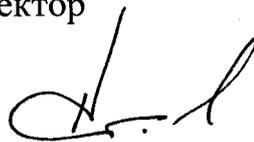


МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Утверждаю:

Ректор



М.В. Грязев



20/19 г.

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Ценообразование в строительстве»

Срок освоения программы – 144 часа

Тула 2019 год

1 Цель программы повышения квалификации

Целью программы повышения квалификации является совершенствование компетенций обучающегося в области ценообразования в строительстве, необходимых для профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации.

2 Планируемые результаты обучения

Результаты обучения по программе повышения квалификации направлены на совершенствование ранее приобретенных компетенций обучающегося, необходимых для профессиональной деятельности в области ценообразования в строительстве, в рамках имеющейся квалификации.

Перечень компетенций обучающегося, планируемых к совершенствованию в результате освоения программы повышения квалификации:

умением использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ПК-1);

владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ПК-2);

способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ПК-3);

способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-4),

знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-5);

способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-6).

В результате освоения программы повышения квалификации обучающийся должен:

знать:

- правила оформления проектно-конструкторской документации;
- нормативные документы в сфере ценообразования в строительстве;
- порядок формирования сметной стоимости строительства объекта и выполнения отдельных видов работ, разбираться в документации ТЭО проектов,

уметь:

- проводить технико-экономическое обоснование проектов;

- просчитать объемы выполнения работ и на основании расчетов сформировать ведомость объемов работ,

- рассчитывать инвестиционную стоимость строительства,

- рассчитывать показатели эффективности проекта строительства

владеть:

- экономической терминологией дисциплины и навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области теории и практики дисциплины «Ценообразование в строительстве».

3 Учебный план

Срок освоения программы: 144 часа.

Форма обучения: заочная.

Порядок обучения: единовременно и непрерывно.

Программа повышение квалификации реализуется с применением дистанционных образовательных технологий.

№ п/п	Наименование модуля	Всего часов	В том числе					Самостоятельная работа	Форма контроля
			Виды учебных занятий и учебных работ						
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Иные виды учебных занятий и учебных работ*			
1	Модуль «Система ценообразования в строительстве» Принципы ценообразования в строительстве. Принципы взаимоотношений субъектов строительного рынка	18	12	4	0	0	2	Промежуточная аттестация (зачет)	
2	Модуль «Состав и структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ»	22	14	4	0	0	4	Промежуточная аттестация (зачет)	
3	Модуль «Инвестиционно-строительная деятельность в капитальном строительстве»	28	16	8	0	0	4	Промежуточная аттестация (зачет)	
4	Модуль «Сметное	36	24	8	0	0	4	Промежу-	

	дело в строительстве»							точная аттестация (зачет)
5	Модуль «Основные фонды, оборотный капитал и трудовые ресурсы организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования»	38	24	8	0	0	6	Промежуточная аттестация (зачет)
Итоговая аттестация		2	Зачет					
Итого:		144						

* Под иными видами учебных занятий и учебных работ здесь и далее понимаются: круглые столы, мастер-классы, мастерские, деловые игры, ролевые игры, тренинги, семинары по обмену опытом, выездные занятия, консультации и др.

4 Календарный учебный график

	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	5 неделя	6 неделя	7 неделя	8 неделя
Модуль «Система ценообразования в строительстве. Принципы ценообразования в строительстве. Принципы взаимоотношений субъектов строительного рынка»	12	6						
Модуль «Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ»	6	8	6	2				
Модуль «Инвестиционно-строительная деятельность в капитальном строительстве»		4	8	8	4	4		
Модуль «Сметное дело в строительстве»			4	8	8	8	8	
Модуль «Основные фонды, оборотный капитал и трудовые ресурсы организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования»					6	6	10	16
Итоговая аттестация	0	0	0	0	0	0	0	2

Примечание: неделя – период времени продолжительностью 7 дней.

5 Рабочие программы дисциплин (модулей)

Рабочая программа модуля «Система ценообразования в строительстве»

№ п/п	Наименование тем модуля	Всего часов	В том числе					Самостоятельная работа
			Виды учебных занятий и учебных работ					
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Иные виды учебных занятий и учебных работ		
1	Тема 1. Принципы ценообразования в строительстве. Принципы взаимоотношений субъектов строительного рынка. Цена строительной продукции. Виды цен, применяемых в строительстве.	6	4	1	0	0	1	
2	Тема 2. Отраслевые особенности формирования сметной стоимости строительно-монтажных работ. Влияние природно-климатических и территориальных условий на региональный уровень сметной стоимости строительства.	6	4	1	0	0	1	
3	Тема 3. Назначение сметной документации. Сметная стоимость как основа планирования капитальных вложений и ввода в действие основных фондов, производственных мощностей и объектов. Роль сметной стоимости в формировании планов подрядных организаций и планов финансирования у заказчиков.	6	4	2	0	0	0	

**Рабочая программа модуля
«Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ»**

№ п/п	Наименование тем модуля	Всего часов	В том числе					Самостоятельная работа
			Виды учебных занятий и учебных работ					
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Иные виды учебных занятий и учебных работ		
1	Тема 1. Структура затрат в сметной стоимости. Капитальные вложения как конечный результат сметного ценообразования. Опреде-	8	4	2	0	0	2	

	ление элементов капитальных вложений по их технологической структуре. Состав, группировка и структура сметной стоимости строительства.						
2	Тема 2. Группировка строительных работ на: общестроительные, санитарно-технические, специальные и их состав. Состав работ по монтажу оборудования. Состав затрат на различные виды оборудования, приспособлений, инвентаря. Прочие работы и затраты. Их состав.	8	6	1	0	0	1
3	Тема 3. Примерная структура сметной стоимости строительства объектов производственного и непроизводственного назначения.	6	4	1	0	0	1

**Рабочая программа модуля
«Инвестиционно-строительная деятельность в капитальном строительстве»**

№ п/п	Наименование тем модуля	Всего часов	В том числе				Самостоятельная работа
			Виды учебных занятий и учебных работ				
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве	6	4	1	0	0	1
2	Тема 2. Формы производственно-экономических отношений в строительстве. Основы экономики и организации строительного проектирования	8	4	3	0	0	1
3	Тема 3. Экономико-правовой механизм проявления и регулирования отношений между участниками строительства	8	4	3	0	0	1
4	Тема 4. Регулирование ин-	6	4	1	0	0	1

вестиционно-строительной деятельности в капитальном строительстве							
---	--	--	--	--	--	--	--

**Рабочая программа модуля
«Сметное дело в строительстве»**

№ п/п	Наименование тем модуля	Всего часов	В том числе				
			Виды учебных занятий и учебных работ				Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. . Сметные нормы и нормативы и их использование для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.. Единичные расценки на строительные работы	6	4	1	0	0	1
2	Тема 2. Прямые затраты, сметная прибыль, накладные расходы	8	6	1	0	0	1
3	Тема 3. Сметная стоимость оборудования и его монтажа	8	6	1	0	0	1
4	Тема 4. Сметная стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, изделий и конструкций	8	4	3	0	0	1
5	Тема 5. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин	6	4	2	0	0	0

**Рабочая программа модуля
«Основные фонды, оборотный капитал и трудовые ресурсы организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования»**

№ п/п	Наименование тем модуля	Всего часов	В том числе				
			Виды учебных занятий и учебных работ				Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Материально-техническая база капитального строительства Основные фонды организаций и	6	4	1	0	0	1

	предприятий строительного комплекса						
2	Тема 2.оборотный капитал и эффективность его использования в деятельности предприятий строительного комплекса	8	6	1	0	0	1
3	Тема 3.Трудовые ресурсы и эффективность их использования	8	6	1	0	0	1
4	Тема 4.Плановая и фактическая себестоимость строительно-монтажных работ	8	4	3	0	0	1
5	Тема 5.Прибыль и рентабельность в строительстве	8	4	2	0	0	2

6 Организационно-педагогические условия реализации программы повышения квалификации

6.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Для проведения лекционных занятий требуется обычная аудитория (столы, стулья, доска), оснащенная настенным экраном (переносным экраном), проектором, ноутбуком и аудиосистемой.

Для проведения практических (семинарских) занятий требуется обычная аудитория (столы, стулья, доска).

Для проведения итоговой аттестации требуется обычная аудитория для проведения тестирования.

6.2 Перечень учебно-методического и информационного обеспечения

1. Александров, Вячеслав Тихонович. Ценообразование в строительстве / В. Т. Александров. - 2-е изд., испр. и перераб. - СПб. : Питер, 2013 - 352 с. : ил. - (Ключевые вопросы)
2. Ц379 Ценообразование и сметное дело в строительстве: учеб. пособие [Электронный ресурс] / сост. В.В. Гавриш, Е.В. Гуторин, Т.В. Гавриленко, В.В. Серватинский. – Электрон. дан. – Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2012 – Систем. требования: PC не ниже класса Pentium I; 128 Mb RAM; Windows 98/XP/7; Adobe Reader V8.0 и выше. – Загл. с экрана.
3. К68 Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – 2-е изд., доп. и перераб. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2014 – 263, [1] с. ISBN 978-5-7996-1224-5 УДК 69.338.45(075.8) ББК 65.31я73
4. Ценообразование : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / под ред. Т. Г. Касьяненко. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Изда-

- тельство Юрайт, 2017 — 437 с. — Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс. ISBN 978-5-534-04530-7 УДК 338.5(075.8) ББК 65.011.3я73 ЦЗ7
5. Асташенков В. П. Сметное ценообразование в строительстве: учебное пособие / СПб. гос. архит.-строит. ун-т. – СПб., 2008 – 271 с. ISBN 978-5-9227-0123-5
 6. Бузырев , В. В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве : учеб. пособие / В. В. Бузырев , А. П. Суворова, Н. М. Аммосова .— 2-е изд. — Ростов-н/Д : Феникс, 2008 .— 253 с. : ил. — (Строительство) .— Библиогр.: с.165-168 .— ISBN 978-5-222-12691-2 ((в пер.)) : 145,00.
 7. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов / В. В. Бузырев [и др.] ; под общ. ред. В. В. Бузырева .— 3-е изд., стер .— М. : Академия, 2010 .— 336 с. : ил. — (Высшее профессиональное образование : Экономика и управление) .— Библиогр.: с. 331-333 .— ISBN 978-5-7695-6151-1 (в пер.)
 8. Секо Е. В. Экономика строительства. Методы финансово-экономических расчетов в строительстве: учеб. пособие / Е. В. Секо. – СПб.: Изд-во Политехн. ун-та, 2013 – 156 с. УДК 336 ББК 65.9(2)262 Ф 59
 9. Экономика строительства : учеб. пособие / И. В. Брянцева, Н. В. Воронина, З. Г. Любанская, С. Ю. Стеклова ; под общ. ред. И. В. Брянцевой. – 3-е изд., доп. – Хабаровск : Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2013 – 212 с. ISBN 978-5-7389-1228-3
 10. Загидуллина Г. М. Экономика строительства: учебник / Г. М. Загидуллина, А. И. Романова. – 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015 - 360 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=452334>

Периодические издания

1. "Архитектура. Строительство. Дизайн" – журнал.
2. "БСТ. Бюллетень строительной техники" – журнал.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Программное обеспечение

- ГРАНД-Смета
- ПК РИК

2. Интернет-ресурсы

- <http://www.kccs.ru/> - профессиональный сайт сметчиков
- <http://djvu-inf.narod.ru/tslib.htm> DjVu БИБЛИОТЕКИ - Строительство и инженерные системы
- <http://publ.lib.ru/> Универсальная библиотека, портал создателей электронных книг, авторов произведений и переводов
- <http://www.litportal.kiev.ua> Электронная библиотека LitPortal
- <http://diminex.ru/> Строительство-библиотека строительства
- <http://www.unilib.neva.ru/rus/lib/resources/elib/> Фундаментальная библиотека СПбГПУ

6.3 Требования к кадровому обеспечению

Реализация программы повышения квалификации осуществляется педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации программы на иных условиях.

7 Формы аттестаций и оценочные материалы

Промежуточная аттестация обучающегося по каждому модулю осуществляется в виде зачета в форме тестирования. В ходе зачета обучающемуся предлагается ответить на 10 вопросов по тематике модуля. Обучающийся, давший правильные ответы на 4 или более вопросов, получает оценку «Зачтено».

Итоговая аттестация обучающегося по программе повышения квалификации осуществляется в виде экзамена в форме тестирования, состоящего из 20 вопросов, относящихся ко всем пройденным модулям. Успешно сдавшим экзамен считается обучающийся, правильно ответивший на 8 и более вопросов. Для получения оценки «Отлично» нужно ответить на 17 и более вопросов, «Хорошо» - 13 и более вопросов. Ответивший правильно на 8-12 вопросов из 20 получает оценку «Удовлетворительно».

В случае успешного прохождения итоговой аттестации обучающемуся выдается документ о квалификации установленного образца – удостоверение о повышении квалификации.

В приложении к программе повышения квалификации приводятся оценочные материалы для проведения промежуточных и итоговой аттестаций обучающегося.

8 Методические материалы по проведению итоговой аттестации

При планировании процедуры итоговой аттестации обучающихся целесообразно использовать соответствующие методические рекомендации Минобрнауки России (Письмо Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № АК-821/06 «О направлении методических рекомендаций по итоговой аттестации слушателей»).

9 Лист согласования программы повышения квалификации

Разработчики программы повышения квалификации:
Кузнецов С.А., канд. техн. наук, доц. каф. Ф и М



Программа рассмотрена и рекомендована к утверждению решением совета
Института права и управления, протокол № 10 от «04» 06 2019г.

Директор ИПУ


Подпись

М.А. Берестнев

Согласовано с УМУ:

Специалист по УМР УМУ


Подпись

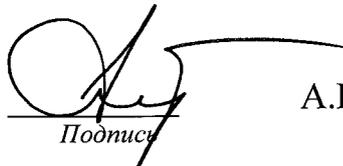
С.В. Моржова

Начальник УМУ

А.В. Моржов

Программа планируется к реализации Интернет-институтом

Согласовано:
Директор Интернет-института


Подпись

А.В. Сатаров

«11» 09 2019г.

**Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации по модулю
«Система ценообразования в строительстве»**

1. В настоящее время применяется сметно-нормативная база

- А) 1984 года
- Б) 1991 года
- В) 2001 года
- Г) 2009 года
- Д) 2018 года.

2. Проектно-сметная документация включает

- А) Цветные и черно-белые чертежи и эскизы
- Б) Бизнес-план и сметную стоимость
- В) Локальные, объектные сметы и сводный сметный расчет
- Г) Калькуляцию, стройгенплан и календарный план производства работ
- Д) План денежных потоков.

3. Прямые затраты включают

- А) стоимость материалов, накладные расходы и сметную прибыль
- Б) стоимость щебня, кирпича и цемента
- В) стоимость трудозатрат, эксплуатации машин и материалов
- Г) стоимость ресурсов, имеющих нулевую кривизну в структуре себестоимости

4. Итоговая стоимость по локальной смете включает

- А) стоимость материалов, накладные расходы и сметную прибыль
- Б) стоимость прямых затрат, накладные расходы и сметную прибыль
- В) стоимость трудозатрат, эксплуатации машин и материалов
- Г) стоимость ресурсов, имеющих нулевую кривизну в структуре себестоимости и управленческие затраты

5. Действующая сметно-нормативная база включает

- А) ЕНиР, ЕРЕР, ГОСТ и ТУ
- Б) ФЕР, ТЕР и ГЭСН
- В) ФЕР, ТЕР, ГЭСН, ФЕРр, ТЕРр, ГЭСНр, ФЕРм, ТЕРм, ГЭСНм, ФЕРп, ТЕРп, ГЭСНп, ТИЕР
- Г) все вышеперечисленное

6. Итоги локальных смет сводятся в

- А) технико-экономические показатели проекта
- Б) интегральные показатели проекта
- В) объектные сметы и сводный сметный расчет

7. Сводный сметный расчет для нового строительства включает

- А) 12 глав
- Б) 9 глав
- В) 19 глав и приложения

8. Стоимость временных зданий и сооружений включается в

- А) локальные сметы
- Б) объектные сметы
- В) сводный сметный расчет
- Г) все ответы верные

9. НДС в сметную стоимость

- А) начисляется
- Б) не начисляется
- В) начисляется по желанию заказчика или подрядчика

10. Что называется сметной стоимостью строительства?

- А. Денежное выражение стоимости единицы строительной продукции.
- Б. Лимитная сметная цена отдельных зданий, сооружений и их комплексов.
- В. Стоимостное выражение затрат, необходимых на полное его осуществление в соответствии с проектом, а также плановые накопления, утвержденные в установленном порядке.

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации по модулю

Основные фонды, оборотный капитал и трудовые ресурсы организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования

1 Фонды с помощью которых производится товарный выпуск на предприятии – это:

- а) основные производственные фонды;
- б) непроизводственные основные фонды;
- с) пассивные основные фонды

2 По основным средствам износ включается в себестоимость производимых продуктов:

- а) ежемесячно;
- б) ежеквартально;
- с) ежегодно

3 Затраты по оборотным фондам включаются в себестоимость:

- a) сразу по мере их осуществления;
- b) в конце года;
- c) в конце квартала

4 Пассивная часть ОПФ – это

- a) те фонды, которые непосредственно участвуют в производственном процессе;
- b) те фонды, которые прямо влияют на объёмы производимых продуктов;
- c) те фонды, которые включают объекты оказывающие косвенное влияние на объём выпускаемых товаров

5 При расчете какого показателя следует соблюдать сопоставимость затрат и экономического эффекта?

- a) капиталоотдача;
- b) рентабельность;
- c) экономическая эффективность капитальных вложений.

6 Отношение среднегодовой стоимости ОПФ к объему производства – это :

- a) трудоемкость;
- b) фондоотдача;
- c) фондоемкость.

7 Экономический эффект, получаемый от внедрения и применения новой техники на период, определяется как:

- a) отношение ресурсов к экономической эффективности;
- b) разность между стоимостной оценкой результатов и затрат;
- c) сумма стоимостной оценки ресурсов.

8 Общая выручка предприятием за вычетом всех издержек, как внешних, так и внутренних

- A) экономическая прибыль
- B) прибыль
- C) чистая прибыль

9. Коэффициент интенсивного использования оборудования применяется:

- a) во времени;
- b) по мощности;
- c) по количеству

10 Капитальные вложения – это:

- a) вклады, осуществляемые инвесторами в фонд предприятия;
- b) средства затраченные предприятием на строительство;
- c) часть инвестиций, которые вкладываются в объекты ОФ

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации по модулю

Инвестиционно-строительная деятельность в капитальном строительстве

1 Инвестиции – это

- a) краткосрочные финансовые вложения в объекты промышленности, транспорта, с/х;
- b) долгосрочные финансовые вложения в объекты промышленности, транспорта, с/х;
- c) отчисления в государственный бюджет

2. Экономический эффект – это :

- a) сравнение калькуляций на производство изделий;
- b) абсолютная величина достижения поставленной цели;
- c) нет правильного варианта.

3 От каких параметров зависит экономический эффект?

- a) высокого уровня экономической эффективности;
- b) степени использования ресурсов;
- c) масштабов производства продукции и экономии затрат.

4 На основе каких данных может вестись оценка сравнительной экономической эффективности:

- a) на основе расчета срока окупаемости;
- b) определения рентабельности;
- c) определения прироста прибыли.

5 Рентабельность – это :

- a) относительная прибыльность;
- b) убыточность;
- c) нет правильного варианта.

6 Основная роль на предприятии принадлежит:

- a) средствам труда;
- b) предметам труда;
- c) кадрам.

7. Период окупаемости проекта – это:

- A. Время, за которое предприятие начинает получать прибыль;

Б. Время, за которое поступления от производственной деятельности предприятия покроют затраты на инвестиции;

В. Время, за которое выручка от продаж покрывает издержки производства.

8. Экономический эффект – это :

А. сравнение калькуляций на производство изделий;

Б. абсолютная величина достижения поставленной цели;

В. нет правильного варианта.

9. С каким из ниже приведенных утверждений вы не согласны

а) Инвестиции- денежное выражение совокупности всех ресурсов, направленных в капитальное строительство

б) Инвестиции - капиталовложение сроком более 1 года

в) Инвестиции - долгосрочные вложения финансовых ресурсов в инвестиционные проекты

10. Дефляция – это...

а) рост цен

б) снижение цен

в) бумажная масса денег

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации по модулю

«Сметное дело в строительстве»

1. Ресурсный метод расчета локальных смет основан на

А) ТЕРах

Б) ФЕРах

В) ГЭСНах

Г) все вышеперечисленное

2. Базисно-индексный метод расчета локальных смет основан на

А) ТЕРах

Б) ФЕРах

В) ГЭСНах

Г) все вышеперечисленное

3. Сметная прибыль начисляется

А) произвольно, по желанию подрядчика

- Б) с учетом требований заказчика
- В) по нормативу от оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в прямых затратах
- Г) по нормативу от стоимости прямых затрат

4. Норматив сметной прибыли берется из

- А) МДС 81-35.2001
- Б) МДС 81-33.2004
- В) МДС 81-25.2001
- Г) СНиП на плановые накопления

5. Накладные расходы начисляются

- А) произвольно, по желанию подрядчика
- Б) с учетом требований заказчика
- В) по нормативу от оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в прямых затратах
- Г) по нормативу от стоимости прямых затрат

6. Норматив на накладные расходы берется из

- А) МДС 81-35.2001
- Б) МДС 81-33.2004
- В) МДС 81-25.2001
- Г) СНиП на накладные расходы

7. Действующая сметно-нормативная база индексирование

- А) предусматривает
- Б) не предусматривает

8. Базовая (базисная) стоимость – это стоимость на

- А) 01.01.1984
- Б) 01.01.1991
- В) 01.01.2001
- Г) 01.01.2009
- Д) 01.01.2011

9. Текущая стоимость – это стоимость на

- А) дату расчета сметы
- Б) дату начала строительства
- В) 01.01.2000
- Г) 01.01.2009
- Д) 01.01.2011

10. Закрытая расценка – это расценка, включающая

А) стоимость высококачественных материалов и конструкций, доставляемых на стройку в упакованном виде

Б) стоимость оплаты труда рабочих-строителей, эксплуатации машин и всех материалов, необходимых для выполнения работы

В) стоимость оплаты труда рабочих-строителей, эксплуатации машин и некоторых материалов. Расход неучтенных в расценке материалов приводится под расценками

11. Открытая расценка – это расценка, включающая

А) стоимость материалов и конструкций, доставляемых на стройку в открытом виде и хранящихся под открытым небом

Б) стоимость оплаты труда рабочих-строителей, эксплуатации машин и всех материалов, необходимых для выполнения работы

В) стоимость оплаты труда рабочих-строителей, эксплуатации машин и некоторых материалов. Расход неучтенных в расценке материалов приводится под расценками

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации по модулю

«Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ»

1. По каким ценам производятся расчеты за поставку материалов между промышленными предприятиями и строительными организациями?

А. По розничным ценам.

Б. По максимальным ценам.

В. По оптовым ценам.

2. На какие основные элементы по методам расчета и экономическому содержанию делится сметная стоимость строительно-монтажных работ?

А. Прямые затраты, косвенные затраты, текущие затраты.

Б. Прямые затраты, накладные расходы, текущие затраты.

В. Прямые затраты, накладные расходы, нормативная прибыль.

3. Для каких строительных материалов действуют единые зональные сметные цены?

А. Для импортных строительных материалов.

Б. Для отечественных строительных материалов, привозимых из других областей.

В. Для местных строительных материалов.

4. Какие затраты включают в себя заработанную плату рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин, топливо, электроэнергию?

- А. Текущие.
- Б. Единовременные.
- В. Годовые.

5. Какими затратами являются доставка, монтаж, демонтаж, перестановка машин на строительной площадке?

- А. Текущие.
- Б. Единовременные.
- В. Годовые.

6. Какие сметные нормы привязаны к местным условиям строительства?

- А. ЕНиР
- Б. СНиП.
- В. ТЕР.

7. Из какого документа берутся показатели затрат труда и заработной платы рабочих?

- А. ЕНиР.
- Б. ТЕР.
- В. СНиП.

8. Из какого документа берутся нормы времени эксплуатации машин?

- А. ЕНиР.
- Б. ТЕР.
- В. ГЭСН.

9. Для определения каких затрат служат единичные расценки?

- А. Накладных затрат.
- Б. Прямых затрат.
- В. Текущих затрат.

10. Как отражается заработанная плата в сборниках ТЕР?

- А. С учетом территориальных районных коэффициентов.
- Б. Без учета территориальных районных коэффициентов.

Оценочные материалы для проведения итоговой аттестации по дисциплине «Ценообразование в строительстве»

1. Затраты, приходящиеся на единицу производственной мощности, площади или объема зданий, протяженности сооружений, это?
- а. Удельные капитальные вложения.
 - б. Сопряженные вложения.
 - в. Капитальные вложения.

2. Что характеризует общую сумму затрат на изготовление и реализацию продукции?

А. Цена продукции.

гБ. Себестоимость продукции.

В. Альтернативная стоимость.

3. Что называется сметной стоимостью строительства?

А. Денежное выражение стоимости единицы строительной продукции.

Б. Лимитная сметная цена отдельных зданий, сооружений и их комплексов.

гВ. Стоимостное выражение затрат, необходимых на полное его осуществление в соответствие с проектом, а также плановые накопления, утвержденные в установленном порядке.

4. По каким ценам производятся расчеты за поставку материалов между промышленными предприятиями и строительными организациями?

А. По розничным ценам.

Б. По максимальным ценам.

гВ. По оптовым ценам.

5. На какие основные элементы по методам расчета и экономическому содержанию делится сметная стоимость строительно-монтажных работ?

А. Прямые затраты, косвенные затраты, текущие затраты.

Б. Прямые затраты, накладные расходы, текущие затраты.

гВ. Прямые затраты, накладные расходы, нормативная прибыль.

6. Для каких строительных материалов действуют единые зональные сметные цены?

А. Для импортных строительных материалов.

Б. Для отечественных строительных материалов, привозимых из других областей.

гВ. Для местных строительных материалов.

7. Какие затраты включают в себя заработанную плату рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин, топливо, электроэнергию?

гА. Текущие.

Б. Единовременные.

В. Годовые.

8. Какими затратами являются доставка, монтаж, демонтаж, перестановка машин на строительной площадке?

А. Текущие.

гБ. Единовременные.

В. Годовые.

9. Какие сметные нормы привязаны к местным условиям строительства?

А. ЕНиР

Б.СНиП.
гВ.ТЕР.

10.Из какого документа берутся показатели затрат труда и заработной платы рабочих?

А.ЕНиР.
гБ.ТЕР.
В.СНиП.

11.Из какого документа берутся нормы времени эксплуатации машин?

А.ЕНиР.
Б.ТЕР.
гВ.ГЭСН.

12.Для определения каких затрат служат единичные расценки?

А.Накладных затрат.
гБ.Прямых затрат.
В.Текущих затрат.

13.Как отражается заработанная плата в сборниках ТЕР?

гА.С учетом территориальных районных коэффициентов.
Б.Без учета территориальных районных коэффициентов.

14.Что называется средствами труда с нормативным сроком службы более одного года или законодательно определенным пределом стоимости?

гА.Основные фонды в строительстве.
Б.Производственная мощность.
В.Оборотные фонды.

15.К каким фондам относятся инструменты, хозяйственный инвентарь?

гА.К производственным фондам.
Б.К непроизводственным фондам.
В.К оборотным фондам.

16.Что представляет собой погашение износа основных фондов путем постепенного перенесения их утраченной стоимости на изготавливаемый продукт?

А.Ликвидность основных фондов.
гБ.Амортизацию основных фондов.
В.Восстановительную стоимость основных фондов.

17.Какие затраты обеспечивают организацию строительного производства?

А.Прямые затраты.
гБ.Накладные расхода.
В.Сметная прибыль.

18. Какие затраты определяются объемом работ, предусмотренным проектом, и стоимостью единицы этих работ?

- гА. Прямые затраты.
- Б. Косвенные затраты.
- В. Сметная прибыль.

19. Какие основные разделы должен содержать типовый договор ?

- А. Ответственность сторон, срок строительства, реквизиты сторон
- гБ. Предмет договора, стоимость работ, обязательства сторон, реквизиты сторон
- В. Реквизиты сторон, условия и порядок строительства, срок строительства

20. Что является характерной особенностью современного строительного производства?

- А. Участие физических и юридических лиц
- гБ. Необходимость взаимодействия большого числа организаций – участников
- В. Концепция интенсификации коммерческих усилий.

21. Что является основными строительными стоимостными показателями проекта?

- А. Затраты по освоению земельного участка, индексы изменения цен, производительность труда
- Б. Капитальные вложения, накладные расходы, обеспеченность ресурсами
- гВ. Общая сметная стоимость строительства, капитальные вложения, затраты по освоению земельного участка, сопряженные капитальные вложения

22. Обесценение денег, проявляющееся в общем и неравномерном росте цен на товары и услуги, ведет к перераспределению национального дохода и национального богатства в пользу имущих классов.

- гА. Инфляция
- Б. Кредит
- В. Ликвидность

23. Что является основным элементом экономической части проекта?

- гА. Экономическое обоснование
- Б. Стоимость материалов
- В. Конструкторско – технологическая документация

24. Инвестиции - это (выбрать наиболее точное определение)

- А. Процесс взаимодействия двух сторон: предпринимателя и налоговой инспекции;
- гБ. Средства, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли;
- В. Средства в виде имущества, предоставляемого в аренду.

25. Портфельные инвестиции – это:

- гА. Вложения капитала в группу проектов (приобретение ценных бумаг различных предприятий):
- Б. Средства, предоставляемые на безвозмездной основе;
- В. Финансовые вложения в долгосрочный проект.

26. Под материальными инвестициями понимаются:

- гА. Инвестиции, которые прямо участвуют в производственном процессе (в оборудование, здания, запасы на складе);
- Б. Инвестиции, которые участвуют в производственном процессе посредством акций и других ценных бумаг;
- В. Инвестиции на подготовку кадров, исследований и разработок, рекламу.

27. Финансовые инвестиции – это:

- А. Инвестиции на основание или покупку предприятия;
- Б. Инвестиции на расширение;
- гВ. Вложения в финансовое имущество, приобретение прав на участие в делах других фирм и долговых прав (акций, ценных бумаг).

28. Нематериальные инвестиции – это:

- А. Реинвестиции;
- гБ. Инвестиции в нематериальные ценности (в подготовку кадров, исследования и разработки, рекламу);
- В. Инвестиции на рационализацию.

29. Кредитор – это:

- А. Инвестор, владеющий акциями предприятия;
- гБ. Инвестор, предоставляющий заёмные средства;
- В. Субъект инвестиционной деятельности.

30. Дебиторская задолженность – это:

- гА. Среднее время задержки заказчиками платежей за приобретённые ими товары и услуги – в днях, с момента реализации.
- Б. Среднее время задержки компанией оплаты за поставленные материалы и комплектующие в днях, с момента их получения от поставщиков;
- В. Среднее время задержки компанией оплаты за приобретённые товары и услуги перед банком США.

31. Кредиторская задолженность - это:

- А. Среднее время задержки заказчиками платежей за приобретённые ими товары и услуги – в днях, с момента реализации.
- гБ. Среднее время задержки компанией оплаты за поставленные материалы и комплектующие в днях, с момента их получения от поставщиков;
- В. Среднее время задержки компанией оплаты за приобретённые товары и услуги перед банком США.

32. Основные виды издержек:

- гА. Переменные и постоянные;
- Б. Прямые и косвенные;
- В. Общие и административные.

33. Прямые издержки зависят от:
гА. Объёма произведённой продукции;
Б. Места возникновения;
В. Процесса производства продукции.
34. Калькуляционные издержки включают в себя:
А. Издержки на персонал, материальные издержки;
Б. Амортизационные и калькуляционные отчисления, калькуляционный риск;
гВ. Амортизационные отчисления, калькуляционные проценты, калькуляционный риск.
35. Какие активы предприятия подвержены амортизации?
А. Здания, сооружения, строительные материалы, рабочий инвентарь;
Б. Машины и механизмы, офис, акции и облигации;
гВ. Здания и сооружения, оснащение офиса, машины и технологическое оборудование.
36. Финансовый план состоит из:
А. «Отчёта о прибылях и налогах», «Cash Flow», «плана денежных потоков»;
Б. «Балансовой ведомости», «Отчёта о прибылях и налогах», «Плана денежных инвестиций»;
гВ. «Отчёта о прибылях и убытках», «Балансовой ведомости», «Плана денежных потоков».
37. Балансовая ведомость отражает:
А. Финансовое состояние предприятия за определённый период времени;
гБ. Финансовое состояние предприятия в определённый момент времени;
В. Будущее финансовое состояние предприятия.
38. Средства производства и предметы труда, сроком полезного действия более года:
га) основные фонды;
б) оборотные средства;
с) оборотные производственные фонды.
39. Строительные машины и оборудование относят к:
га) основным фондам;
б) оборотным средствам;
с) фондам обращения.
40. Высшей целью предпринимательской деятельности является:
га) устойчивое превышения результатов над затратами ;
б) выпуск как можно большего числа акций.
41. Учредителем унитарного предприятия является:
га) государство;
б) физическое лицо;

с) группа частных предпринимателей.

42. Что из перечисленного ниже относится к основным фондам?

- а) товары;
- б) люди;
- в) здания, сооружения.

43. Что такое амортизация?

- а) процесс перенесения восстановительной стоимости основных фондов на стоимость первоначальную;
- б) процесс перенесения первоначальной стоимости основных фондов на стоимость создаваемого с их помощью продукта;
- в) процесс перенесения среднегодовой стоимости основных фондов на стоимость создаваемого с их помощью продукта.

44. Когда осуществляется расчёт амортизационных отчислений?

- а) каждую неделю;
- б) каждый месяц;
- в) каждый год.

45. Каким методом осуществляется расчёт амортизационных отчислений?

- а) балансовый метод;
- б) метод остаточной стоимости;
- в) линейный метод.

46. Собственные средства предприятия – это:

- а) инвестиции и капитальные вложения;
- б) кредитные ресурсы;
- в) прибыль и амортизационные отчисления.

47. Выберите правильное определение фондоотдачи:

- а) показывает объём продукции по стоимости приходящийся на 1 руб. стоимости ОФ;
- б) показывает отношение фондоёмкости к фондовооружённости;
- в) показывает количество выпущенной продукции в единицу времени.

48. К обобщающим показателям экономической эффективности относятся:

- а) рентабельность;
- б) материалоотдача;
- в) производительность труда.

49. Оборотные фонды предприятия – это:

- а) производственные запасы, потреблённые в каждом производственном цикле;
- б) часть производственных фондов, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле, однократно и полностью переносят свою стоимость на создаваемую продукцию, изменяя в процессе производства свою натуральную форму;

с) часть производственных фондов. Которые целиком потребляются в каждом производственном цикле, частично переносят свою стоимость на создаваемую продукцию, не изменяя в процессе производства свою натуральную форму.

50. Выработка это:

- га) количество продукции произведенной в единицу рабочего времени;
- б) затраты рабочего времени на единицу продукции.

51. Трудоёмкость это:

- га) затраты рабочего времени на единицу продукции;
- б) количество продукции произведенной в единицу рабочего времени.

52. На рост какой заработной платы влияет инфляция:

- га) реальной заработной платы;
- б) номинальной заработной платы.

53. Оплата труда за отработанное время, но не календарное, а нормативное, предусмотренное тарифной сеткой:

- а) сдельная;
- б) повременная;
- с) аккордная.