

**Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тульский государственный университет»**

*Региональный центр повышения квалификации
и переподготовки кадров*



Утверждаю:
Ректор ТулГУ

(подпись)

М.В. Грязев

«___» _____ 2014 г.

**Программа повышения квалификации
«Ценообразование в строительстве»**

Тула, 2014 год

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ПРОГРАММЫ

1. Цель реализации программы

Целью реализации программы является повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации, необходимых для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- составление сметно-финансовой документации на ремонт оборудования, зданий и сооружений, реконструкцию действующих объектов и на работы по повышению эффективности производства;
- анализ утвержденных титульных списков на капитальный ремонт, ведомостей дефектов, ремонтных ведомостей и рабочих чертежей объектов, подлежащих ремонту и реконструкции;
- подготовка на основании анализа стоимости ремонта исходных данных для определения сметной стоимости всех видов ремонтных (строительных, монтажных, сантехнических и т.п.) работ;
- внесение соответствующих уточнений и корректив в сметно-финансовые расчеты в случае изменения цен или объемов работ;
- проверка правильности составления смет расходов проектными организациями и подготовка заключения по ним;
- определение стоимости ремонтных, монтажных и строительных работ, не предусмотренных утвержденными сметами, а также при замене материалов и оборудования;
- составление титульных списков на объекты ремонта и реконструкции;
- согласование сметы с подрядными организациями и осуществление контроля за соблюдением ими нормативов, заложенных в сметы расходов, составление актов выполненных работ;
- разработка мероприятий по снижению стоимости ремонтно-строительных работ;
- ведение учета сметной документации, систематизация сметно-финансовых расчетов на периодически повторяющиеся работы с целью создания типовых смет.

2. Категория слушателей

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу «Ценообразование в строительстве», должны иметь высшее или среднее профессиональное образование, удостоверенное документом

государственного или установленного образца, или получать среднее профессиональное или высшее образование.

3. Основание разработки Программы

Программа разработана с учетом нормативных документов, действующих в области строительного дела: СНиП, МДС, ГСН, а также Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Планируемые результаты обучения

В процессе изучения дисциплины слушатели должны научиться работать со специальной экономической и нормативной литературой, решать конкретные экономические задачи, определять пути наиболее эффективного использования всех материально-технических, трудовых и финансовых ресурсов в строительном производстве. Кроме того,

1) знать:

- порядок формирования сметной стоимости строительства объекта и выполнения отдельных видов работ, разбираться в сметной документации;
- экономической терминологией дисциплины и навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области теории и практики дисциплины «Ценообразование в строительстве».

2) уметь:

- просчитать объемы выполнения работ и на основании расчетов сформировать ведомость объемов работ, рассчитать локальную смету на выполнение общестроительных и ремонтных работ различными методами;
- сформировать единичную расценку на выполнение вида работ;
- определить сметную стоимость ресурсов (эксплуатации машин и механизмов, материалов изделий и конструкций).

Содержание программы

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы повышения квалификации
«Ценообразование в строительстве»

Категория слушателей: выпускники учреждений СПО, ВУЗОВ технических и экономических специальностей, работники бухгалтерий, экономических и сметных

отделов предприятий, менеджеров по продажам, торговые представители, студенты высших учебных заведений.

Срок освоения: 74 часа

Форма обучения: очно/очно-заочная

Порядок обучения: непрерывно с отрывом и без отрыва от работы

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе:		
			лекции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары
1	Система ценообразования в строительстве	4	4		
2	Проектно-сметная документация в строительстве	16	12		4
3	Методы определения сметной стоимости в строительстве	26	4		22
4	Определение объемов строительно-монтажных работ.	6	4		2
5	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	8	6		2
6	Сметная стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, изделий и конструкций	4	2		2
7	Сметные цены на эксплуатацию строительных машин	2	2		
8	Сметные нормы и нормативы и их использование для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, ГЭСН	2	1		1
9	Единичные расценки на строительные работы.	2	1		1
10	Сметная стоимость оборудования и его монтажа.	2	2		
11	Зачет	2			
	ИТОГО	74	38		34

Назначение сметной документации. Сметная стоимость как основа планирования капитальных вложений и ввода в действие основных фондов, производственных мощностей и объектов. Роль сметной стоимости в формировании планов подрядных организаций и планов финансирования у заказчиков. Сметная стоимость строительно-монтажных работ - основа для заключения подрядного договора между заказчиком и подрядчиком и между генподрядчиком и субподрядчиком.

Сметно-нормативная база определения стоимости строительства.

ТЕМА 2. Проектно-сметная документация в строительстве. (16 часов)

Понятие об объекте, комплексе строительства, стройке. Порядок составления смет на строительные работы. Исходные данные для составления смет. Сметы к типовым проектам. Сметы к техническим проектам. Сметы к рабочим чертежам. Объектные сметы.

Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. Виды сметной документации. Локальные сметные расчеты (сметы), методы их составления. Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сводка затрат, ведомость (протокол) договорных цен. Составление ведомости объемов работ.

Назначение сводного сметного расчета. Форма и состав сводного сметного расчета. Порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета. Перечень затрат, учитываемых в сводных сметных расчетах. Долевое участие и порядок его учета в сводных сметных расчетах. Возвратные суммы.

Локальные сметы на отдельные виды работ или конструктивные элементы зданий, на отдельные виды затрат.

Сметы на приобретение и монтаж оборудования. Объектные сметы. Принципы формирования. Методика заполнения форм сметной документации.

ТЕМА 3. Методы определения сметной стоимости в строительстве. (26 часов)

Система методов определения сметной стоимости СМР. Ресурсный. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод.

ТЕМА 4. Определение объемов строительного-монтажных работ. (6 часов)

Общие положения. Определение объемов работ - важный этап сметной работы. Основные требования, предъявляемые к определению объемов работ. Факторы, влияющие на точность определения объемов работ. Определение объемов работ по укрупненным измерителям. Определение площади застройки здания. Определение площади жилого дома как суммы жилой и вспомогательной площадей. Определение строительного объема.

Общие правила определения объемов отдельных видов работ. Ведомость подсчета объемов работ, их структура, содержание и порядок заполнения.

Состав и содержание сметной документации на различных стадиях проектирования. Последовательность определения цены строительной продукции. Предпроектные проработки. Определение расчетной стоимости строительства в составе технико-экономических обоснований (ТЭО). Сметная документация на стадии проекта (рабочего проекта). Взаимосвязь и влияние сметной документации, разрабатываемой на различных стадиях проектирования.

Особенности составления сметной документации для объектов промышленного, жилищно-гражданского и других видов строительства. Договорные цены в строительстве, их определение и применение. Состав, порядок согласования. Договорные цены на виды работ.

ТЕМА 5. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ. (8 часов)

Структура затрат в сметной стоимости. Капитальные вложения как конечный результат сметного ценообразования. Определение элементов капитальных вложений по их технологической структуре. Состав, группировка и структура сметной стоимости строительства.

Составляющие сметной стоимости строительства, соответствующие технологической структуре капитальных вложений:

- строительные работы по возведению зданий и сооружений;
- работы по монтажу оборудования;

-приобретение технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования, приспособлений, инструмента и инвентаря;

-прочие затраты.

Группировка строительных работ на: общестроительные, санитарно-технические, специальные и их состав. Состав работ по монтажу оборудования. Состав затрат на различные виды оборудования, приспособлений, инвентаря. Прочие работы и затраты. Их состав.

Примерная структура сметной стоимости строительства объектов производственного и непромышленного назначения.

Состав и структура сметной стоимости строительных и монтажных работ.

Прямые затраты, как основной расчетный инструмент сметной стоимости. Составляющие статьи прямых затрат.

Накладные расходы. Порядок установления и принципы исчисления накладных расходов в сметах. Состав накладных расходов. Административно-хозяйственные расходы. Расходы по обслуживанию рабочих. Расходы по организации и производству работ. Прочие накладные расходы. Содержание каждой группы накладных расходов. Нормы накладных расходов. Средние и предельные нормы на строительные работы. Единые предельные нормы на монтажные и специальные строительные работы.

Сметная прибыль. Назначение и порядок установления их размера при определенной сметной стоимости строительства и направления их использования.

Определение цены на проектные работы для строительства.

ТЕМА 6. Сметная стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, изделий и конструкций. (4 часа) Отпускные, оптовые и розничные цены на строительные материалы. Различия в структуре отпускных цен в зависимости от вида "франко". Привозные и местные материалы. Транспортные схемы. Виды "франко". Состав, содержание и правила использования СНиП IV.4. "Сборник средних районных сметных цен на материалы" (часть 1 - строительные материалы; часть 2 - строительные конструкции и детали; часть 3- материалы и изделия для санитарно-технических работ; часть 4 - местные материалы; часть 5 -

материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ).

Стоимость погрузо-разгрузочных работ. Стоимость тары, упаковки и реквизита. Стоимость перевозки на необходимые расстояния. Наценки снабженческих и сбытовых организаций. Заготовительно-складские расходы. Методика составления калькуляции транспортных расходов и калькуляции сметной стоимости материалов, изделий и конструкций. Совершенствование системы сметных цен на местные материалы путем внедрения цены «франко-строительная площадка», базисных цен, планово-расчетных цен.

ТЕМА 7. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин (2 часа)

Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин, его содержание и порядок применения. Назначение и содержание норм для определения сметных цен машино-часа строительных машин и оборудования. Структура сметных норм для определения стоимости машино-часа строительных машин и оборудования: единовременные, годовые и эксплуатационные затраты. Учет заработной платы персонала, занятого управлением машинами и заработной платы ремонтных рабочих. Накладные расходы баз и управлений механизации. Затраты, не учтенные в сметных ценах машино-часах. Калькулирование затрат для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, не предусмотренных сборником.

ТЕМА 8. Сметные нормы и нормативы и их использование для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, ГЭСН. (2 часа)

Общие положения сменного нормирования. Различие в понятиях: нормы и нормативы. Основные требования, предъявляемые к системе сметных норм.

Сметные нормы на строительные конструкции и работы (СНиП-IV). Назначение, построение и содержание норм. Показатели расхода ресурсов: нормы затрат труда, заработной платы, времени основных машин, «прочих машин», расходы основных строительных материалов (в т.ч. оборачиваемых), "прочих материалов". Принципы расчета норм расхода ресурсов. База для расчета норм: тарифные ставки, ЕНиР, ВНиР

и производственные нормы расхода материалов, ГЭСН. Порядок применения сметных норм (СНиП-IV).

Укрупненные сметные нормы на здания и сооружения (УСН). Укрупненные нормы на конструкции, части зданий и виды работ (УСР). Назначение, построение и содержание норм. Показатели расхода ресурсов. Порядок применения УСН.

Прейскуранты цен на строительство зданий и сооружений. Назначение. Порядок разработки прейскурантных цен. Состав затрат, включаемых в прейскурантные цены. Поправки к прейскурантным ценам.

Нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Назначение и содержание норм. Порядок применения норм.

Нормы затрат на временные здания и сооружения. Назначение норм. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения и порядок учета затрат на их строительство в сметной документации. Показатели норм затрат на титульные временные здания и сооружения для освоенных и неосвоенных районов.

ТЕМА 9. Единичные расценки на строительные работы. (2 часа)

Определение понятия единичной расценки. Назначение, состав и методика разработки единичных расценок. Порядок разработки и использования единичных расценок ТЕР и ФЕР. Каталоги единичных расценок. Открытые и закрытые расценки.

ТЕМА 10. Сметная стоимость оборудования и его монтажа. (2 часа)

Определение сметной стоимости оборудования. Исходные данные. Состав сметной стоимости оборудования. Порядок исчисления сметной стоимости затрат на приобретение оборудования.

Отпускные цены на оборудование. Расходы по доставке оборудования до приобъектного склада. Затраты на тару, упаковку и реквизит. Наценки снабженческих и сбытовых организаций. Расходы на комплектацию оборудования. Заготовительно-складские расходы. Порядок определения затрат на приобретение запасных частей к устанавливаемому оборудованию.

Сметная стоимость монтажных работ. Исходные данные для составления смет. Нормативная база: укрупненные показатели стоимости

монтажа, расценки на монтаж оборудования, укрупненные сметные нормы (УСН).

Расценки на монтаж оборудования. Элементы затрат, учтенные в расценках на монтаж оборудования: основная заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации монтажных машин, стоимость материальных ресурсов, накладные расходы. Работы по монтажу, учтенные в ценниках. Материальные ресурсы и работы, не учтенные в ценниках.

Порядок составления смет на монтаж оборудования. Составление смет на монтаж оборудования, отсутствующего в ценниках.

Перечень практических занятий

Номер темы	Наименование практического занятия
2.3	Объектные сметы (2 часа)
2.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства (2 часа).
3.1	Система методов определения сметной стоимости СМР. Ресурсный метод. (10 часов)
3.2	Локальные сметные расчеты (сметы). Базисно-индексный метод (10 часов)
3.3	Локальные сметные расчеты (сметы). Ресурсно-индексный метод. (2 часа)
4	Определение объемов строительно-монтажных работ. (2 часа)
5	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ (2 часа)
6	Сметная стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, изделий и конструкций (2 часа)
8	Сметные нормы и нормативы и их использование для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, ГЭСН (1 час)
9	Единичные расценки на строительные работы. (1 час)

5. Организационно-педагогические условия

Материально-технические условия реализации программы

№ п/п	<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий</i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения</i>
1.	<i>Аудитория</i>	<i>лекции</i>	<i>Персональные компьютеры Pentium 4 (2,4 Ghz) – 13 шт., проектор NEC VT 460p, мультимедийный проектор Sanyo 2341, экран, доска, столы, стулья</i>
2.	<i>Компьютерный класс</i>	<i>практические занятия</i>	<i>Компьютеры Pentium 4 (2,4 Ghz) – 13 шт., проектор NEC VT 460p, мультимедийный проектор Sanyo 2341, экран, доска, столы, стулья</i>

Учебно-методическое

обеспечение программы

Основная литература

Методический сборник

1. Шульженко, Николай Антонович. Теория и практика организационно-технологических и экономических решений в строительстве : учебное пособие для аспирантов и студентов / Н. А. Шульженко, Н. В. Гненков ; под ред. Н. А. Шульженко .— Тула : Тул. полиграфист, 2010 .— 355 с.
2. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов / В. В. Бузырев [и др.] ; под общ. ред. В. В. Бузырева .— 3-е изд., стер .— М. : Академия, 2010 .— 336 с.
3. Экономика строительной отрасли : учебник для сред. проф. образования / Н. И. Бакушева [и др.] ; под ред. Н. И. Бакушевой .— 3-е изд., стер .— М. : Академия, 2009 .— 224 с.
4. Панибратов, Ю. П. Муниципальное управление и социальное планирование в строительстве : учеб. пособие для вузов / Ю. П. Панибратов, А. Н. Ларионов, Ю. В. Иванова .— М. : Академия, 2008 .— 253 с.
5. Подольский, В. И. Аудит в строительстве : учебник для вузов / В. И. Подольский, Н. В. Савина ; под ред. В. И. Подольского .— М. : Академия, 2008 .— 254 с.

Дополнительная

1. Шульженко, Сергей Николаевич. Методология комплексной подготовки и реализации строительных программ с учетом экологических и экономических рисков : монография / С. Н. Шульженко .— Тула : Тульский полиграфист, 2009 .— 274 с.
2. Экономика строительства и ценообразование : методические указания по разработке экономической части дипломных проектов студентами специальности 1-70 02 01 "Промышленное и гражданское строительство" / БНТУ, Каф. "Экономика строительства"; сост. П. П. Иванова, Л. К. Корбан, И. П. Лис .— Минск : БНТУ, 2011 .— 68 с
3. Тимофеева, М. В. Бухгалтерский учет в строительных организациях : учебник для вузов / М. В. Тимофеева, Л. К. Афанасьева .— 2-е изд., испр. — М. : Академия, 2008 .— 336 с.
4. Бузырев , В. В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве : учеб. пособие / В. В. Бузырев , А. П. Суворова, Н. М. Аммосова .— 2-е изд. — Ростов-н/Д : Феникс, 2008 .— 253 с.
5. Степанов, И.С. Экономика строительства : учебник для строит.вузов / И.С.Степанов [и др.];под общ.ред.И.С.Степанова .— 3-е изд.,перераб.и доп. — М. : Юрайт, 2008 .— 620с.
6. Асаул, А.Н. Управление затратами в строительстве : учеб.пособие / А.Н.Асаул,Е.Г.Никольская .— М. : АСВ, 2007 .— 299с. : ил. — ISBN 5-9227-0060-X /в пер./ : 300.00 .— ISBN 5-93093-460-6.
7. Экономика строительной отрасли : учебник для сред. проф. образования / Н. И. Бакушева [и др.] ; под ред. Н. И. Бакушевой .— 3-е изд., стер .— М. : Академия, 2009 .— 224 с. : ил. — (Среднее профессиональное образование : Строительство и архитектура) .— Библиогр.: с. 220-221 .— ISBN 978-5-7695-6131-3 (в пер.) .
8. Костюченко, В. В. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве : учеб.пособие / В. В. Костюченко, К. М. Крюков, В. М. Кожухар .— 3-е изд., доп. и перераб. — Ростов-н/Д : Феникс, 2007 .— 252 с. : ил. — (Строительство) .— Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-222-12373-7 ((в пер.)) : 195,00.

[Детальная информация]

9. Бузырев , В. В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве : учеб. пособие / В. В. Бузырев , А. П. Суворова, Н. М. Аммосова .— 2-е изд. — Ростов-н/Д : Феникс, 2008 .— 253 с. : ил. — (Строительство) .— Библиогр.: с.165-168 .— ISBN 978-5-222-12691-2 ((в пер.)) : 145,00.

10. Степанов, И.С. Экономика строительства : учебник для строит.вузов / И.С.Степанов [и др.];под общ.ред.И.С.Степанова .— 3-е изд.,перераб.и доп. — М. : Юрайт, 2008 .— 620с. — ISBN 978-5-94879-911-7 /в пер./ : 259.00.

11. Черняк, В.З. Экономика и управление на предприятии(строительство : учебник для вузов / В.З.Черняк .— М. : КНОРУС, 2007 .— 736с. : ил. — Библиогр.в конце кн. — ISBN 5-85971-541-2 /в пер./ : 200.00.

12. Антипин, А. И. Инвестиционный анализ в строительстве : учеб. пособие для вузов / А. И. Антипин .— М. : Академия, 2008 .— 237 с. : ил. — (Высшее профессиональное образование : Экономика и управление) .— Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-7695-4732-4 (в пер.) .

13. Барановская Н.И. Основы сметного дела в строительстве : Учеб. пособие / Н.И.Барановская, А.А.Котов .— М., 2005 .— 474с. : ил. — ISBN 5-902686-06-7 /в пер./ : 925.00.

14. Ардзинов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве / В.Д. Ардзинов .— М.[и др.] : Питер, 2006 .— 240с. : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-469-0175-9 : 170.00.

15. Барановская, Н.И. Экономика строительства : учебник для вузов. Ч.1 / Н.И.Барановская [и др.];Под ред.:Ю.Н.Казанского,Ю.П.Панибротова .— М. : СПбГАСУ, 2003 .— 368с. : ил. — ISBN 5-9227-0010-3 /в пер./ : 275.00.

16. Заренков, В.А. Управление проектами : учеб.пособие / В.А.Заренков .— 2-е изд. — М.;СПб. : АСВ, 2006 .— 312с. : ил. — Библиогр.в конце кн. — ISBN 5-93093-439-8 /в пер./ : 301.67 .— ISBN 5-9227-0038-3.

17. Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве : справочник инженера-сметчика. Часть II / П.В.Горячкин [и др.];под ред.П.В.Горячкина .— М., 2006 .— 512с. — (Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве) .— ISBN 5-902686-10-5 /в пер./ : 3385.70.

18. Консультации по вопросам ценообразования в строительстве / П.В.Горячкин [и др.];Координацион.центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве .— М., 2005 .— 400с. — (Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве) .— На обл.указ.2004 год .— ISBN /В пер./ : 938.32.

19. Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам(УПБС-2001 : справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости / под общ.ред.:П.В.Горячкина,В.С.Башкатова .— СПб., 2005 .— 320с. — (Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве) .— 6450.76.

Формы аттестации, оценочные материалы

Оценка качества освоения программы осуществляется аттестационной комиссией в виде тестирования в письменной форме на основе пятибалльной системы оценок по основным разделам программы.

Перечень тестов приведен в приложении.

Слушатель считается аттестованным, если имеет положительные оценки (3,4 или 5) по всем разделам программы, выносимым на экзамен.

Составитель программы:

Кузнецов С.А., канд. техн. наук, доцент




Программа обсуждена и рекомендована для рассмотрения на совете факультета ЭиМ, протокол заседания кафедры Фим № 8 от «20» февраля 2014г.

/Зав. кафедрой Фим  Е.А. Федорова


Согласовано:

/Заведующий кафедрой Фим  Е.А. Федорова

Программа утверждена на совете факультета «Экономики и менеджмента», протокол № 4 от «04» марта 2014г.

Декан  Л.А. Васин

Программа зарегистрирована под учетным номером на правах учебно-методического электронного издания.

Начальник УМУ 

М.А. Анисимова

Специалист по УМР ОЛАиМО УМУ 

С.В. Моржова

Программа принята к реализации

Директор РЦПК  А.Я. Долгих

« 3 » апрель 2014г.

Приложение

Контрольные тесты

1. Какие затраты включают в себя капитальные вложения?
 - А. Затраты на санитарно-технические работы по водоснабжению и канализацию.
 - Б. Затраты на оборудование и машины.
 - В. Затраты на изготовление опытных образцов.
 - Г. Затраты на устройство фундаментов.

2. Затраты, приходящиеся на единицу производственной мощности, площади или объема зданий, протяженности сооружений, это?
 - А. Удельные капитальные вложения.
 - Б. Сопряженные вложения.
 - В. Капитальные вложения.

3. Что характеризует общую сумму затрат на изготовление и реализацию продукции?
 - А. Цена продукции.
 - Б. Себестоимость продукции.
 - В. Альтернативная стоимость.

4. Какие разделы входят в состав стройфинплана?
 - А. Смета накладных расходов.
 - Б. Баланс доходов и расходов.
 - В. План собственных капитальных вложений.

5. Как называется неизменяемая сметная стоимость строительной продукции в течение всего периода строительства, устанавливаемая заказчиком и подрядчиком с участием генеральной проектной организации и субподрядных организаций в соответствии с действующими нормативными документами по формированию сметной стоимости строительства?
 - А. Себестоимость продукции,
 - Б. Договорная цена.
 - В. Преискурантная цена.
 - Г. Максимальная цена.

6. Что называется сметной стоимостью строительства?
- А. Денежное выражение стоимости единицы строительной продукции.
 - Б. Лимитная сметная цена отдельных зданий, сооружений и их комплексов.
 - В. Стоимостное выражение затрат, необходимых на полное его осуществление в соответствии с проектом, а также плановые накопления, утвержденные в установленном порядке.
7. По каким ценам производятся расчеты за поставку материалов между промышленными предприятиями и строительными организациями?
- А. По розничным ценам.
 - Б. По максимальным ценам.
 - В. По оптовым ценам.
8. На какие основные элементы по методам расчета и экономическому содержанию делится сметная стоимость строительно-монтажных работ?
- А. Прямые затраты, косвенные затраты, текущие затраты.
 - Б. Прямые затраты, накладные расходы, текущие затраты.
 - В. Прямые затраты, накладные расходы, нормативная прибыль.
9. Где применяются сметные цены общестроительного назначения?
- А. В неспециализированном строительстве.
 - Б. На отдельных крупных стройках.
 - В. В специализированном строительстве.
10. Для каких строительных материалов действуют единые зональные сметные цены?
- А. Для импортных строительных материалов.
 - Б. Для отечественных строительных материалов, привозимых из других областей.
 - В. Для местных строительных материалов.
11. Какие затраты включают в себя заработанную плату рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин, топливо, электроэнергию?
- А. Текущие.
 - Б. Единовременные.
 - В. Годовые.

12. Какими затратами являются доставка, монтаж, демонтаж, перестановка машин на строительной площадке?

- А. Текущие.
- Б. Единовременные.
- В. Годовые.

13. Какие сметные нормы привязаны к местным условиям строительства?

- А. ЕНиР
- Б. СНИП.
- В. ТЕР.

14. Из какого документа берутся показатели затрат труда и заработной платы рабочих?

- А. ЕНиР.
- Б. ЕРЕР.
- В. ГЭСН.

15. Из какого документа берутся нормы времени эксплуатации машин?

- А. ЕНиР.
- Б. ЕРЕР.
- В. СНИП.

16. Для определения каких затрат служат единичные расценки?

- А. Накладных затрат.
- Б. Прямых затрат.
- В. Текущих затрат.

17. Как отражается заработанная плата в сборниках ЕРЕР?

- А. С учетом территориальных районных коэффициентов.
- Б. Без учета территориальных районных коэффициентов.

18. Как называются затраты, связанные с подвижным характером работ, применением аккордной системы оплаты труда, оргнабором рабочих?

- А. Текущие затраты.
- Б. Лимитированные затраты.
- В. Временные затраты.

19. Какой комплекс составляет глобальная система предприятий и организаций промышленности строительных материалов, строительной

индустрии, специального машиностроения и других отраслей промышленности, поставляющих технологическое оборудование для строительства объектов и их комплексов?

А.Строительно-производственный комплекс.

Б.Технологический комплекс.

В.Инвестиционно-строительный комплекс.

20.Что называется средствами труда с нормативным сроком службы более одного года или законодательно определенным пределом стоимости?

А.Основные фонды в строительстве.

Б.Производственная мощность.

В.Оборотные фонды.

21.С помощью какого понятия выражается экономическая оценка ресурсов строительства, экономическая эффективность их использования?

А.Производственная мощность.

Б.Основные фонды.

В.Оборотные фонды.

22.Какие фонды принимают участие в продвижении строительной продукции

по всему технологическому циклу, вплоть до передачи заказчику?

А.Оборотные фонды.

Б.Основные фонды.

В.Трудовые фонды.

23.Ккаким фондам относятся инструменты, хозяйственный инвентарь?

А.К производственным фондам.

Б.К непроизводственным фондам.

В.К оборотным фондам.

24.К каким фондам относятся объекты жилищного и коммунального строительства?

А.К оборотным фондам.

Б.К производственным фондам.

В.К непроизводственным фондам.

25. Какую стоимость отражает сумма фактических затрат на создание или приобретение фондов, включая затраты на транспортировку и монтаж оборудования?

- А. Балансовая стоимость.
- Б. Восстановительная стоимость.
- В. Среднегодовая стоимость.

26. Что определяет остаточная стоимость?

- А. Стоимость, определяемую без учета той доли стоимости фондов, которая перенесена на строительную продукцию, изготовленную при их помощи.
- Б. Стоимость воспроизводства основных фондов в современных условиях по действующим ценам.
- В. Часть стоимости фондов сохранившейся после определенного периода функционирования в производственном процессе.

27. Отношение остаточной стоимости основных фондов к их полной стоимости это?

- А. Коэффициент износа.
- Б. Коэффициент ликвидности.
- В. Коэффициент годности действующих фондов

28. Как называется износ орудий труда, наступающий под влиянием естественных сил природы?

- А. Физический износ первого рода.
- Б. Физический износ второго рода.
- В. Моральный износ.

29. Как называется износ, наступающий в результате интенсивной работы основных фондов, их механического снашивания?

- А. Физический износ первого рода.
- Б. Физический износ второго рода.
- В. Моральный износ.

30. Как называется износ, наступающий вследствие сокращения общественно необходимого труда на создание новых моделей машин в

связи с ростом производительности труда в основных отраслях, выпускающих новые модели техники?

- А. Моральный износ первой формы.
- Б. Физический износ первого рода.
- В. Моральный износ второй формы.

31. Что представляет собой погашение износа основных фондов путем постепенного перенесения их утраченной стоимости на изготавливаемый продукт?

- А. Ликвидность основных фондов.
- Б. Амортизацию основных фондов.
- В. Восстановительную стоимость основных фондов.

32. Что называется восстановлением первоначальных эксплуатационных характеристик основных фондов путем полной замены или восстановления отдельных элементов?

- А. Реконструкция.
- Б. Текущий ремонт.
- В. Капитальный ремонт.

33. Назовите экономический показатель использования основных фондов, который определяется как отношение фактической стоимости строительно-монтажных работ к среднегодовой стоимости основных производственных фондов?

- А. Коэффициент общей эффективности основных фондов по чистой продукции.
- Б. Коэффициент их общей эффективности по прибыли.
- В. Показатель фондоотдачи.

34. Каким показателем характеризуется доля основных фондов, приходящихся на 1 руб. строительно-монтажных работ?

- А. Фондоемкость.
- Б. Показатель фондоотдачи.
- В. Коэффициент общей эффективности по прибыли

35. Коэффициент использования календарного времени это?

- А. Отношение количества машино-часов, отработанных за календарный период, к средней продолжительности рабочей смены.

Б. Отношение количества часов рабочего времени одной среднесписочной машины к числу часов в соответствующем календарном периоде.

В. Отношение количества часов полезной работы машины в смену к установленной продолжительности смены.

36. Какие затраты обеспечивают организацию строительного производства?

А. Прямые затраты.

Б. Накладные расходы.

В. Плановые накопления.

37. Какие затраты определяются объемом работ, предусмотренным проектом, и стоимостью единицы этих работ?

А. Прямые затраты.

Б. Косвенные затраты.

В. Плановые накопления.

38. Какова в процентах установлена норма плановых накоплений от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов?

А. 10.

Б. 13.

В. 8.

Г. 7.

39. Рассчитать сметную стоимость общестроительных работ, если дана сметная стоимость:

Разработка грунта - 500 руб.

Ручная доработка грунта – 200 руб.

Устройство фундаментов – 300 руб.

Накладные расходы - 10%

А. 1100 руб.

Б. 1188 руб.

В. 1180 руб.

Г. 1200 руб.

40. Какие основные разделы должен содержать типовый договор ?

А. Ответственность сторон, срок строительства, реквизиты сторон

Б. Предмет договора, стоимость работ, обязательства сторон, реквизиты сторон

В. Реквизиты сторон, условия и порядок строительства, срок строительства

41. Что является центральным вопросом при разработке строительной программы?

А. Обеспечение ее сбалансированности с производственной мощностью

Б. Производственная мощность программы

В. Рыночные условия

Г. Конечная стоимость затрат труда

42. На какой срок составляется строительная программа?

А. Двухгодичный период

Б. Годичный период с прикидкой на следующий год

В. Годичный период

Г. Двухгодичный период с прикидкой на следующий год

43. Что является главным в строительной программе?

А. План подрядных работ

Б. Возможный готовый объем строительных работ

В. Сроки начала и завершения проекта

Г. План выполнения СМР

44. Что должно контролироваться в ходе выполнения строительной программы?

А. Объем СМР, величина прибыли, состав цены, ритмичность производственной деятельности

Б. Объем СМР, производительность труда, величина прибыли, себестоимость работ

В. Объем СМР, содержание договора, ход выполнения СМР, величина прибыли

45. Что характеризуют индексы изменения цен на строительную продукцию?

А. Изменение темпов инфляции

Б. Цены на строительную продукцию

В. Величину прибыли

Г. Темп роста стоимости продукта

46. Что служит основой для принятия управленческих решений при разработке планов?
- А. Последующий анализ
 - Б. Предварительный анализ
 - В. Оперативный анализ
47. Какой анализ является заключительным для инвестиционно-строительного проекта?
- А. Последующий анализ
 - Б. Текущий анализ
 - В. Предварительный анализ
48. Какой анализ проводится вслед за выполнением квартального или месячного планов?
- А. Последующий анализ
 - Б. Оперативный анализ
 - В. Квартальный анализ
49. Какие показатели изучаются при анализе строительной программы?
- А. Соблюдение контрактов по вводу, выполнение плана по объемам, ритмичность работы, качество работ, использование производственной мощности
 - Б. Выполнение плана по объемам, использование производственной мощности, учтено-отчетная информация, оперативный анализ за предыдущий период
 - В. Ритмичность работы, оперативный анализ за предыдущий период, использование материальных ресурсов, рост производительности труда
50. Что следует понимать под анализом строительной программы?
- А. Систематическое и всестороннее изучение производственного процесса, качества выполненных работ, и обеспеченность ресурсами
 - Б. Систематическое и всестороннее изучение производственного процесса, условий, и результатов ее выполнения
 - В. Систематическое и всестороннее изучение качества выполненных работ, учетно-отчетной информации, результатов выполненных работ

51. Что является показателем производственно-хозяйственной деятельности при реализации ИСП?

А. Прибыль

Б. Пеня

В. Неустойка

Г. Стоимость работ

52. Что включает нормативная база, используемая при расчете индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ?

А. Основную номенклатуру укрупненных комплексов работ, стоимостные показатели, ресурсы – представители

Б. Ресурсы – представители, индексы изменения цен, накладные расходы

В. Стоимостные показатели, накладные расходы, сметная стоимость работ

53. Что является характерной особенностью современного строительного производства?

А. Участие физических и юридических лиц

Б. Необходимость взаимодействия большого числа организаций – участников

В. Концепция интенсификации коммерческих усилий.

54. Какое понятие использует определение приспособленности продукции к условиям ее изготовления?

А. Технологичность

Б. Рентабельность

В. Уровень качества

Г. Цена

55. Чем определяется качество исполнения продукции ?

А. Совокупностью показателей эффективности

Б. Совокупностью показателей дефективности

Г. Совокупностью показателей рентабельности

56. Что является основными строительными стоимостными показателями проекта?

А. Затраты по освоению земельного участка, индексы изменения цен, производительность труда

Б. Капитальные вложения, накладные расходы, обеспеченность ресурсами

В. Общая сметная стоимость строительства, капитальные вложения, затраты по освоению земельного участка, сопряженные капитальные вложения

57. Чем характеризуется экономичность конструктивных решений ?

- А. Показатель унификации, показатель затрат труда, показатель эффективности, показатель объема работ
- Б. Показатель приведенных затрат, показатель сметной стоимости, показатель затрат труда, показатель степени сборности, показатель унификации
- В. Показатель сметной стоимости, показатель сметной стоимости, показатель эффективности производства, показатель инфляции

58. Укажите, какие затраты труда учитываются

- А. Общественно-необходимые, индивидуальные, живого труда, выраженные в з/пл, овеществленного труда в виде сырья, топлива, производственных фондов
- Б. Индивидуальные, топлива, постоянные, фондовые
- В. Непостоянные, живого труда, производственных фондов, ценовые

59. Что понимается под управлением строительства?

- А. Процесс целенаправленного воздействия на строительное производство путем его управления, обеспеченности ресурсами и материалами, его развитием.
- Б. Процесс целенаправленного воздействия на строительное производство путем формирования его системы, обеспечения жизнеспособности, устойчивости и развития
- В. Процесс целенаправленного воздействия на строительное производство путем его развития, обеспечения ресурсами, контроля за качеством работы и развития

60. Какие планы имеет организация управления строительством?

- А. Предварительный и оперативный
- Б. Вертикальный (по территории страны) и горизонтальный (по отраслям)
- В. Вертикальный (по отраслям) и горизонтальный (по территории страны)


Директор РЦПК



А.Я. Долгих

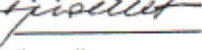
Согласовано:

Директор РЦПК

 А.Я. Долгих
« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:

Проректор по ФД

 А.А. Мазников
« ____ » _____



Калькуляция


на образовательные услуги по программе повышения квалификации "Ценообразование в строительстве" Регионального центра повышения квалификации

(руб.)

Исходные данные:	
Продолжительность обучения (часов):	72
в том числе очно	72
Количество человек в группе	5
Прямые затраты:	
Оплата преподавателю за час	156
Расходы на заработную плату профессорско-преподавательского персонала	11232
Начисления на заработную плату (30,21%)	3393
Общехозяйственные и накладные расходы:	
Коэф-нт общехозяйственных и накладных расходов	0,757422176
Общехозяйственные и накладные затраты	11077
Итого затраты	25703
Прибыль к распределению	24297
Всего затрат	50000
Стоимость образовательных услуг на 1 человека	10000

Начальник ПЭУ

Главный бухгалтер

 С.И.Триденская

Е.В.Кондратьева