МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Утверждаю:
Ректор _____М.В. Грязев
«__» февраля 2019 г.
М.П.

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

«Кадастровая деятельность»

Срок освоения программы – 600 часов

Тула 2019 год

1. Цель реализации программы

Целью программы профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Область профессиональной деятельности кадастрового инженера включает в себя выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание иных услуг в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Объектами профессиональной деятельности кадастрового инженера являются: земельные участки, здания, сооружения, помещения, части таких объектов недвижимости, объекты незавершенного строительства, а также иные объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету в соответствии с федеральным законодательством.

Виды профессиональной деятельности кадастрового инженера: проектная, производственно-технологическая, научно-исследовательская, организационно-управленческая.

2. Планируемые результаты обучения

Результатом обучения по программе профессиональной переподготовки направлены на получение новых компетенций обучающегося, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности.

Перечень компетенций обучающегося, планируемых к формированию в результате освоения программы профессионально переподготовки:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

в организационно-управленческой деятельности:

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

в проектной деятельности:

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

в научно-исследовательской деятельности:

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

в производственно-технологической деятельности:

- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (ПК-8);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате освоения программы профессионально переподготовки обучающийся должен:

знать:

- общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;
- технологию управления земельными ресурсами;
- вопросы регулирования использования и охраны земель;
- современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений;
- назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;
- основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков;
- основные понятия и определения из теории картографии, теорию картографических проекций и теорию генерализации, способы изображения тематического содержания на картах;
- назначение и принцип работы с геоинформационными системами (ГИС);
- основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства;
- цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости;
- основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

уметь:

- применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;
- применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;
- использовать данные аэро- и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли;
- владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС технологии);

- проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения о таком недвижимом имуществе для осуществления кадастрового учета;

- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.

иметь навыки:

- работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово-картографических материалов;

- подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.

3 Учебный план

Срок освоения программы: 600 часов.

Форма обучения: очно-заочная.

Порядок обучения: единовременно и непрерывно

Программа переподготовки реализуется с применением дистанционных образовательных технологий.

№ п/п	Наименование дисциплины	Всего часов	В том числе				Форма контроля
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа	
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ*		
1	Классификация объектов недвижимости	24	4			20	Промежуточная аттестация (зачет)
2	Правовые основы кадастровой деятельности	108	4			104	Промежуточная аттестация (экзамен)
3	Саморегулирование кадастровой деятельности	12	4			8	Промежуточная аттестация (зачет)
4	Геодезия	90	4			86	Промежуточная аттестация (экзамен)
5	Фотограмметрия и дистанционное зондирование	24	4			20	Промежуточная аттеста-

	Земли						ция (зачет)
6	Картография	24	4			20	Промежуточная аттестация (зачет)
7	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126	4			122	Промежуточная аттестация (экзамен)
8	Территориальное планирование	18	4			14	Промежуточная аттестация (зачет)
9	Землеустройство	54	4			50	Промежуточная аттестация (зачет)
10	Государственное регулирование рынка недвижимости	12	4			8	Промежуточная аттестация (зачет)
11	Государственный мониторинг земель	12	4			8	Промежуточная аттестация (зачет)
13	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	66	4			62	Промежуточная аттестация (экзамен)
Итоговая аттестация		300					
Итого:		**600**					

4. Календарный учебный график

Наименование дисциплины	Месяц 1				Месяц 2				Месяц 3				Месяц 4				Месяц 5				Месяц 6			
	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4
Классификация объектов недвижимости					24																			
Правовые основы кадастровой деятельности								30	10	10	10	10	10	10	10	8								
Саморегулирование кадастровой деятельности													12											
Геодезия	35	35	20																					
Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли				24																				
Картография			14	10																				
Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества												19	13	25	25	27	17							
Территориальное планирование						18																		
Землеустройство					10	17	27																	
Государственное регулирование рынка недвижимости							8	4																
Государственный мониторинг земель										12														
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество									24	12	24	6												
Итоговая аттестация																	15	15						

Примечание: неделя – период времени продолжительностью 7 дней.

5 Рабочие программы дисциплин

Рабочая программа дисциплины «Классификация объектов недвижимости»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Типология объектов недвижимости	8	2	0	0	6
2	Тема 2. Типология гражданских зданий	8	1	0	0	7
3	Тема 3. Типология жилых и нежилых зданий	8	1	0	0	7

Рабочая программа дисциплины «Правовые основы кадастровой деятельности»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Взаимосвязь норм гражданского и земельного права в отношении объектов недвижимости	27	1	0	0	26
2	Тема 2. Правовое регулирование предоставления земельных участков для различных целей	27	1	0	0	26
3	Тема 3. Нормативное регулирование кадастровых съемок	27	1	0	0	26
4	Тема 4. Способы разрешения споров в отношении объектов недвижимости	27	1	0	0	26

Рабочая программа дисциплины «Саморегулирование кадастровой деятельности»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практиче-	Иные виды	

				ские (семинарские) занятия	учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Понятие и содержание кадастровой деятельности	6	2	0	0	4
2	Тема 2. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров	6	2	0	0	4

Рабочая программа дисциплины «Геодезия»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Основные понятия геодезии	21	1	0	0	20
2	Тема 2. Геодезические измерения	27	1	0	0	26
3	Тема 3. Геодезические съемки	31	1	0	0	30
4	Тема 4. Основы теории ошибок измерений	11	1	0	0	10

Рабочая программа дисциплины «Фотограмметрия и дистанционное зондирование»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Основы аэро- и космических съемок	10	2	0	0	8
2	Тема 2. Первичные информационные модели	7	1	0	0	6
3	Тема 3. Вторичные информационные модели	7	1	0	0	6

Рабочая программа дисциплины «Картография»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе	
			Виды учебных занятий и учебных работ	Самостоятель-

			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	ная работа
1	Тема 1. Предмет и задачи картографии	5	1	0	0	4
2	Тема 2. Математическая картография	10	2	0	0	8
3	Тема 3. Создание геоинформационных карт	9	1	0	0	8

Рабочая программа дисциплины «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Геодезическая и картографическая основа кадастровых работ	26	1	0	0	25
2	Тема 2. Кадастровые работы в отношении земельных участков. Результаты кадастровых работ	50	2	0	0	48
3	Тема 3. Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ	50	1	0	0	49

Рабочая программа дисциплины «Территориальное планирование»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Документация территориального планирования.	9	2	0	0	7
2	Тема 2. Прогнозирование и государственный контроль в области территориального планирования	9	2	0	0	7

Рабочая программа дисциплины «Землеустройство»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Общие положения землеустройства	18	2	0	0	16
2	Тема 2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в РФ	18	1	0	0	17
3	Тема 3. Землеустроительное проектирование	18	1	0	0	17

Рабочая программа дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Методические подходы к оценке недвижимости	6	2	0	0	4
2	Тема 2. Показатели устойчивости развития территорий	6	2	0	0	4

Рабочая программа дисциплины «Государственный мониторинг земель»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Организационная структура мониторинга земель в РФ	6	2	0	0	4
2	Тема 2. Контролируемые показатели мониторинга состояния и мониторинга	6	2	0	0	4

	использования земель					

Рабочая программа дисциплины
«Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Всего часов	В том числе			
			Виды учебных занятий и учебных работ			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Иные виды учебных занятий и учебных работ	
1	Тема 1. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	33	2	0	0	31
2	Тема 2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	33	2	0	0	31

6. Организационно-педагогические условия реализации программы профессиональной переподготовки

6.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Для проведения лекционных занятий требуется аудитория, оборудованная настенным экраном (переносным экраном), проектором, ноутбуком и аудиосистемой.

Для проведения итоговой аттестации требуется компьютерный класс с программным обеспечением для проведения тестирования

6.2 Перечень учебно-методического и информационного обеспечения

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон.текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18207.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания». — Режим доступа: http://sniprf.ru/razdel-2/2-08-01-89 — Строительные нормы и правила РФ

3. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». — Режим доступа: http://sniprf.ru/razdel-3/31-06-2009 — Строительные нормы и правила РФ

4. СНиП 31-03-2001 «Производственные здания». — Режим доступа: http://sniprf.ru/razdel-3/31-03-2001 — Строительные нормы и правила РФ

5. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция).- Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/ — Нормативно-правовая база "Консультант Плюс"

6. Беляев В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) [электронный ресурс]: конспект лекций/ Беляев В.Л.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 112 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/16393.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

7. Волкова Н.А. Земельное право [электронный ресурс]: учебник/ Волкова Н.А., Соболь И.А.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/12838.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

8 Волкова Т.В. Земельное право [электронный ресурс]: учебное пособие/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

9. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Грязнова А.Г., Федотова М.А.— Электрон.текстовые данные.— М.: Финансы и статистика, 2010.— 554 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/12440.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

10 Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс]/ Е.А. Бевзюк [и др.].— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013.— 246 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19235.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

11. Юнусов А.Г. Геодезия [электронный ресурс] : учебник / Юнусов А.Г., Беликов А.Б., Баранов В.Н., Каширкин Ю.Ю.- М.: Академический Проект, 2015. 416 - с. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36299. - ЭБС «IPRbooks», по паролю

12. Золотова Е.В. Геодезия с основами кадастра [электронный ресурс]: учебник / Золотова Е.В., Скогорева Р.Н.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2012. 416— с. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/27459. - ЭБС «IPRbooks», по паролю

13. Полежаева Е.Ю. Современный электронный геодезический инструментарий (Виды, метод и способы работы) [электронный ресурс]: учебное пособие/ Полежаева Е.Ю.- Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. - 108 с.- Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20520.- ЭБС «IPRbooks», по паролю

14. Токарева О.С. Обработка и интерпретация данных дистанционного зондирования Земли: учебное пособие / О.С. Токарева. — Электрон.текстовые данные. — Томск : Изд-во ТПУ, 2010. - 148 с.— Режим доступа: http://window.edu.ru/resource/028/76028.—Единое окно доступа к образовательным ресурсам, свободный.

15. Фотограмметрия [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие. — Электрон.текстовые данные.— Астрахань: Астраханский инженерно-строительный институт, ЭБС АСВ, 2014.— 71 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24041.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

16. Дамрин А.Г. Картография [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Дамрин А.Г., Боженов С.Н.— Электрон.текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2012.— 132 с.

— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/21599.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

17. Акиньшин С.И. Геодезия [электронный ресурс]: курс лекций/ Акиньшин С.И.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 304 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22652.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

18. Кочетова Э.Ф. Инженерная геодезия [электронный ресурс]: учебное пособие/ Кочетова Э.Ф.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 153 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/15995.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

19. Подшивалов В.П. Инженерная геодезия [электронный ресурс]: учебник/ Подшивалов В.П., Нестеренок М.С.— Минск: Вышэйшая школа, 2011.— 463 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20074.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

20. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Крашенинников А.В.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 114 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13577.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

21. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 474 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20691.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

22. Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./ С.Н Волков.- М.: ГУЗ, 2013.- 992 с.

23. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ Слезко В.В.— Электрон.текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/14650.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

24. Иватанова О.А. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / О.А. Иватанова, В.В. Чекулаев.— Тула: Изд-во ТулГУ, 2014 .— 111 с.

25. Асаул А.Н. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон.текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18207.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

26. Богославец Т.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Богославец Т.Н.— Электрон.текстовые данные.— Омск: Омский государственный университет, 2012.— 194 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24915.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

27. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. — Электрон.текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 243 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72753.html.— ЭБС «IPRbooks».

28. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра [Электронный ресурс]: учебное пособие/ М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Проспект Науки, 2017.— 272 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35821.html.— ЭБС «IPRbooks»

29. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.А. Липски. — Электрон.текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — 978-5-4486-0222-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73339.html.— ЭБС «IPRbooks».

30. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция).- Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/- Нормативно-правовая база"Консультант Плюс"

31. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. - Режим доступа: https://rosreestr.ru/ Нормативно-правовая база "Консультант Плюс

6.3 Требования к кадровому обеспечению

Реализация программы профессиональной переподготовки осуществляется педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации программы на иных условиях.

7. Формы аттестаций и оценочные материалы

Промежуточная аттестация обучающегося по каждой дисциплине осуществляется в виде зачета или экзамена в форме тестирования.

В ходе зачета обучающийся, ответивший правильно на 40% и более тестовых вопросов, получает оценку «Зачтено».

В ходе экзамена обучающийся в зависимости от количества правильных ответов, выраженных в процентах, может получить следующие оценки: «Отлично» (81-100 %), «Хорошо» (61-80%), «Удовлетворительно» (40-60 %).

Итоговая аттестация обучающегося по программе профессиональной переподготовки осуществляется аттестационной комиссией в виде итогового экзамена в письменной форме на основе стобальной системы оценок. К итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план. Итоговая аттестация считается успешно пройденной в случае получения обучающимся на экзамене одной из следующих оценок: «Отлично» (81-100 баллов), «Хорошо» (61-80 баллов), «Удовлетворительно» (40-60 баллов).

В случае успешного прохождения итоговой аттестации обучающемуся выдается документ о квалификации установленного образца – диплом о профессиональной переподготовке.

В приложении к программе профессиональной переподготовки приводятся примеры оценочных материалов для проведения промежуточных и итоговой аттестаций обучающегося.

8. Методические материалы по проведению итоговой аттестации

При планировании процедуры итоговой аттестации обучающихся использованы соответствующие методические рекомендации Минобрнауки России (Письмо Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № АК-821/06 «О направлении методических рекомендаций по итоговой аттестации слушателей»).

В состав аттестационной комиссии для проведения итоговой аттестации целесообразно включать преимущественно педагогических работников, ведущих научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю программы повышения квалификации.

11. Лист согласования программы переподготовки

Разработчики программы переподготовки:
Басова Ирина Анатольевна, д-р.техн. наук, проф. каф.ГиК _____ Подпись

Устинова Елена Алексеевна, канд. техн. наук., доц.каф. ГиК _____ Подпись

Егорова Татьяна Аркадьевна, ассистент каф. ГиК _____ Подпись

Программа рассмотрена и рекомендована к утверждению решением совета Института Горного дела и строительства, протокол № 6 от «21» февраля 2019 г.

Директор института ГДиС _____ Подпись Р.А. Ковалев

Согласовано с УМУ:

Начальник ОСУП _____ Подпись Ю.В. Трофимова

Начальник УМУ _____ Подпись А.В. Моржов

Программа планируется к реализации Региональным центром повышения квалификации и переподготовки кадров

Согласовано:
Директор РЦПК _____ Подпись А.Я. Долгих

«25» февраля 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Классификация объектов недвижимости»

1. Каркасно-панельная строительная система с несущим сборным железо-бетонным каркасом, панельными наружными стенами и перекрытиями из панелей и настилов применяется в строительстве зданий высотой

А) от 1 до 30 этажей

Б) от 1 до 22 этажей

В) от 1 до 9 этажей

2. В каком строительстве соотношение затрат труда на заводе и строительной площадке больше?

А) Панельном

Б) Объемно-блочном

3. Объемно-блочную систему применяют для строительства зданий высотой

А) до 9 этажей

Б) до 16 этажей

В) до 22 этажей

4. Для возведения зданий повышенной этажности преимущественно используют строительные системы

А) Строительные системы зданий с несущими стенами из кирпича и мелких блоков из керамики, легкого бетона или естественного камня

Б) Объемно-блочная строительная система

В) Строительная система древесно-клееных конструкций общественных зданий комплектной поставки

Г)Монолитная и сборно-монолитная строительные системы

5. Каковы типы внутриквартальных лестниц?

А) одномаршевая, двухмаршевая, двухмаршевая с забежными ступенями, спиральная;

Б) одномаршевая, двухмаршевая, двухмаршевая с деревянными ступенями, дуговая;

В) одномаршевая, двухмаршевая, двухмаршевая с бетонными ступенями, прямоугольная;

Г) одномаршевая, двухмаршевая, двухмаршевая с пробежными ступенями, дуговая.

6. Сколько лифтов устанавливается на секцию 6-10-этажного дома? А) 2; Б) 1; В) 3; Г) 5.

7.Виды лифтов:

А) большой и маленький;

Б) пассажирский и грузопассажирский;
В) общественный и индивидуальный;
Г) все вышеперечисленные.

8.Что входит в ТЭП квартиры?
А) жилая площадь;
Б) полезная площадь;
В) подсобная площадь;
Г) площадь летних помещений;
Д) все вышеперечисленные.

9.По степени блокирования секции разделяют:
А) линейные и смешанные;
Б) дуговые и линейные;
В) точечные и линейные;
Г) линейные и многолучевые.

10.На что разделяют линейные секции?
А) рядовые, угловые, поворотные;
Б) рядовые, угловые, поворотные и торцевые;
В) рядовые, угловые и торцевые;
Г) рядовые, поворотные и торцевые.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Правовые основы кадастровой деятельности»

1. Предметом земельного права являются:

1) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;

2) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;

3) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

2. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

1) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;

2) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;

3) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

3. Систему земельного права составляют:

1) подотрасли;

2) правовые институты;
3) нормы права;
4) способы регулирования земельных отношений.

4. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:
1) понятие права собственности;
2) понятие земельного права;
3) понятие землеустройства;
4) понятие земельного кадастра;
5) земли лесного фонда.

5. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:
1) к ведению РФ;
2) к совместному ведению РФ и субъектов РФ;
3) к ведению субъектов РФ.

6. Какие из принципов являются принципами земельного права:
1) плановость в использовании земель;
2) изучение спроса на землю;
3) приоритет сельскохозяйственного использования земель;
4) платность землепользования.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Саморегулирование кадастровой деятельности»

1. Какойдокументпередаетсязаказчикупривыполнениикадастровыхработ ,врезультатекоторыхобеспечиваетсяподготовкадокументовдляпредставлениявор ганкадастровогоучетазаявленияопостановкенаучетобъектанезавершенногостро ительства?
А) Технический план
Б) Акт обследования
В) Кадастровое дело

2. Какойдокументпередаетсязаказчикупривыполнениикадастровыхработ ,врезультатекоторыхобеспечиваетсяподготовкадокументовдляпредставлениявор ганкадастровогоучетазаявленияопостановкенаучетпомещения?
А) Технический план
Б) Акт обследования
В) Описание помещения

3. Какойдокументпередаетсязаказчикукадастровыхработпривыполнении кадастровыхработ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

А) Технический план
Б) Описание объекта незавершенного строительства
В) Акт обследования

4. Чьей подписью заверяется технический план?
А) Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане
Б) Заказчика
В) Кадастрового инженера

5. Какимобразомустанавливаетсяместоположениезданияназемельномучасткеприсоставлениитехническогоплана?
А) Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками
Б) Посредством определения координат характерных точек контура такого здания неземельном участке
В) Методом промеров длин линий по внешнему контуру

6. Государственный орган, органместного самоуправления либо юридическое или физическое лицо, осуществляющие владение ипользование архивными документами и реализующие полномочия по распоряжению ими в пределах, установленных законом или договором - это...
А) эксперт архивных документов
Б) владелец архивных документов
В) пользователь архивными документами

7. Хранение, комплектование (формирование), учет и использование архивных документов и архивных фондов муниципальных унитарных предприятий относятся к полномочиям в области архивного дела.
А) РФ
Б) субъектов Российской Федерации
В) муниципальных образований

8. В течение какого периода времени в государственных органах, государственных организациях, создаваемых ими архивах осуществляется хранение документов Архивного фонда Российской Федерации, находящихся в государственной собственности?
А) Постоянно
Б) Временно, в течение установленных сроков
В) Втечение1года

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Геодезия»

1. Одинаковы ли значения астрономического азимута в разных точках одной линии?

1) одинаковы;

2) не одинаковы, они отличаются друг от друга на величину сближения меридианов;

3) не одинаковы, они отличаются друг от друга на 180°;

2. Как определяется высота промежуточной точки при обработке журнала нивелирования, где h- превышение, а, в – отсчеты по рейкам?

1) H_A+h –b;

2) H_A+b-a;

3) H_A+a –b.

3. Чем оценивается точность измерения длин линий в теодолитном ходе?

1) абсолютной невязкой;

2) относительной невязкой;

3) линейной невязкой.

4. Какой метод нивелирования применяется при тахеометрической съемке ?

1) физического нивелирования;

2) тригонометрического нивелирования;

3) автоматического нивелирования;

5. Как называется ошибка, которая появляется из-за невнимательности наблюдателя или при поломке инструмента, а также при резком ухудшении условий наблюдений?

1) систематическая ошибка;

2) случайная ошибка;

3) грубая ошибка.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли»

1. Наземная фотограмметрическая съемка фотографируется?

1) с трех точек (станций фотографирования);

2) с одной точки (станций фотографирования);

3) с четырех точек (станций фотографирования);

4) с двух точек (станций фотографирования).

2. Положение снимков стереопары в геодезической системе координат определяется элементами внешнего ориентирования снимков:

1) десятью элементами;

2) шестью элементами;

3) двенадцатью элементами;

4) пятнадцатью элементами.

3. Элементы внешнего ориентирования снимков включают:

1) геодезические координаты левого и правого центров фотографирования, дирекционные углы и углы наклона оптических осей фотокамер;

2) дирекционные углы и углы наклона оптических осей фотокамер, а также утлы поворота снимков;

3) углы поворота снимков;

4) все выше перечисленное.

4. Подготовительные работы при наземной стереофотограмметрической съемке предусматривают…

1) составление проекта съемки и подготовку съемочных инструментов и оборудования;

2) составление пояснительной записки и графической части;

3) подготовку расчетов по сгущению опорной сети;

4) подготовку сведений о геодезической опорной сети.

5. Пояснительная записка при наземной стереофотограмметрической съемке содержит…

1) сведения о геодезической опорной сети;

2) расчеты, связанные с наземной стереофотограмметрической съемкой.

3) описание района работ, представляющее собой характеристику всех физико-географических факторов, влияющих на проведение полевых работ (рельефа, гидрографической сети, путей сообщения и т. п.);

4) все выше перечисленное.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Картография»

1. Картографическая сетка, имеющая наиболее простой вид для данной проекции называется:

1. косой
2. нормальной
3. поперечной

2. Меридианы изображаются прямыми линиями, сходящиеся в одной точке под углами, равными разности соответствующих координат в проекциях

1. цилиндрических
2. перспективных
3. Азимутальных
4. конических
5. псевдоконических

3. Параллели изображаются концентрическими окружностями, проведенными из точки схода меридианов как из центра

1. цилиндрических
2. азимутальных
3. ортографических
4. конических
5. псевдоконических

4. Перспективные проекции представляют собой частный случай проекций

1. цилиндрических
2. азимутальных
3. стереографических
4. конических
5. псевдоконических

5. Меридианы изображаются прямыми параллельными линиями с расстояниями, пропорциональными разностям соответствующих долгот

1. цилиндрических
2. внешних
3. стереографических
4. конических
5. псевдоконических

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»

1.Какую специальную сеть создают для ведения государственного кадастра недвижимости?

1. ОМС;
2. СГС-1;
3. ВГС; 4.ГГС.

2. Межевание земель представляет собой комплект работ по:

1.установлению на местности границ земельного участка;
2.восстановлению на местности границ земельного участка;
3.закреплению на местности границ земельного участка;
4. все перечисленное.

3. От чего в большей степени зависит точность перенесения точки на местность способом прямой угловой засечки?

1.от точности построения проектных углов;
2.от значения угла при выносимой в натуру точке;
3.от расстояний от исходных пунктов до определяемой точки;
4.от всего вышеперечисленного.

4. При привязке начальной (конечной) точки хода к стенным знакам теодолит устанавливают напротив стенного знака на расстоянии не менее:

1.20 м;
2. 25 м;
3. 30 м;
4. 35 м.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Территориальное планирование»

1. В состав земель городов, поселков и сельских поселений могут входить земли:

а) жилой и общественной застройки;

б) общего пользования;

в) промышленной и коммунально-складской застройки;

г) сельскохозяйственного использования;

д) все вышеперечисленные.

2. Кадастровый квартал включает в себя:

а)населенные пункты;

б)небольшие населенные пункты, районы городской или поселковой застройки;

в) небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки.

3. Создание зоны территориального развития допускается при наличии в муниципальном образовании или муниципальных образованиях, на территориях которых предполагается создание такой зоны:

а) документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования;

б)документов территориального планирования и документов жилищного зонирования;

в) документов территориального планирования.

4. В состав земель городов, поселков и сельских поселений могут входить земли:

а) жилой и общественной застройки;

б) общего пользования;

в) промышленной и коммунально-складской застройки;

г) сельскохозяйственного использования;

д) все вышеперечисленные.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Землеустройство»

1. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

А) В форме ревизий

Б) В форме проверок

В) В форме инспекции

2. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

А) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. №105

Б) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. №514

В) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 г. №1061

3. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

А) Протоколом

Б) Актом

В) Справкой

4. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

А) 3

Б) 2

В) 1

5. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта? А) В правоохранительные органы Б) Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности В) Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Государственное регулирование рынка недвижимости»

1. Конечной целью оценки объекта недвижимости является:

А) определение стоимости объекта недвижимости на определенную дату;
Б) установление состава конструктивных элементов объекта недвижимости;

В) определение уровня доходности объекта недвижимости при его сдаче в аренду;

Г) обоснование технического состояния конструктивных элементов объекта.

2. Стоимость в пользовании это –

А) стоимость, соответствующая варианту наиболее эффективного использования объекта недвижимости;

Б) величина затрат на строительство объекта недвижимости, исходя из его конкретного назначения;

В) величина стоимости, учитывающая полезность объекта недвижимости для конкретного лица;

Г) стоимость с учетом текущего использования объекта на дату оценки.

3. Какое утверждение в отношении понятий «цены» объекта недвижимости и его «стоимости» является верным?

А) цена объекта недвижимости отражает предположение о величине его стоимости;

Б) стоимость объекта недвижимости отражает наиболее вероятную величину его цены;

В) в договоре купли-продажи объекта указывается его стоимость, а не цена;

Г) при проведении оценки объекта недвижимости определяется его цена.

4. Для оценки объекта недвижимости при его продаже на свободном рынке должна быть определена:

А) инвестиционная стоимость объекта;

Б) рыночная стоимость объекта;

В) ликвидационная стоимость объекта;

Г) кадастровая стоимость объекта.

5. В составе глобальных внешних факторов, влияющих на стоимость недвижимости, экологический фактор относится к группе:

А) социальных факторов;

Б) экономических факторов;

В) политических факторов;

Г) физических факторов.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Государственный мониторинг земель»

1. Государственный мониторинг земель – это:

А) система наблюдений за соответствием фактического использования целевому назначению и разрешённому использованию земельных участков, а также соблюдением установленных ограничений и обременений;

Б) система наблюдений за изменением состояния всех категорий земель, обусловленное воздействием природных и антропогенных негативных процессов

В) система наблюдений за состоянием земель и происходящими с ними изменениями.

Г) это периодические наблюдения, охватывающие всю наблюдаемую в процессе мониторинга территорию, с целью инвентаризации земель на единой методической основе.

2. Что включает в себя мониторинг земель:

А) обновления и поддержания достоверности данных о земле, своевременного выявления изменений в состоянии земель, оценку, предупреждения и устранения последствий негативных процессов на землях.

Б) сбор информации о состоянии земель в РФ, ее обработку и хранение непрерывное наблюдение за использованием земель, анализ и оценку качественного состояния земель.

В) выявление изменений местоположения границ земельных участков, изменений площадей земель различных классификационных единиц и эффективности их использования, оценку и предотвращение деградации, загрязнения и захламления земель, их нарушение от воздействия хозяйственной и иной деятельности, негативно влияющей на земли;

Г) реализацию целевого назначения и разрешенного использования земель, а также изменения типа землепользования земельных участков, контроль использования земель подвергшихся загрязнению и оценка результатов рекультивации загрязненных земель и соблюдение особого режима их использования, выявление земель потенциально пригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;

3. Какие земли являются объектом государственного мониторинга земель?

А) все земли в Российской Федерации, находящиеся в федеральной собственности;

Б) земли сельскохозяйственного назначения;

В)весь земельный фонд страны, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

Г) весь земельный фонд страны независимо от форм собственности на земельные участки, целевого назначения и характера использования земель.

Примеры оценочных материалов для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
«Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

1. Из каких частей состоит Единый Государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

А) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты;

Б) реестр объектов недвижимости, реестровые дела, кадастровые карты; книги учета документов

В) реестр объектов недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые дела, книги учета документов

Г) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов

2. Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости

А) Ранее учтенные, образованные, зарегистрированные, архивные, аннулированные

Б) Ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные

В) Ранее учтенные, новые, вновь созданные, учтенные, архивные, исключенные

3. Каким документом удостоверяются государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество?

А) кадастровым паспортом и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

Б) выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

В) кадастровой справкой и свидетельством о госрегистрации

4. Какие властные структуры переводят земли из одной категории в другую своим решением?

А) Правительство Российской Федераци;

Б) органы местного самоуправления;

В) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

Г) все ответы верны.

Примеры оценочных материалов для проведения итоговой аттестации

№ п/п	общепрофессиональные компетенции	Ответ
ОПК-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
1	Каким путем переносится изображение рельефа на фотоплан? а) аэрофототопографическим б) топографическим в) фотомеханическим г) графическим	
2	Расположение какого объекта можно описать парой координат (х, у)? А) Точечный объект Б) Линейный объект В) Площадный объект	
3	Какими являются кадастровые сведения (за исключением кадастровых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом)? а) закрытыми; б) общедоступными; в) открытыми; г) секретными.	
ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
1	В каком из способов спутниковых наблюдений используют GPS-съемку объектов в режиме РТК (RealTimeKinematics): а) Непрерывный. б) «Стой и иди». в) Реального времени. Г) Статический.	
2	Для каких целей изначально была разработана GPS? а. Гражданских б. Военных в. Научных г. Государственных	

3	Что включает в себя космический сегмент: А) Комплекс наземных средств, обеспечивающих непрерывные наблюдения и контроль над работой всей системы. Б) Прием и первичная обработка сигналов искусственного спутника Земли. В) Положение спутника на орбите в определенный момент времени. Г) Созвездие навигационных искусственных спутников Земли.	
4	Допустимые отклонения положения частей и элементов инженерных сооружений от проектных, определяемые контрольными геодезическими измерениями, вычисляются по формуле: а) $\delta = t/m$ б) $\delta = t+m$ в) $\delta = tm$ г) $\delta = t-m$	
5	Плотность геодезических сетей определяется Масштабом съемки б)Высотой сечения рельефа в)Требованиями обеспечения точности геодезических работ при строительстве и эксплуатации объекта г) Все варианты верны	
6	Какие мероприятия входят в состав специальных геодезических работ? а) создание геодезических разбивочных сетей объектов строительства; б) разбивка внутриплощадочных, линейных сооружений и их элементов, временных зданий и сооружений; в) геодезический контроль строительно-монтажных работ и производство исполнительных съемок с подготовкой исполнительной геодезической документации; г) все перечисленные	
	профессиональные компетенции	
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	
1	Методы управления: А) Административно-правовые и экономические; Б) Административно-правовые и идеологические. В) Административно-правовые, экономические и морально-психологические. Г) Административно-правовые, экономические, морально-психологические и идеологические.	
2	Системы управления документами применяются в: А). Фактографических информационных системах Б). Документальных информационных системах В) В фактографических и документальных информационных системах	
3	Что происходит на подготовительном этапе топографо-геодезических работ? а) получение технического задания, разрешительной документации, сбор и систематизация исходных и архивных материалов; б) производится рекогносцировка, создаются и сгущаются	

	опорные геодезических сетей, выполняется топографическая съемка, а также необходимые предварительные вычислительные расчеты; в) обработка полевых измерений (уравнивание геодезических сетей, рисовка топографического плана местности, составление отчета); г) выполняется согласование нанесенных на топографический план подземных коммуникаций с соответствующими эксплуатирующими и хозяйствующими организациями.	
4	Нивелирование какого класса используют при съемке водной поверхности с уклоном свыше 6 см на 1 км реки? III класса б) *IV класса в)* II класса г)1 класса	
5	Предпостроечные изыскания проводятся по выбранной и утвержденной трассе и имеют своей целью: собрать материал для выбора принципиального направления трассы, обоснования экономической целесообразности и технической возможности ее строительства, выполнить аэрометодами с полевой привязкой аэрофотоснимки и натурные обследования трасс; в) установление и закрепление на местности точного положения трассы, к пикетажу которой привязывают все проектируемые сооружения и сбор полных и точных материалов и данных топографо-геодезнческих, инженерно-геологических, гидрологических и других съемок для составления рабочего проекта трассы; г) установление ее технических параметров, предварительного определения объемов и стоимости работ, сроков строительства.	
ПК-3	способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	
1	Какие из этих органов не осуществляют управление земельными ресурсами? А) Правительство РФ. Б) исполнительные органы субъектов Российской Федерации. В) Министерство природных ресурсов РФ. Г) Федеральное агентство кадастра и картографии. Д) органы государственных предприятий, организаций.	
2	Из каких частей состоит Единый Государственный реестр недвижимости (ЕГРН)? а) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты, книги учета документов; б) реестр объектов недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые дела, книги учета документов; в) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов	
3	Выберите идентификаторы, которые используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости:	

	а) кадастровый номер, идентификационный номер, реестровый номер; б) кадастровый номер, номер регистрации, реестровый номер границ; в) реестровый номер, регистрационный номер, кадастровый номер	
4	Доход природопользователя, обеспеченный дополнительными затратами труда или дополнительным вложением капитала (обогащение полезных ископаемых, рекультивация земель, очистка воды и воздуха от вредных выбросов и сбросов, повторное использование отходов) это: А) Дифференциальная рента 2-го вида. Б) Абсолютная рента. В) Дифференциальная рента 1-го вида. Г) Горная рента.	
5	Сколько межевых планов может оформляться в отношении многоконтурного земельного участка? а) один; б) два; в) в зависимости от количества кадастровых кварталов, в границах которых он расположен; г) на усмотрение кадастрового инженера.	
ПК-5	способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	
1	Что не входит в круг полномочий органов местного самоуправления в области земельных отношений? А) Государственное управление земельными ресурсами. Б) Установление правил землепользования территориями муниципальных образований. В) Установление ставок земельного налога. Г) Разработка программ по использованию и охране земель.	
2	Какие разделы подлежат обязательному включению в состав межевого плана? а) исходные данные, сведения о выполненных измерениях и расчетах, схема геодезических построений; б) исходные данные, сведения о выполненных измерениях и расчетах, схема геодезических построений, схема расположения земельных участков; в) исходные данные, сведения о выполненных измерениях и расчетах, схема геодезических построений, схема расположения земельных участков, чертеж земельных участков и их частей; г) исходные данные, сведения о выполненных измерениях и расчетах, схема геодезических построений, схема расположения земельных участков, чертеж земельных участков и их частей, сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам	
3	Какие властные структуры переводят земли из одной категории в другую своим решением? а) Правительство Российской Федерации; б) органы местного самоуправления; в) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации; г) все ответы верны	
4	На каком из перечисленных оснований могут быть исключены из ЕГРН сведения о земельном участке, которые носят	

	временный характер? а) на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации; б) по усмотрению органа регистрации; в) в связи с истечением установленного законом периода времени при отсутствии государственной регистрации права или аренды	
ПК-8	способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных географических и земельно-информационных системах	
1	ГИС Mapinfo не работает напрямую со форматами следующих БД a.MS Access б. MySQL в. dBase DBF	
2	К одномерным объектам на карте можно отнести: а. Земельный участок б. Дерево в. Линию электропередач	
3	Одному IP-адресу: А). Всегда соответствует только одно доменное имя б). Может соответствовать не более двух доменных имен в). Может соответствовать любое количество доменных имен	
4	Языком общения пользователей с Базами данных является а. MapBasicб. SQL в.3. VisualBasic	
5	Фактографические информационные системы служат в том числе для накопления а. Неструктурированной б. Слабоструктурированной информации в. Структурированной информации	
6	Распределенные информационные системы это: а). ИС, в которых компоненты распределены по нескольким компьютерам б). ИС, в которых память распределяется между действующими на данный момент прикладными программами в). ИС, базы данных которых распределяют ресурсы компьютера в зависимости от загрузки.	
ПК-10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	
1	При землеустройстве, учете земельного фонда используют карты а) >1: 1000 б) 1:10 000÷25 000 в) 1:200 000 г) > 1:100 000	
2	Что происходит на подготовительном этапе топографо-геодезических работ? а) получение технического задания, разрешительной документации, сбор и систематизация исходных и архивных материалов; б) производится рекогносцировка, создаются и сгущаются опорные геодезических сетей, выполняется топографическая съемка, а также необходимые предварительные вычислительные расчеты; в) обработка полевых измерений (уравнивание геодезических	

	сетей, рисовка топографического плана местности, составление отчета); г) выполняется согласование нанесенных на топографический план подземных коммуникаций с соответствующими эксплуатирующими и хозяйствующими организациями.	
3	Изыскательская организация – …а) юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, осуществляющее инженерные изыскания с исполнением функций генерального подрядчика (генподрядчика) или субподрядчика; б) юридическое лицо, осуществляющее инженерные изыскания с исполнением функций генерального подрядчика (генподрядчика) или субподрядчика; в) юридическое или физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, осуществляющее инженерные изыскания с исполнением функций генерального подрядчика (генподрядчика) или субподрядчика; г) физическое лицо, осуществляющее инженерные изыскания.	
4	Точность инженерно-топографических планов должна оцениваться по … а) высотам точем б) точкам подземных сооружений в) величинам средних расхождений положений предметов и контуров г) величинам средних расхождений положений предметов и контуров, точек подземных сооружений, а также в высотах точек, рассчитанных по горизонталям, с данными контрольных полевых измерений	
5	Контроль качества инженерно-изыскательских работ должен включать… а) входной контроль программ инженерных изысканий б) приемочный контроль инженерно-изыскательских работ. в) входной контроль программ инженерных изысканий, операционный контроль отдельных инженерно-изыскательских процессов или производственных операций и приемочный контроль инженерно-изыскательских работ. г) входной контроль программ инженерных изысканий, операционный контроль отдельных инженерно-изыскательских процессов или производственных операций.	
ПК-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	
1	Что присваивается при осуществлении первичного государственного технического учета объектам капитального строительства в установленном порядке? а) кадастровый номер; Б) инвентарный и кадастровый номера; В) инвентарный номер; Г) нет правильных ответов.	
2	Планы какого масштаба служат топографической основой для составления исполнительного чертежа построенных подзем-	

	ных коммуникаций? а) 1:200 – 1:1000 б) 1:500 – 1:1000 в) 1:1000 – 1:5000 г) 1:5000 – 1:25000	
3	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подразделяются на: а) основные, условно разрешенные и вспомогательные; б) начальные, второстепенные и конечные; в) разрешенные, условно разрешенные и вспомогательные	
4	Какие виды назначения здания вносятся в кадастр недвижимости? а) производственное здание, жилой дом; б) нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом; в) жилое здание, многоквартирный дом, производственное здание; г) нежилое здание, жилое здание, многоквартирный дом, жилое строение	