

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Утверждаю:
Ректор ТулГУ



М.В. Грязев



» _____ 20 г.

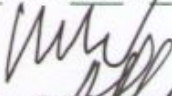
Программа профессиональной переподготовки
«Управление в строительстве и ЖКХ»

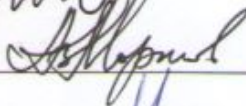
Тула 2018

Программа обсуждена и рекомендована для рассмотрения на совете института кафедрой «Финансы и менеджмент» института права и управления (протокол заседания кафедры № 3 от «25» 10 2017 г.)

Зав.кафедрой _____  _____ А.Л.Сабина

Программа рассмотрена и одобрена на совете Института права и управления, протокол № 4 от «28» 10 2017 г.

Директор  _____ Берестнев М.А.

Зам. начальника УМУ  _____ А.В. Моржов

Начальник УМУ  _____ М.А. Анисимова

Программа принята к реализации

Директор РЦПК  _____ А.Я.Долгих

« _____ » _____ 2017 г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1. Цель реализации программы

Целью реализации программы является формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в сфере управления в строительстве и ЖКХ.

Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки по программе «Управление в строительстве и ЖКХ», включает:

- профессиональную деятельность в качестве управляющего (менеджера) предприятия в коммерческих, государственных и муниципальных организациях и учреждениях;

- профессиональную служебную деятельность на должностях государственной гражданской службы Российской Федерации, на должностях государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, на должностях муниципальной службы, направленную на обеспечение исполнения функций управления в органах государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления в области строительства и ЖКХ;

- профессиональную деятельность на руководящих и исполнительских должностях в проектных компаниях, деятельность которых связана с постоянной реализацией различных проектов в области строительства и ЖКХ; руководителей и специалистов, планирующих запуск новых направлений деятельности, внедрение инноваций.

Объектами профессиональной деятельности слушателей, прошедших обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения профессиональной деятельности, являются проекты и текущая деятельность в различных отраслях – промышленности, строительстве, транспорте, ЖКХ.

2. Категория слушателей

К освоению программы профессиональной переподготовки допускаются лица:

- имеющие высшее или среднее профессиональное образование. Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца;

- получающие высшее или среднее профессиональное образование (студенты технических и гуманитарных специальностей, начиная с 3 курса и старше), что подтверждается справкой об обучении установленного образца;

- руководители и специалисты организаций всех форм собственности и отраслей.

3. Основание разработки программы

Программа профессиональной переподготовки разработана с учетом приказа Минобрнауки России от 12.01.2016 № 7 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по

направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата)», Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства образования и науки РФ от 1.06.2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих.

4. Планируемые результаты обучения

Цель обучения по этой программе – подготовка специалистов, способных осуществлять управление в области строительства и ЖКХ, принимать эффективные решения по их ресурсному и организационному обеспечению, интегрировать инновационный и инвестиционный процессы, осуществлять комплексное планирование проектов компаний данных отраслей с целью достижения устойчивого развития.

Управление в области строительства и ЖКХ – это направление подготовки, формирующее комплексные компетенции в области менеджмента в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности, их реализации, управления их качеством, руководства и принятия управленческих решений на основе конкретных ситуаций.

Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- умением проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании (ПК-15);
- владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов (ПК-16);
- владением навыками бизнес-планирования создания и развития новых организаций (направлений деятельности, продуктов) (ПК-18).

В результате обучения по программе слушатель должен:

знать:

- 1) специфику управления в области строительства и ЖКХ (ПК-18);
- 2) методы оценки технико-экономических обоснований и инвестиционных проектов, виды рисков (ПК-15, ПК-16);
- 3) специфику разработки и принятия управленческих решений в области строительства и ЖКХ (ПК-18)

уметь:

- 4) проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений (ПК-15);
- 5) принимать решения об инвестировании и финансировании в области строительства и ЖКХ (ПК-15);
- 6) определять цели проекта строительства (ПК-16);

7) осуществлять планирование и управление проектом, в т.ч. с использованием современного программного обеспечения (ПК-18);

владеть:

8) навыками анализа рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений (ПК-15);

9) навыками разработки и принятия решений об инвестировании и финансировании в строительные проекты и ЖКХ (ПК-15);

10) навыками бизнес-планирования создания и развития новых организаций (ПК-18);

11) – навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования (ПК-16).

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование дисциплин, модулей	Общая трудоемкость, час	Используемая образовательная технология (контактная или дистанционная)	Трудоемкость работы обучающегося												Промежуточная аттестация		Распределение по неделям						
			Аудиторные занятия, час.						Самостоятельная работа, час.														
			Всего	лекции	Lab, раб	Практич. и семинар.	Мастер-занятия	Мастер-классы, нтрм, тренинги	Всего	Реферат, эссе	Курсовой проект (работа)	Контрольно-работа	Курсовая работа	Типовые задания									Другие виды
9. Сметное дело в строительстве	50	Контакт, дистант	32	16	0	16	16	18		10	8							1	5	9	14	19	25
10. Нормативно-правовое сопровождение хозяйственной деятельности ЖКХ	20	Контакт, дистант	12	4	0	8	8	8										1	8	13	18	24	28
11. Технология строительства	30	Контакт, дистант	20	10	0	10	10	10		10								1	7	6	11		
12. Оценка недвижимости и бизнеса	50	Контакт, дистант	24	12	0	12	26	26		20	6								8	8	8	28	
Практика	20						20																20
Итого:	450		254	122	0	125	7	196	28	60	22	16	50	50	16	22		5	89	85	94	87	84
Итоговая аттестация (аттестационная работа)	100																		14				100

1. Рабочие программы модулей (дисциплин)

Рабочие программы представлены в приложении 1.

2. Программы практик

Рабочая программа практики представлена в приложении 2.

3. Программы стажировок

Программой не предусмотрены

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Материально-технические условия реализации программы

Приводятся сведения об условиях проведения лекций, лабораторных и практических занятий, а также об используемом оборудовании и информационных технологиях.

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий</i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения</i>
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	практические занятия	компьютеры, программная среда операционной системы Ms Windows, программный пакет Ms Office, программный пакет Projekt Exper

2. Учебно-методическое обеспечение программы

Учебно-методическое обеспечение дисциплин представлено в приложениях 1,2.

ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ, ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оценка качества освоения программы включает промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся.

Состав форм аттестации обучающихся по дисциплинам программы профессиональной переподготовки представлен в таблицах 1 и 2.

Промежуточная аттестация обучающихся в форме зачета по дисциплинам, указанным в таблицах 1 и 2, предусматривает выполнение курсовой (контрольно-курсовой) работы и (или) компьютерное тестирование..

Промежуточная аттестация обучающихся в форме экзамена по дисциплинам, указанным в таблицах 1 и 2, предусматривает выполнение курсовой (контрольно-курсовой) работы и (или) компьютерное тестирование.

Итоговая аттестация обучающихся проводится в форме выполнения и защиты выпускной аттестационной работы.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, в полном объеме выполнившие учебный план по программе профессиональной переподготовки и не имеющие задолженности.

Результаты итоговой аттестации определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение итоговой аттестации.

Успешное прохождение итоговой аттестации является основанием для выдачи слушателю документа установленного образца (выдается диплом о профессиональной переподготовке)

Выпускная аттестационная работа (ВАР) представляет собой самостоятельно выполненную слушателем работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности.

ВАР является заключительным этапом обучения и имеет своей целью систематизацию, обобщение и закрепление теоретических знаний, практических умений и профессиональных компетенций выпускника.

В работе должны содержаться:

- анализ объекта и предмета исследования, действующих нормативных положений, международных стандартов, имеющейся научной литературы по теме;

- разработка собственных предложений слушателя и их теоретическое и практическое обоснование.

Структура ВАР

1. Титульный лист
2. Задание на работу.
3. Аннотация.
4. Оглавление
5. Текст ВАР:
 - введение;
 - 1 глава;
 - 2 глава;
 - 3 глава;
 - заключение
6. Список литературы.
7. Приложения

Примерная тематика ВАР

1. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта создания строительной компании.
2. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта создания предприятия сферы ЖКХ.

3. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта создания управляющей компании.
4. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта создания мусороперерабатывающего предприятия.
5. Разработка проекта капитального ремонта МКД.
6. Технико-экономическое обоснование проекта строительства жилого дома.
7. Технико-экономическое обоснование проекта строительства ФОК.
8. Технико-экономическое обоснование проекта строительства торгового центра.
9. Технико-экономическое обоснование проекта строительства дворца молодежи.
10. Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции МКД.
11. Технико-экономическое обоснование проекта капитального ремонта кровли МКД.
12. Разработка обоснования проекта в области строительства
13. Технико-экономическое обоснование проекта капитального ремонта внешних сетей теплоснабжения МКД.
14. Технико-экономическое обоснование проекта капитального ремонта внутренних сетей теплоснабжения МКД.
15. Технико-экономическое обоснование проекта капитального ремонта внешних сетей водоснабжения и водоотведения МКД.
16. Технико-экономическое обоснование проекта капитального ремонта внутренних сетей водоснабжения и водоотведения МКД.
17. Технико-экономическое обоснование проекта капитального ремонта внутренних сетей электроснабжения МКД.
18. Технико-экономическое обоснование проекта капитального ремонта внешних сетей электроснабжения МКД.
19. Разработка обоснования проекта в области ремонта объектов здравоохранения.
20. Разработка обоснования проекта в области ремонта объектов культуры.
21. Разработка обоснования проекта в области ремонта объектов образования.

Данный перечень тем ВАР является примерный и может быть уточнен в соответствии с задачами, решаемыми слушателем при ее написании.

СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Кузнецов С.А., канд. техн. наук, доцент каф. «Финансы и менеджмент»

2 Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- состав, структуру, свойства и применение материалов;
- виды термической, химико-термической обработки и поверхностного упрочнения деталей;
- методы определения механических свойств материалов;
- сущность, технологию и особенности современных методов обработки конструкционных материалов для изготовления деталей заданной формы и качества;

уметь:

- обоснованно выбирать рациональный материал заготовки, его способ получения и обработки, исходя из заданных эксплуатационных требований к детали;
- объяснять причины отказов деталей и инструментов в процессе эксплуатации;

владеть:

- навыками разработки типовых технологических процессов термической, химико-термической обработки и поверхностного упрочнения деталей;
- методами проведения комплексного технико-экономического анализа для обоснованного принятия решений, изыскания возможности сокращения цикла работ, содействия подготовке процесса их реализации с обеспечением необходимых технических данных.

3 Содержание и структура дисциплины (модуля)

- 1.1. Общие сведения о строительных материалах и их основные свойства.
- 1.2. Природные каменные материалы. Классификация и основные виды горных пород.
- 1.3. Гидратационные (неорганические) вяжущие вещества.
- 1.4. Строительные растворы. Общие сведения.
- 1.5. Обычный бетон на гидратационных вяжущих веществах.
- 1.6. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси. Уход за свежесуложенным бетоном и контроль его качества. Гидротехнический бетон. Бетоны специальных видов.
- 1.7. Бетонные и железобетонные изделия в гидромелиоративном строительстве. Общие сведения.
- 1.8. Безобжиговые искусственные каменные материалы и изделия на основе гидратационных вяжущих веществ.
- 1.9. Искусственные обжиговые материалы.
- 1.10. Коагуляционные (органические) вяжущие материалы.
- 1.11. Полимерные материалы.
- 1.12. Теплоизоляционные материалы и изделия из них.
- 1.13. Древесные строительные материалы и изделия.
- 1.14. Отделочные материалы.

Приложение 1. АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Бухгалтерский учет»

1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины (модуля) «Основы бухгалтерского учета» является ознакомление студентов с сущностью и основными правилами ведения бухгалтерского учета на коммерческом предприятии, приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в данной области.

Задачами освоения дисциплины (модуля) «Основы бухгалтерского учета» являются:

- изучение основ бухгалтерского учета;
- привитие навыков работы в системе бухгалтерского учета;
- обучение студентов самостоятельному решению задач по отражению хозяйственных ситуаций в бухгалтерском учете;
- обучение студентов основам практической работы с бухгалтерскими документами;
- ознакомление студентов с основными правилами и порядком составления и представления бухгалтерской отчетности.

2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **знать:**
 - сущность построения системы бухгалтерского учета на предприятии;
 - основные правила и приемы ведения бухгалтерского учета;
 - основные требования к оформлению бухгалтерской документации
- **уметь:**
 - производить оформление хозяйственных ситуаций в бухгалтерском учете;
 - составлять первичную и сводную бухгалтерскую документацию.
- **владеть:**
 - способностью применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации;
 - владением навыками составления финансовой отчетности и осознанием влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации;
 - способностью анализировать финансовую отчетность и принимать обоснованные инвестиционные, кредитные и финансовые решения.

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

1. Содержание и функции бухучета.

1.1 Понятие хозяйственного учета

1.2. Требования, предъявляемые к хозяйственному учету

- 1.3. Виды хозяйственного учета
2. Цели, концепции и принципы финансового учета.
 - 2.1 Цель бухгалтерского учета. Формирование информации и требования предъявляемые к ней
 - 2.2. Принципы бухгалтерского учета
 - 2.3. Функции бухгалтерского учета
 - 2.4. Измерители, применяемые в учете
3. Объекты, предмет и метод бухгалтерского учета.
 - 3.1 Историческое возникновение учета
 - 3.2 Объекты бухгалтерского учета и предмет бухгалтерского учета
 - 3.3 Задачи бухгалтерского учета и методы бухгалтерского учета и их характеристики
 - 3.4 Основные требования, предъявляемые к ведению бухгалтерского учета в РФ
 - 3.5 Состав имущества организации, состав капитала и обязательств организации
4. Балансовое обобщение.
 - 4.1. Значение и функции баланса
 - 4.2. Формирование структуры баланса
 - 4.3. Классификация бухгалтерских балансов
 - 4.4. Четыре типа изменений в балансе
5. Система бухгалтерских счетов, методы стоимостного измерения.
 - 5.1. Понятие бухгалтерского счета. Строение счетов.
 - 5.2. Двойная запись. Корреспонденция счетов.
 - 5.3. Синтетические и аналитические счета.
 - 5.4. Оборотные ведомости по синтетическим и аналитическим счетам.
 - 5.5. Систематическая и хронологическая запись.
 - 5.6. Классификация счетов.
 - 5.7. План счетов бухгалтерского учета.
6. Первичное наблюдение, документация и инвентаризация..
 - 6.1. Понятие бухгалтерского документа. Его форма и реквизиты.
 - 6.2. Классификация бухгалтерских документов.
 - 6.3. Требования, предъявляемые к бухгалтерским документам.
 - 6.4. Инвентаризация и инвентарь.
7. Формы бухгалтерского учета.
 - 7.1. Понятие учетного регистра. Классификация регистров.
 - 7.2. Порядок и техника записи в учетные регистры. Способы исправления ошибок.
 - 7.3. Организация бухгалтерского учета.
8. Основы бухгалтерской (финансовой) отчетности. Содержание и порядок составления финансовой отчетности.
 - 8.1. Понятие отчетности
 - 8.2. Классификация отчетности
 - 8.3. Состав отчетности.

8.4. Требования к информации, формирующую в бухгалтерской отчетности

8.5. Порядок составления и представления отчетности

9. Нормативное регулирование бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации. Пользователи бухгалтерской информации.

9.1. Состав и структура нормативной документации.

9.2. Закон о бухгалтерском учете.

9.3. Внутренние и внешние пользователи бухгалтерской информации.

10. Основное содержание и порядок ведения бухгалтерского учета.

10.1. Учет денежных средств.

10.2. Учет дебиторской задолженности.

10.3. Учет капитала, фондов и резервов, инвестиций в основной капитал.

10.4. Учет основных средств.

10.5. Учет арендованного имущества.

10.6. Учет нематериальных активов.

10.7. Учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

10.8. Учет производственных запасов, текущих и долгосрочных обязательств.

10.9. Учет издержек хозяйственной деятельности.

10.10. Учет готовой продукции, работ, услуг и их реализации

10.11. Учет финансовых результатов и использования прибыли.

10.12. Учет хозяйственных операций на забалансовых счетах.

11. Управленческий учет.

11.1. Цели и концепции управленческого учета.

11.2. Системы учета издержек в связи с особенностями технологии и организации производства, проведением затрат. Учет налоговых и приравненных к ним издержек.

11.3. Модели формирования издержек в финансовом и управленческом учете. Системы учета издержек по видам затрат. Системы калькулирования и анализа себестоимости, модели формирования издержек.

11.4. Взаимосвязь управленческого учета и анализа.

11.5. Методы калькулирования.

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература

1. Сапожникова, Н. Г. Бухгалтерский учет : учебник для вузов / Н. Г. Сапожникова .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : КНОРУС, 2011 .— 471 с..(10)

2. Ширококов, В.Г. Бухгалтерский финансовый учет : учеб.пособие / В.Г.Ширококов,З.М.Грибанова,А.А.Грибанов .— М. : Кнорус, 2007 .— 672с. (1)

3. Кутер, М.И. Теория бухгалтерского учета : учебник для вузов / М.И.Кутер .— 3-е изд.,перераб.и доп. — М. : Финансы и статистика, 2008 .— 592с.(3)

4.2 Дополнительная литература

1. Ильшева, Н.Н. Анализ финансовой отчетности : учеб.пособие для вузов / Н.Н.Ильшева,С.И.Крылов .— М. : ЮНИТИ, 2007 .— 431с. (5)
2. Рогуленко, Т.М. Бухгалтерский учет : учебник / Т.М.Рогуленко,В.П.Харьков .— 2-е изд.,перераб.и доп. — М. : Финансы и статистика, 2007 .— 368с. (2)
3. Гиляровская, Л.Т. Бухгалтерское дело : учебник для вузов / Гиляровская Л.Т.[и др.];под ред.Л.Т.Гиляровской .— 2-е изд.,перераб.и доп. — М. : ЮНИТИ, 2008 .— 423с. (5)

4.3 Периодические издания

1. Бухгалтерский учет
2. Главбух
3. Все для бухгалтера
4. Налоговый вестник

4.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Гражданский кодекс РФ/Справочная правовая система Консультант Плюс
2. Налоговый кодекс РФ/Справочная правовая система Консультант Плюс
3. www.minfin.ru/Министерство финансов РФ

4.5 Методические указания к практическим занятиям

1. Основы бухгалтерского учета. Методические указания по проведению практических занятий. Сорвина О.В. ТулГУ, 2011 г.

4.7 Методические указания к курсовому проектированию и другим видам самостоятельной работы.

1. Сабина А.Л. Методические указания по самостоятельной работе студентов по дисциплине Основы бухгалтерского учета, Тула, ТулГУ, 2011.
2. Сабина А.Л. Методические указания по контрольной работе студентов по дисциплине Основы бухгалтерского учета, Тула, ТулГУ, 2011.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Материаловедение (технология конструкционных материалов)»

I Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью дисциплины является обучение студентов строению и свойствам металлических и неметаллических материалов; методам подбора материалов, используемых в различных технологических процессах; ознакомление со способами их обработки.

Задачами освоения дисциплины являются освоение студентами строения и свойств металлических и неметаллических материалов, основных понятий, позволяющих оценивать достоинства и недостатки применения различных материалов с учетом условий их службы как при производстве, так и при хранении пищевой продукции.

Металлы и металлические изделия.

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

Основная

1. Фетисов Г. П. и др. Материаловедение и технология металлов: учебник для студентов вузов, обучающихся по машиностроит. специальностям / Г. П. Фетисов [и др.] под ред. Г. П. Фетисова. - Изд. 4-е, испр. - М. : Высшая школа, 2006. - 862 с. : ил.

2. Фетисов Г.П. и др. Материаловедение и технология металлов : учебник для студентов вузов, обучающихся по машиностроит. специальностям / Г. П. Фетисов [и др.] ; под ред. Г. П. Фетисова. - Изд. 5-е, стер. - М.: Высшая школа, 2007. - 862 с.: ил.

3. Материаловедение и технология конструкционных материалов : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки бакалавров и магистров "Технология, оборудование и автоматизация машиностр. пр-в" и дипломир. специалистов "Конструктор.-технолог. обеспечение машиностр. пр-в" / В.Б. Арзамасов [и др.] ; под ред.: В. Б. Арзамасова, А. А. Черепихина. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2011. - 448 с.

4. Материаловедение. Технология конструкционных материалов [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по агроинженер. специальностям / В.Ф. Карпенков [и др.]. - Москва: КолосС, 2006. Кн. 2. - 2006. - 310 с.: ил.

Дополнительная

5. Колесов С.Н. Материаловедение и технология конструкционных материалов: учеб. для студентов электротехн. и электромехан. специальностей вузов / С.Н. Колесов, И. С. Колесов. - М.: Высшая школа, 2004. - 519 с.: ил.

6. Демин Ю. Н. Физика металлов [Текст] : учеб. пособие [для студентов всех форм обучения по спец. "Материаловедение в машиностроении"] / Ю. Н. Демин; Моск. гос. индустр. ун-т. - М. : МГИУ, 2003. - 264 с. : ил.

7. Колмаков А. Г. и др. Методы измерения твердости : Справочное издание / А. Г. Колмаков, В. Ф. Терентьев, М. Б. Бакиров. - М. : Интернет Инжиниринг, 2000. - 128 с. : ил.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

«Финансовый менеджмент»

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Финансовый менеджмент» является формирование у будущих специалистов твердых теоретических знаний и практических навыков, необходимых для проведения операций с ценными бумагами на предприятиях всех видов форм собственности в условиях рыночной экономики.

Задачами освоения дисциплины являются

- получение системы знаний об управлении финансами предприятий и организаций различного профиля;
- подготовка и предоставление учетной и отчетной информации, удовлетворяющей требованиям различных пользователей.

2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- знать:

- ☛ основные принципы функционирования финансового механизма предприятия, кредитных организаций и их взаимодействия;
- основы организации и регулирования денежного и фондового рынка, взаимосвязи между разными частями денежного оборота;
- методы оценки инвестиционных проектов и финансовых инструментов и принятия инвестиционных решений;
- экономические закономерности формирования рыночной стоимости предприятия и цены капитала фирмы;
- проблемы управления финансовыми потоками предприятия и акционерным капиталом.

- уметь:

- использовать знания финансового механизма в своей практической деятельности;
- решать на примере конкретных ситуаций вопросы оценки, регистрации и обработки информации финансового характера с целью последующей ее оценки, анализа и использования в управлении;-
- быть подготовленным к профессиональной деятельности на предприятиях и в учреждениях финансовой и кредитной системы, включая внешнеэкономическую сферу, способным самостоятельно работать на должностях, требующих аналитического подхода в нестандартных ситуациях;
- видеть перспективы развития финансово-кредитных отношений и перспективы своей профессиональной деятельности;
- быть конкурентоспособным, обладать знаниями по смежной специализации;
- уметь на научной основе организовать свой труд.

- владеть:

- навыками анализа финансовой информации и представления результатов анализа различным категориям пользователей;
- компьютерными методами сбора, хранения и обработки (редактирования) информации, применяемыми в сфере его профессиональной деятельности, использовать современные информационные технологии

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

1. Предмет и метод курса

1. 1. Место финансового менеджмента в системе управления организацией.

1. 2. Содержание финансового менеджмента. Взаимосвязь финансового, производственного, инвестиционного менеджмента

1. 3. Сущность, цели и задачи финансового менеджмента. Стоимость бизнеса.

1. 4. Внутренняя и внешняя среда фирмы

1.4. 1. Правовая среда компании

1.4. 2. Налоговая среда фирмы

2. Основные концепции финансового менеджмента

2. 1. Концепция идеальных рынков

2. 2. Концепция альтернативных затрат

2. 3. Гипотеза эффективности рынков и компромисс риска и доходности

2. 4. Теория агентских отношений

2. 5. Теория асимметричной информации

3. Основные достижения финансового менеджмента как науки

3. 1. Денежные потоки и методы их оценки Анализ дисконтированного денежного потока

3. 2. Теории Модильяни-Миллера

3. 3. Методы оценки финансовых активов. Теория портфеля и модель оценки доходности финансовых активов

3. 4. Модель оценки доходности финансовых активов

3. 5. Теория ценообразования опционов

3. 6. Теория арбитражного ценообразования (АРТ)

4. Информационное обеспечение ФМ

4. 1. Управленческая и финансовая отчетность

4. 2. Назначение и взаимосвязь баланса, отчета о прибыли и отчета о движении денежных средств

4. 3. Внутренние и внешние пользователи финансовой отчетности Методологические основы принятия финансовых решений.

4. 4. Базовые показатели финансового менеджмента. Состав и соотношения основных показателей финансового менеджмента Расчет основных показателей финансового менеджмента

5. Методы экономической диагностики эффективности управления финансами Показатели доходности капитала предприятия

5. 1. Экономическая рентабельность активов. Расчет и анализ экономической рентабельности активов

5. 2. Прибыльность и скорость оборота

5. 3. Управление рентабельностью активов

5. 4. Рентабельность собственных средств

5. 5. Чистая рентабельность акционерного капитала

6. Управление рисками. Риск и доходность финансовых активов.

6. 1. Классификация финансовых рисков.

6. 2. Риск-менеджмент

6. 3. Рыночный и специфический финансовый риск.

6. 4. Предпринимательский риск (операционный леве́ридж). Порог рентабельности и запас финансовой прочности
6. 5. Финансовый леве́ридж
6. 6. Риск владельца обыкновенных акций
6. 7. Управление рисками внутри предприятия
7. Управление оборотным капиталом
7. 1. Оборотный капитал и источник его финансирования. Показатели платежеспособности и ликвидности. Политика в области оборотного капитала
7. 2. Оборачиваемость оборотного капитала и его элементов
7. 3. Управление запасами ресурсов
- 7.3. 1. Метод ABC контроля товарно-материальных запасов
- 7.3. 2. Определение наиболее экономичного размера заказа
- 7.3. 3. Системы управления запасами
7. 4. Управление запасами готовой продукции
7. 5. Управление дебиторской задолженностью
7. 6. Управление кредиторской задолженностью
7. 7. Управление денежными средствами и их эквивалентами
7. 8. Традиционные и новые методы краткосрочного финансирования.
- Модели формирования собственных оборотных средств
8. Управление источниками долгосрочного финансирования
8. 1. Источники финансирования. структура источников финансирования;
8. 2. Структура капитала. Политика привлечения заемных средств
- 8.2. 1. Модель Миллера - Модильяни
- 8.2. 2. Влияние факторов реальных рынков на формирование структуры капитала
- 8.2. 3. Особенности российского налогового законодательства, влияющие на формирование структуры капитала компании
8. 3. Цена капитала, текущая стоимость капитала
8. 4. Составляющие капитала. Теории структуры капитала.
- 8.4. 1. Цена источника финансирования «заемный капитал»
- 8.4. 2. Цена источника финансирования «привилегированные акции»
- 8.4. 3. Цена источника финансирования «нераспределенная прибыль»
- 8.4. 4. Цена источника «обыкновенные акции»
- 8.4. 5. Цена источника «амортизационный фонд»
- 8.4. 6. Цена источника «кредиторская задолженность»
- 8.4. 7. Средневзвешенная и предельная цена капитала
8. 5. Эффект финансового рычага
8. 6. Управление собственным капиталом. Темп устойчивого роста
8. 7. Дивидендная политика
- 8.7. 1. Дивидендная политика: основные вопросы
- 8.7. 2. Теоретические основы формирования дивидендной политики компании
- 8.7. 3. Формирование дивидендной политики

8.7. 4. Законодательные ограничения в вопросах дивидендной политики в России

9. Управление инвестициями

9. 1. Сущность, цель и задачи

9. 2. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

9. 3. Методы оценки риска инвестиционных проектов

9. 4. Инвестиционная политика и формирование бюджета капиталовложений. Инвестиционная политика

10. 10 Финансовые инструменты

10. 1. Виды финансовых инструментов

10. 2. Методы оценки финансовых активов.

10.2. 1. Временная стоимость денег

10.2. 2. Модель дисконтированного денежного потока (DCF- модель)

10.2. 3. Практическое применение модели оценки денежного потока

10. 3. Риск и доходность финансовых активов.

10. 4. Портфельные инвестиции

10.4. 1. Доходность инвестиционного портфеля

10.4. 2. Риск инвестиционного портфеля

10.4. 3. Эффективные портфели

10.4. 4. Оптимальный портфель

11. Финансовое планирование и прогнозирование

11. 1. Стратегическое, долгосрочное и краткосрочное финансовое планирование

11. 2. Финансовая стратегия

11. 3. Финансовое планирование и прогнозирование. Бюджетирование. Методы прогнозирования основных финансовых показателей

11.3. 1. Цели и задачи планирования финансовой деятельности

11.3. 2. Понятие и методы разработки бюджета компании

11.3. 3. Оперативное финансовое планирование и контроль

11. 4. Финансовый менеджмент в условиях инфляции

11. 5. Антикризисное управление

11. 6. Банкротство и реструктуризация

12. Международные аспекты финансового менеджмента

12. 1. Две формы вертикального баланса

12. 2. Проблемы международных сравнений отчетности

12.2. 1. Использование международных стандартов учета

12.2. 2. Применение стандарта IAS

12.2. 3. Применение МСФО в разных странах с учетом национальных особенностей

12.2. 4. Международные организации, их вклад в МСФО

12.2. 5. Россия и проблема перехода на МСФО

12. 3. Финансовый менеджмент в транснациональных корпорациях и других акционерных компаниях

13. Информационные технологии в финансовом менеджменте

13. 1. Программы анализа финансового состояния предприятия

13. 2. Основы финансового моделирования
13. 3. Программы оценки инвестиционных проектов (Project Expert)
14. Специальные вопросы финансового менеджмента
14. 1. Специфические аспекты и особенности финансового менеджмента в субъектах хозяйствования разных форм собственности и организационно-правовых форм
14. 2. Управление пенсионным обеспечением.
14. 3. Значение и задачи пенсионного обеспечения. Фонд с фиксированным взносом. Фонд с фиксированным пособием. Фонд долевого участия в прибыли. Финансируемость пенсионного фонда.
15. Построение и использование финансовых моделей

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература

1. Братухина О.А. Финансовый менеджмент. Электронная версия книги. – КноРус, 2010. (Электронный учебник)
2. Колчина, Н.В. Финансовый менеджмент : учеб. пособие для вузов / Н.В.Колчина, О.В.Португалова, Е.Ю.Макеева; под ред. Н.В.Колчиной .— М. : ЮНИТИ, 2008 .— 464с.
3. Маркарьян Э.А., Герасименко Г.П., Маркарьян С.Э. Финансовый анализ. Электронная версия книги. – КноРус, 2011. (Электронный учебник)
4. Никулина, Н.Н. Финансовый менеджмент страховой организации : учеб. пособие для вузов / Н.Н.Никулина, С.В.Березина .— М. : ЮНИТИ , 2008 .— 431с.
5. Финансовый менеджмент : учеб. пособие / Е. А. Федорова [и др.] ; ТулГУ .— Тула : Изд-во ТулГУ, 2009 .— 346 с. (4 экз).

4.2 Дополнительная литература

6. Арутюнов, Ю.А. Финансовый менеджмент : учеб.пособие / Ю.А.Арутюнов .— 2-е изд.,стер. — М. : Кнорус, 2007 .— 312с.
7. Бригхэм, Brigham E.F. Финансовый менеджмент / Ю.Ф.Бригхэм,М.С.Эрхардт .— 10-е изд. — М.[и др.] : Питер, 2005 .— 960с.
8. Смагин, В.Н. Финансовый менеджмент : краткий курс: учеб.пособие / В.Н.Смагин .— М. : Кнорус, 2007 .— 144 с.

4.3 Периодические издания

1. газета "Коммерсант"
2. газета "Финансовая газета "
3. газета "Экономика и жизнь с приложением по бухгалтерскому учету"
4. журнал "Вопросы экономики"
5. журнал "Деньги и кредит"
6. журнал "Финансовый бизнес"

4.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. www.e-xecutive.ru- сайт сообщества профессиональных менеджеров
2. www.cfin.ru – сайт «Корпоративные финансы».

3. www.alt-finance.ru – программа финансового анализа
4. www.elibrary.ru – электронная библиотека

4.5 Методические указания к практическим занятиям

1. Ушакова Н.В. Методические указания к проведению практических занятий по дисциплине «Финансовый менеджмент». - ТулГУ, 2012 г. – 92 с.
2. Ушакова Н.В. Деловые игры в курсе "Финансовый менеджмент". МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ для преподавателей и для магистрантов и аспирантов, проходящих педагогическую практику. - ТулГУ, 2012 г. – 61 с.

4.6 Методические указания к курсовому проектированию и другим видам самостоятельной работы.

1. Ушакова Н.В. Адаптация российской отчетности к западным стандартам учета и анализа. Методические указания по курсовой работе дисциплины «Финансовый менеджмент» – Тула, ТулГУ, 2012. – 25 с.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Бизнес планирование»

1. Цель и задачи изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины является формирование навыков составления бизнес-плана

Задачами изучения дисциплины являются:

- освоение методологических основ и принципов инвестиционных вложений и финансирования бизнес-проектов;
- получение необходимых теоретических знаний для составления бизнес-планов инвестиционных проектов;
- изучение содержания разделов бизнес-плана;
- овладение практическими приемами его составления и презентации заинтересованным сторонам.

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать

- стадии формирования бизнес-плана, основные разделы, порядок разработки (ПК-7);

Уметь

- осуществлять планирование и управление проектом, в т.ч. с использованием современного программного обеспечения (ПК-7);

Владеть

- навыками планирования и контроля хода выполнения проекта (ПК-7).

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

1. Основы бизнес-планирования.

- 1.1 Понятие и роль бизнес-плана в современном предпринимательстве.
- 1.2 Классификация бизнес – проектов.
- 1.3 Цели бизнес – проекта. Признаки бизнес – проекта.
- 1.4 Основные участники проекта и их функции.

- 1.5 Жизненный цикл бизнес-проекта.
- 1.6 Особенности составления бизнес-плана для предприятия и для инвесторов.
2. Структура бизнес-плана.
 - 2.1 Структура бизнес-плана по различным методикам.
 - 2.2 Вводная часть бизнес-плана.
 - 2.3 Описание предприятия и отрасли.
 - 2.3 План маркетинга.
 - 2.4 План производства.
 - 2.5 Организационный и юридический планы.
 - 2.6 Финансовый план.
 - 2.7 Анализ рисков.
3. Описание предприятия и отрасли.
 - 3.1 Основные сведения о предприятии.
 - 3.2 Краткая история предприятия
 - 3.3 Тип бизнеса, основные виды деятельности
 - 3.4 Месторасположение предприятия
 - 3.5 Характеристика отрасли
 - 3.6 Роль и тенденции развития предприятия внутри отрасли
 - 3.7 Факторы, влияющие на деятельность предприятия (SWOT-анализ)
 - 3.8. цели и стратегии бизнеса.
4. План маркетинга
 - 4.1 Описание товара или услуги.
 - 4.2 Оценка рынка сбыта.
 - 4.3 Оценка конкурентов сведения об оценке патентоведом патентной чистоты.
 - 4.4 Маркетинговая стратегия.
 - 4.5 Продвижение.
 - 4.6 Цена.
5. Производственный, организационный и юридический планы
 - 5.1 Требования к местной инфраструктуре, система налогообложения.
 - 5.2 Физические капитальные вложения.
 - 5.3 План производства и расчет выпуска продукции.
 - 5.4 Переменные производственные факторы.
 - 5.5 Постоянные производственные факторы.
 - 5.6 Дополнительные условия.
 - 5.7 Команда управления, план персонала, организационная схема предприятия, вопросы оплаты труда руководящего персонала и его стимулирования.
 - 5.8 Юридический план, форма собственности и организации дела.
6. Финансовый план и оценка рисков
 - 6.1 Инфляция, налоги, калькуляция себестоимости.
 - 6.2 Смета затрат на производство и реализацию продукции.
 - 6.3 Кэш фло.
 - 6.4 Отчет о прибылях и убытках.

- 6.5 Баланс.
- 6.6 Риски.
- 6.7 Анализ последствий и причин рисков.
- 7. Анализ инвестиционных проектов
 - 7.1 Понятие ставки дисконтирования.
 - 7.2 Модель оценки стоимости капитальных активов (CAPM).
 - 7.3 Средневзвешенная стоимость капитала (WACC).
 - 7.4 Кумулятивный метод определения ставки дисконтирования.
 - 7.5 Общие принципы оценки эффективности проекта.
 - 7.6 Методы и показатели оценки эффективности проекта: PP, ARR, NPV, PI, IRR, MIRR, DPP.
- 8. Управление стоимостью проекта
 - 8.1 Процессы управления стоимостью проекта.
 - 8.2 Оценка проекта.
 - 8.3 Бюджетирование проекта.
 - 8.3 Контроль проекта.
 - 8.4 Метод освоенного объема.
- 9. Контроль и регулирование проекта.
 - 9.1 Система управления изменениями проекта.
 - 9.2 Процессы контроля за изменениями проекта.
 - 9.3 Процедуры и виды принятия решения по изменению проекта.
- 10. Применение программных продуктов при составлении бизнес-плана.
 - 10.1 Пакеты прикладных программ (ППП).
 - 10.2 Программные средства, предназначенные для автоматизации оценки, подготовки технико-экономических обоснований (ТЭО) и разработки бизнес-планов инвестиционных проектов: COMFAR (Computer Model for Feasibility Analysis and Reportig; разработка международной организации ЮНИДО при ООН), Project Expert (PRO-INVEST Consulting), «Альт-Инвест» («Альт»), «Инвестор» («ИНЭК»).

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература

1. Попов, В.М. Бизнес-планирование : учебник для вузов / В.М.Попов [и др.]; под ред. В.М.Попова, С.И.Ляпунова, С.Г.Млодик .— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Финансы и статистика, 2007 .— 816с. : ил.
2. Гомола, А. И. Бизнес-планирование : учеб. пособие для сред. проф. образования / А. И. Гомола, П. А. Жанин .— 5-е изд., стер .— М. : Академия, 2009 .— 142 с. : ил.
3. Финансовый менеджмент : учеб. пособие / Е. А. Федорова [и др.] ; ТулГУ .— Тула : Изд-во ТулГУ, 2009 .— 346 с. : ил.

4.2 Дополнительная литература

1. Галенко, В. П. Бизнес - планирование в условиях открытой экономики : учеб. пособие для вузов / В. П. Галенко, Г. П. Самарина, О. А. Страхова .— 3-е изд., стер. — М. : Академия, 2008 .— 284 с. : ил.

2. Циферблат, Л.Ф. Бизнес-план: работа над ошибками / Л. Ф. Циферблат. — 2-е изд., перераб. — М. : Ось-89, 2008. — 192 с. : ил.

3. Попов, В.М. Сборник бизнес-планов с рекомендациями и комментариями : учеб.- метод. пособие / В. М. Попов [и др.] ; под ред. В. М. Попова, С. И. Ляпунова. — 7-е изд., стер. — М. : КНОРУС, 2007. — 336 с.

4. Баринов, В.А. Бизнес-планирование : учеб.пособие для сред.проф.образования / В. А. Баринов. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : ФОРУМ:ИНФРА-М, 2007. — 256 с. : ил.

5. Попов, В.М. Анализ финансовых решений в бизнесе : учеб.пособие для вузов / В.М.Попов, С.И.Ляпунов. — М. : Кнорус, 2007. — 240с.

6. Тиффани, Tiffany Р. Бизнес-планы для "чайников" / П.Тиффани, С.Д.Питерсон; пер.с англ.и ред.В.М.Неумоина. — 2-е изд. — М.[и др.] : Диалектика, 2007. — 560с. : ил.

7. Колесников, С.Н. Планирование деятельности производственного предприятия. От промфинтехпланирования к MRP II и дальше / С.Н.Колесников. — М. : 1С-Паблишинг, 2007. — 382с. : ил.

4.3 Периодические издания

1. "Маркетинг в России и за рубежом"

2. "Маркетинг"

3. "Экономический анализ: теория и практика"

4. "Экономист"

4.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Управление проектами: теория и практика [Электрон. ресурс]: для профессионалов. - Multimedia (654МВ). - М.: АСС-бюро, 2008. - 1 опт. диск (CD ROM). - (I know. Управление проектами (Project management)). - Windows 95/98/ME/NT/XP/2000. Свободное место на диске 400Mb/.

2. www.gsk.ru

3. www.economy.gov.ru

4.5 Методические указания к практическим занятиям

1. Бизнес-планирование. Методические указания по проведению практических занятий. Кузнецов С.А., ТулГУ, 2012 г.

4.6 Методические указания к курсовому проектированию и другим видам самостоятельной работы.

1. Бизнес-планирование. Методические указания по выполнению контрольно-курсовой работы. Кузнецов С.А. ТулГУ, 2012 г.

2. Бизнес-планирование. Методические указания (УМКД) по изучению курса. Кузнецов С.А. ТулГУ, 2012 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве»

1. Цели и задачи изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины является формирование навыков расчета и регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечи-

вающих электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (вывоз) ТБО.

Задачами изучения дисциплины являются:

– освоение порядка регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (вывоз) ТБО;

– получение необходимых теоретических знаний для определения экономически обоснованных тарифов на оплату ЖКУ;

– изучение современных методов управления затратами в ЖКХ.

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- специфику тарифной политики в ЖКХ (ПК-7);

Уметь:

- применять порядок определения экономически обоснованных тарифов на оплату ЖКУ (ПК-7);

Владеть:

- методами тарифного регулирования и современными инструментами управления затратами в системе ЖКХ (ПК-7).

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

1. Организация системы жилищно-коммунального хозяйства

1.1 Состав и структура жилищно-коммунального хозяйства России.

1.2 Организационно-экономический механизм управления жилищным фондом.

1.3 Правила предоставления коммунальных услуг населению.

1.4 Содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве.

2. Тарифная политика

2.1 Порядок регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (вывоз) ТБО.

2.2 Федеральные, региональные и местные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3 Порядок определения экономически обоснованных тарифов на оплату ЖКУ.

2.4 Дифференциация тарифов на ЖКУ в зависимости от проживания граждан в домах, имеющих все виды благоустройства, частичное благоустройство, не имеющих удобств.

2.5 Современные методы управления затратами в ЖКХ.

3. Методы снижения уровня тарифов на жилищно-коммунальные услуги

3.1 Энерго- и ресурсосбережение как важнейший элемент реформы ЖКХ. Система использования субсидий и льгот в ЖКХ.

3.2 Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

3.3 Основные направления ресурсосбережения жилых помещений.

3.4 Независимая экспертиза тарифов на ЖКУ.

4. Организация технического обслуживания жилого фонда

4.1 Организация работ аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства.

4.2 Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования. Неисправности аварийного порядка и сроки их устранения.

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература

1) Черняк В.З. Жилищно-коммунального хозяйство. Развитие, управление, экономика. М.: Кнорус, 2008. 226 с.

2) Бабичев К.Н. Жилищная политика в России (муниципальный уровень): учеб. пособие. Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2010.

3) Ю.В. Филиппов, Т.Т. Авдеева Основы развития местного хозяйства. – 2-е изд., перераб. и доп. М.: Логос, 2011. – 276 с.

4.2 Дополнительная литература:

Н.Б.Косарева, Р.Дж.Стайк Реформа системы управления городской экономикой в России в 1998- 2000 годах – М.: Фонд «Институт экономики города». 2001.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Налогообложение предприятий»

1. Цели и задачи изучения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины «Налоги и налогообложение» является приобретение студентами практических и теоретических знаний и навыков в области исчисления и уплаты налогов в Российской Федерации, ознакомления с опытом налогообложения экономически развитых стран мира, необходимых для практической и научной деятельности.

Задачами освоения дисциплины «Налоги и налогообложение» является формирование у студентов нового экономического мышления при изучении

- системы, исчисления налогов и иных налогооблагаемых платежей, функций налогов как экономической категории, что позволит изучить и понять наиболее рациональные способы исчисления налогов предприятий и физических лиц,

- формирование «рыночного» мышления специалиста и использование полученных знаний в практической деятельности по управлению, организации рациональной финансовой и учетной системы на предприятии

2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:
знать:

- основы и принципы налоговой политики и системы государства;
- состав и структуру налоговых органов России, систему учета и контроля налоговых поступлений;
- особенности построения налоговых систем различных государств;
- историю становления, развития и современное состояние налоговой системы России;
- систему налогообложения предприятий и организаций, основные виды налогов и платежей;
- ☛ систему налогообложения физических лиц, подоходное и имущественное налогообложение;

уметь:

- применять на практике принципы и методы налогообложения ориентироваться в налоговом законодательстве России;
- рассчитывать налоги юридических и физических лиц, правильно применять законодательные акты на практике,
- предоставить отчет по налоговым отчислениям в налоговые органы.

владеть

- навыками заполнения налоговых деклараций;

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

1. Методологические основы налогообложения.

1.1 Экономическая сущность налогов и сборов. Функции налогов и их взаимосвязь.

1.2 Налоговая система государства.

1.2.1. Основные принципы построения налоговой системы.

1.2.1.1. Принципы и методы налогообложения.

1.2.1.2. Основные понятия и определения системы

1.2.1.3. Налоговая политика государства

1.2.2 Классификация налогов.

1.2.2.1 Элементы налога и их характеристика.

1.2.3 Порядок и способы уплаты налогов.

1.3 Организация управления налоговой системой.

1.3.1 Принципы организации налоговых органов

1.3.1.1. Состав и структура налоговых органов.

1.3.1.2. Права, обязанности, ответственность налоговых органов.

1.3.1.3. Контроль налоговых органов за исчислением и уплатой налогов.

1.3.1.4. Учет налогоплательщиков в налоговых органах.

1.3.1.5. Субъекты хозяйствования как плательщики налогов.

1.3.1.6. Права, обязанности, ответственность налогоплательщиков.

1.4 Формы и методы налогового контроля в России и зарубежных странах. Налоговый механизм.

1.4.1. Налоговые проверки. Их виды.

1.4.2. Цели и методы камеральных проверок.

1.4.3. Цели и методы выездных проверок.

- 1.5 Финансовые санкции как метод налогового контроля.
 - 1.5.1. Ответственность за совершение налоговых правонарушений.
- 1.6 Становление и развитие налоговой системы России
 - 1.6.1. Основные показатели, характеризующие налоговую систему стран с рыночной экономикой.
 - 1.6.2. Особенности построения налоговой системы в России, промышленно развитых и развивающихся государствах.
 - 1.6.3. Налоговое регулирование и его особенности в России и зарубежных странах.
- 2. Система налогообложения предприятий и организаций.
 - 2.1. Налог на добавленную стоимость (НДС).
 - 2.2. Акцизы.
 - 2.3. Отчисление в государственные внебюджетные фонды социального назначения.
 - 2.4. Отчисления и платежи за пользование природными ресурсами.
 - 2.5. Иные налоги, уплачиваемые исходя из отраслевой принадлежности организаций.
 - 2.6. Налог на имущество предприятий.
 - 2.7. Налог на прибыль организаций, налогообложение прибыли и доходов иностранных юридических лиц в Российской Федерации
 - 2.7.1. Особенности налогообложения отдельных видов доходов организаций, прибыли кредитных и страховых организаций, иностранных юридических лиц
- 3. Система налогообложения физических лиц.
 - 3.1 Налоги с физических лиц: подоходный налог с физических лиц (налог на доходы физических лиц);
 - 3.1.1. совокупный годовой доход как объект налогообложения;
 - 3.1.2. налогообложение доходов от предпринимательской деятельности,
 - 3.1.3. декларация о доходах граждан;
 - 3.2 Имущественные налоги с физических лиц;
 - 3.3 Другие налоги и сборы с юридических и физических лиц

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература

1. Алиев Б.Х. Налоги и налогообложение : учебник для вузов / Б.Х.Алиев [и др.]; под ред. Б.Х.Алиева .— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Финансы и статистика, 2007 .— 448с.
2. Волкова Г.А. Налоги и налогообложение : учеб. пособие для вузов / Г.А.Волкова [и др.]; под ред. Г.Б.Поляка .— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ, 2008 .— 415с
3. Черник Д.Г. Налоги и налогообложение : учеб. пособие для вузов / Д.Г.Черник [и др.]; под ред. Д.Г.Черника .— М. : ЮНИТИ, 2008 .— 311с.
4. Мамрукова, О. И. Налоги и налогообложение : учеб. пособие / О. И. Мамрукова .— 8-е изд., перераб. — М. : Омега-Л, 2010 .— 311 с.

5. Сергеев, И.В. Налоговое планирование : учеб.-метод.пособие / И.В.Сергеев, А.Ф.Галкин, О.М.Воронцова .— М. : Финансы и статистика, 2007 .— 168с.

4.2 Дополнительная литература

1. Налоги и налогообложение : учебник / под ред. И. А. Майбурова .— 4-е изд. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2011 .— 1 опт.диск.(CD ROM)

2. Крохина, Ю. А. Налоговое право : учебник для вузов / Ю. А. Крохина .— 5-е изд., перераб. и доп .— М. : Юрайт, 2011 .— 452 с

3. Крохина, Ю. А. Бюджетное право России : учебник для вузов / Ю. А. Крохина ; Гос. НИИ системного анализа Счетной палаты РФ .— М. : Юрайт, 2010 .— 447 с

4. Бондарь, Н.С. Налоговое право России : учебник для вузов / Н.С.Бондарь [и др.];Отв.ред.Ю.А.Крохина;Минюст РФ,Рос.правовая акад. — 3-е изд.,испр.и доп. — М. : Норма, 2007 .— 752с.

5. Пансков, В. Г. Налоги и налогообложение : теория и практика : учебник для вузов / В. Г. Пансков ; Финанс. акад. при Правительстве РФ .— М. : Юрайт, 2011 .— 681 с.

4.3 Периодические издания

1. Бухгалтерский учет

2. Главбух

3. Налоговый вестник

4. Право и экономика

4.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации <http://www.minfin.ru>.

2. Официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации <http://www.nalog.ru>.

3. Официальный сайт компании «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>.

4.5 Методические указания к практическим занятиям

1. Налоги и налогообложение. Методические указания по проведению практических занятий. Бельская Е.В. ТулГУ, 2011 г.

4.6 Методические указания к курсовому проектированию и другим видам самостоятельной работы.

1. Бельская Е.В. Методические указания по выполнению контрольно-курсовой работы по дисциплине «Налоги и налогообложение». Тула, ТулГУ, 2012.

2. Бельская Е.В. Методические указания по самостоятельной работе студентов по дисциплине «Налоги и налогообложение». Тула, ТулГУ, 2012.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Эксплуатация санитарно-технических систем зданий и сооружений»

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Санитарно-техническое оборудование зданий» является подготовка специалистов в области проектирования, монтажа и эксплуатации, а также научных исследований в области санитарно-технических систем для зданий различного назначения и их комплексов.

Основными *задачами* дисциплины являются:

- усвоение технических и практических сведений по системам холодного и горячего водоснабжения, канализации и газоснабжения зданий различного назначения и их комплексов;
- оценка влияния этих систем на благоустройство зданий и обеспечению оптимальных условий труда и отдыха человека;
- оценка влияния этих систем на окружающую среду;
- рациональное использование энергетических ресурсов.

2 Планируемые результаты обучения

В результате изучения дисциплины «Санитарно-техническое оборудование зданий» студент должен:

Знать:

- основные направления и перспективы развития систем внутреннего водопровода, водоотведения, газоснабжения, теоретические основы, элементов этих систем, схем, современное санитарно-техническое оборудование, методы проектирования систем;
- техническое и тарифное нормирование;
- методы и способы выполнения строительных процессов, в том числе в экстремальных климатических условиях;
- методику выбора и документирования технологических решений на стадиях проектирования и реализации;
- основы логистики, формирования трудовых комплектов.

Уметь:

- правильно организовывать рабочие места;
- устанавливать состав рабочих операций и процессов;
- обосновано выбирать (в том числе с применением вычислительной техники) метод выполнения строительного процесса и необходимые технические средства;
- разрабатывать технологические карты строительных процессов;
- определять трудоемкость строительных процессов, время работы машин и потребное количество рабочих, машин, механизмов, материалов, полуфабрикатов и изделий;
- использовать современные методики конструирования и расчета санитарно-технических систем; устанавливать объемы работ, принимать выполненные работы, осуществлять контроль за их качеством.

Владеть:

- методами осуществления контроля над соблюдением технологической дисциплины и экологической безопасности; типовыми решениями, водознергосберегающего оборудования;
- технологическими процессами строительного производства;

- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества технологических процессов;
- организацией рабочих мест и работы производственных подразделений;
- способностью соблюдения экологической безопасности.

3 Содержание дисциплины (модуля)

1. Теоретические основы внутреннего водопровода
2. Теоретические основы внутренней канализации
3. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод зданий
4. Водопровод горячей воды
5. Противопожарный водопровод
6. Производственный и поливочный водопроводы
7. Порядок сдачи внутреннего водопровода в эксплуатацию
8. Хозяйственно-бытовая внутренняя канализация.

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература:

1. Гусев А. А. Гидравлика. Теория и практика : учебник для вузов / А. А. Гусев. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2014. — 285 с.
2. Белоконов Е.Н. Водоотведение и водоснабжение. Феникс. 2012. 379 с.
3. Москвин Б.А. и др. Оборудование водопроводных и канализационных сооружений. Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Рациональное использование водных ресурсов и обезвреживание промышленных стоков" - М.: БАСТЕТ, 2011.-296 с.
4. Кедров В. С. Санитарно-техническое оборудование зданий. Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов"/ В. С. Кедров, Е. Н. Ловцов. - М.: БАСТЕТ, 2008. - 480 с.
5. Шевелев Ф. А. Таблицы для гидравлического расчета водопроводных труб: справочное пособие/ Ф. А. Шевелев, А. Ф. Шевелев. - М.: БАСТЕТ, 2009. - 352 с.

4.2 Дополнительная литература

1. Попов М.Г. Санитарно-техническое оборудование зданий: Конспект лекций [Электронный ресурс] / М.Г. Попов; Национальный минерально-сырьевой университет Горный». СПб, 2015. 27 с.
2. Инженерные сети, оборудование зданий и сооружений: учебник вузов. / Е. Н. Бухаркин [и др.]; под ред. Ю. П. Соснина. - М.: Высшая школа, 2008. - 415 с.
3. Курганов А. М. Гидравлические расчеты систем водоснабжения и водоотведения: справочник / А. М. Курганов, Н. Ф. Федоров; под ред. А. М. Курганова. - Л.: Стройиздат, 1986. - 440 с.

4. Варфоломеев Ю. М. Санитарно-техническое оборудование зданий. / Ю. М. Варфоломеев В. А. Орлов. - М.: ИНФРА-М, 2008. - 249 с.
5. Орлов К. С. Монтаж и эксплуатация санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования: учебник для образовательных учреждений начального профессионального образования. - М.: Академия, 2006. - 336 с.
6. Кедров В. С. Санитарно-техническое оборудование зданий: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов"/ В. С. Кедров, Е. Н. Ловцов. - М.: Стройиздат, 1989. - 495 с.
7. Шевелев Ф. А. Таблицы для гидравлического расчета водопроводных труб: справочное пособие/ Ф. А. Шевелев, А. Ф. Шевелев. - М.: БАСТЕТ, 2007. - 336 с.
8. Богословский В. Н. и др. Внутренние санитарно-технические устройства: в 3 ч. 1 Отопление. М.: Стройиздат, 1990. - 343 с.
9. Саргин Ю. Н. и др. Внутренние санитарно-технические устройства: в 3 ч. Ч. 2 Водопровод и канализация. М.: Стройиздат, 1990. - 246 с.
10. Шевелев, Ф. А. Таблицы для гидравлического расчета водопроводных труб: справ, пособие/ Ф. А. Шевелев, А. Ф. Шевелев. - М.: Стройиздат, 1984. - 116 с.
11. Бухаркин Е. Н. и др. Инженерные сети, оборудование зданий и сооружений: учебник для студентов заочных отделений вузов, обучающихся по специальностям "Промышленное и гражданское строительство" и "Производство строит, материалов, изделий и конструкций". М.: Высшая школа, 2009. - 415 с.
12. Фокин, С. В. Сантехнические работы./ С.В. Фокин, О. Н. Шпортко. - М.: Альфа-М, 2010. - 464 с.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Управление проектами»

1. Цель и задачи изучения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Управление проектами» является формирование целостного и комплексного представления студентов о современных концепциях в области управления проектами, позволяющих эффективно управлять проектами, обеспечивая достижение определенных в проекте целей и результатов по составу и объему работ, стоимости, времени, качеству и удовлетворению участников проекта.

Задачами освоения дисциплины «Управление проектами» являются получение системы знаний об основных понятиях и методологии управления проектами, а также овладение пошаговыми методами управления проектами, которые позволяют планировать стадии жизненного цикла проекта, специфицировать проект путем обоснования целей, критериев их оценки и ограничений; разрабатывать состав работ и структурный план проекта, идентифицировать необходимые ресурсы проекта (материальные и трудовые); разра-

батывать календарный график работ проекта; применять методы стоимостного и ресурсного анализа проекта; проводить анализ рисков проекта; осуществлять мониторинг проекта (учет, анализ и регулирование хода проекта); прогнозировать значения важнейших технико-экономических показателей проекта, подготовка таких специалистов, которые хорошо ориентируются как в проектно-управленческих процедурах, так и в вопросах взаимодействия с инвестиционными институтами и рынками, владеют инструментами взаимодействия с внешней средой при работе с проектами различного масштаба, в том числе с крупными проектами.

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- специфику проектного управления (ПК-6)

уметь:

- определять цели проекта (ПК-6);

владеть:

- навыками планирования и контроля хода выполнения проекта (ПК-7).

3. Содержание дисциплины (модуля)

1. Система управления проектами
2. Окружение проектов, проектный цикл и структуризация проектов
3. Организация проектного финансирования.
4. Маркетинг проекта
5. Разработка проектной документации
6. Планирование потребности и использование ресурсов.
7. Проектный анализ
8. Методы и приемы управления проектами.
9. Основные принципы управления стоимостью проекта.
10. Управление временем
11. Управление качеством
12. Управление ресурсами проекта
13. Управление персоналом команды.
15. Управление коммуникациями проекта.

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература

1. Архипенков С.И. Лекции по управлению программными проектами. http://citforum.ru/SE/project/arkhipenkov_lectures/4.shtml#2 Электронный ресурс
2. Хэлдман, К. Управление проектами. Быстрый старт / К.Хэлдман; пер.с англ. Ю.Шпаковой; под общ.ред. С.И.Неизвестного. — М. : ДМК: Академия АйТи, 2007. — 352с. : ил. — ISBN 5-98453-027-9(АйТи) /в пер./ : 177.65. — ISBN 5-98453-027-9(АйТи). — 5 экз

4.2 Дополнительная литература

1. Баркалов, С.А. Управление проектами в строительстве. Лабораторный практикум : Учеб. пособие для вузов / С.А. Баркалов, В.Ф. Бабкин .— М. : АСВ, 2003 .— 288с.
2. Гультаев, А.К. Microsoft Office.Project Server 2003.Project Professional 2003.Управление корпоративными проектами. Самоучитель : самоучитель / А.К. Гультаев .— СПб. : КОРОНА принт:Бином пресс, 2005 .— 256с.
3. Забродин, Ю.Н. Управление нефтегазостроительными проектами / Ю.Н. Забродин, В.Л. Коликов, А.М. Саруханов .— М. : Экономика, 2004 .— 406с.
4. Разу, М.Л. Модульная программа для менеджеров. Модуль 8. Разу М.Л.Управление программами и проектами/ М.Л. Разу, В.И. Воропаев, Ю.В. Якутин и др. / Гос.ун-т упр.; Нац.фонд подготовки кадров .— М. : ИНФРА-М, 2000 .— 320с.
5. Солдатов, В.П. Make.Build.Autotools. Управление программными проектами / В. П. Солдатов .— М. : БИНОМ, 2007 .— 384 с.
6. Терк, У. Управление проектами и здравый смысл = Common Sense Project Management / У. Терк ; пер. с англ. А. Л. Раскина.— М. : Стандарты и качество, 2009 .— 240 с.

4.3 Периодические издания

1. газета "Коммерсант"
2. газета "Финансовая газета "
3. газета "Экономика и жизнь с приложением по бухгалтерскому учету"
4. журнал "Вопросы экономики"
5. журнал "Деньги и кредит"
6. журнал "Финансовый бизнес"

4.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. www.apm.org.uk — сайт Ассоциации управления проектами.
2. www.ihma.ch — сайт Международной ассоциации управления проектами.
3. www.ivr.ru — сайт Института «Фонд «Инвестиционные возможности России», содержит полезную информацию об инвестиционных проектах и об инвестиционном климате.
4. www.pmi.org — сайт Института управления проектами; содержит онлайн-вариант «Информационного сборника по вопросам управления проектами».
5. www.e-xecutive.ru- сайт сообщества профессиональных менеджеров, содержит раздел публикаций со специальным подразделом, посвященным управлению проектами.
6. www.pmi.org - сайт Института управления проектами;
7. www.wst.com - сайт со словарем терминов, используемых в сфере управления проектами.

4.6 Методические указания к практическим занятиям

1. Ушакова Н.В. Методические указания к проведению практических занятий по дисциплине «Управление проектами». - ТулГУ, 2012 г. (ресурс кафедры).

4.7 Методические указания к курсовому проектированию и другим видам самостоятельной работы

1. Ушакова Н.В. Методические указания по курсовой работе по дисциплине «Управление проектами – Тула, ТулГУ, 2012. – 19 с.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Сметное дело в строительстве»

1 Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины «Ценообразование и сметное дело в области строительства и ремонта» является теоретическая подготовка к активной творческой и профессиональной деятельности в области сметного нормирования в строительстве, а также получение практических навыков составления, анализа и использования сметных документов на строительство в условиях действующей системы ценообразования.

Задачами освоения дисциплины «Ценообразование и сметное дело в области строительства и ремонта» являются:

- усвоение основных понятий и категорий по курсу;
- получение студентами знаний по теории ценообразования;
- изучение принципов взаимоотношений субъектов строительного рынка в рамках действующего ценообразования;
- оценка сметной стоимости строительства объекта (инвесторская сметная стоимость) и выполнения строительно-монтажных работ ресурсным и базисно-индексным методами;
- усвоение методики оценки сметной стоимости монтажа технологического оборудования и пусконаладочных работ,
- получение навыков подготовки проектно-сметной документации.

2. Планируемые результаты обучения

В процессе изучения дисциплины студенты должны научиться работать со специальной экономической и нормативной литературой, решать конкретные экономические задачи, определять пути наиболее эффективного использования всех материально-технических, трудовых и финансовых ресурсов в строительном производстве. Кроме того,

Знать:

- порядок формирования сметной стоимости строительства объекта и выполнения отдельных видов работ, разбираться в сметной документации;

Уметь:

- просчитать объемы выполнения работ и на основании расчетов сформировать ведомость объемов работ, рассчитать локальную смету на выполнение общестроительных и ремонтных работ различными методами, сформировать единичную расценку на выполнение вида работ, определить смет-

ную стоимость ресурсов (эксплуатации машин и механизмов, материалов изделий и конструкций).

Владеть:

-экономической терминологией дисциплины и навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области теории и практики дисциплины «Ценообразование и сметное дело в области строительства и ремонта».

3. Содержание и структура дисциплины

1. Теоретические основы ценообразования. Структура процесса ценообразования, его этапы. Особенности строительной продукции как товара. Сущность и функции цены как экономической категории. Стратегии и методы ценообразования. Особенности ценообразования на строительную продукцию.

2. Система ценообразования в строительстве. Принципы ценообразования в строительстве. Принципы взаимоотношений субъектов строительного рынка. Цена строительной продукции. Виды цен, применяемых в строительстве. Определение цен строительной продукции путем составления смет в составе проектно-сметной документации.

2.2 Отраслевые особенности формирования сметной стоимости строительно-монтажных работ. Влияние природно-климатических и территориальных условий на региональный уровень сметной стоимости строительства. Особенности нормирования отдельных элементов сметной стоимости. Последовательность её определения. Система государственного регулирования цен на строительную продукцию. Роль сбалансированного рынка наряду с централизованным планированием при формировании цен.

2.3 Назначение сметной документации. Сметная стоимость как основа планирования капитальных вложений и ввода в действие основных фондов, производственных мощностей и объектов. Роль сметной стоимости в формировании планов подрядных организаций и планов финансирования у заказчиков. Сметная стоимость строительно-монтажных работ - основа для заключения подрядного договора между заказчиком и подрядчиком и между генподрядчиком и субподрядчиком.

2.4 Сметно-нормативная база определения стоимости строительства.

3. Проектно-сметная документация в строительстве. Понятие об объекте, комплексе строительства, стройке. Порядок составления смет на строительные работы. Исходные данные для составления смет. Сметы к типовым проектам. Сметы к техническим проектам. Сметы к рабочим чертежам. Объектные сметы.

3.1 Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. Виды сметной документации. Локальные сметные расчеты (сметы), методы их составления. Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сводка затрат, ведомость (протокол) договорных цен. Составление ведомости объемов работ.

3.2 Назначение сводного сметного расчета. Форма и состав сводного сметного расчета. Порядок определения затрат по главам сводного сметного

расчета. Перечень затрат, учитываемых в сводных сметных расчетах. Долевое участие и порядок его учета в сводных сметных расчетах. Возвратные суммы.

3.3 Локальные сметы на отдельные виды работ или конструктивные элементы зданий, на отдельные виды затрат.

3.4 Сметы на приобретение и монтаж оборудования. Объектные сметы. Принципы формирования. Методика заполнения форм сметной документации.

4. Методы определения сметной стоимости в строительстве. система методов определения сметной стоимости смр. ресурсный. ресурсно-индексный метод. базисно-индексный метод.

5. Определение объемов строительно-монтажных работ.

5.1 Общие положения. Определение объемов работ - важный этап сметной работы. Основные требования, предъявляемые к определению объемов работ. Факторы, влияющие на точность определения объемов работ. Определение объемов работ по укрупненным измерителям. Определение площади застройки здания. Определение площади жилого дома как суммы жилой и вспомогательной площадей. Определение строительного объема.

5.2 Общие правила определения объемов отдельных видов работ. Ведомость подсчета объемов работ, их структура, содержание и порядок заполнения.

6. Состав и содержание сметной документации на различных стадиях проектирования. последовательность определения цены строительной продукции. предпроектные проработки. определение расчетной стоимости строительства в составе технико-экономических обоснований (тэо). сметная документация на стадии проекта (рабочего проекта). взаимосвязь и влияние сметной документации, разрабатываемой на различных стадиях проектирования.

6.1 Особенности составления сметной документации для объектов промышленного, жилищно-гражданского и других видов строительства. договорные цены в строительстве, их определение и применение. состав, порядок согласования. договорные цены на виды работ.

7. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. структура затрат в сметной стоимости. капитальные вложения как конечный результат сметного ценообразования. определение элементов капитальных вложений по их технологической структуре. состав, группировка и структура сметной стоимости строительства.

7.1 составляющие сметной стоимости строительства, соответствующие технологической структуре капитальных вложений:

- строительные работы по возведению зданий и сооружений;
- работы по монтажу оборудования;
- приобретение технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования, приспособлений, инструмента и инвентаря;
- прочие затраты.

7.2 Группировка строительных работ на: общестроительные, санитарно-технические, специальные и их состав. Состав работ по монтажу оборудования. Состав затрат на различные виды оборудования, приспособлений, инвентаря. Прочие работы и затраты. Их состав.

7.3 Примерная структура сметной стоимости строительства объектов производственного и непромышленного назначения.

7.4 Состав и структура сметной стоимости строительных и монтажных работ.

7.5 Прямые затраты, как основной расчетный инструмент сметной стоимости. Составляющие статьи прямых затрат.

7.6 Накладные расходы. Порядок установления и принципы исчисления накладных расходов в сметах. Состав накладных расходов. Административно-хозяйственные расходы. Расходы по обслуживанию рабочих. Расходы по организации и производству работ. Прочие накладные расходы. содержание каждой группы накладных расходов. Нормы накладных расходов. Средние и предельные нормы на строительные работы. единые предельные нормы на монтажные и специальные строительные работы.

7.7 Сметная прибыль. Назначение и порядок установления их размера при определенной сметной стоимости строительства и направления их использования.

7.8 определение цены на проектные работы для строительства.

8. Сметная стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, изделий и конструкций. Отпускные, оптовые и розничные цены на строительные материалы. различия в структуре отпускных цен в зависимости от вида "франко". привозные и местные материалы. транспортные схемы. виды "франко". состав, содержание и правила использования снп iv.4. "сборник средних районных сметных цен на материалы" (часть 1 - строительные материалы; часть 2 - строительные конструкции и детали; часть 3- материалы и изделия для санитарно-технических работ; часть 4 - местные материалы; часть 5 - материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ).

8.1 Стоимость погрузо-разгрузочных работ. Стоимость тары, упаковки и реквизита. Стоимость перевозки на необходимые расстояния. Наценки снабженческих и сбытовых организаций. Заготовительно-складские расходы. Методика составления калькуляции транспортных расходов и калькуляции сметной стоимости материалов, изделий и конструкций. Совершенствование системы сметных цен на местные материалы путем внедрения цены «франко-строительная площадка», базисных цен, планово-расчетных цен.

9. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин

9.1 Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин, его содержание и порядок применения. Назначение и содержание норм для определения сметных цен машино-часа строительных машин и оборудования. структура сметных норм для определения стоимости машино-часа строительных машин и оборудования: единовременные, годовые и эксплуатационные затраты. Учет заработной платы персонала, занятого управлением ма-

щинами и заработной платы ремонтных рабочих. Накладные расходы баз и управлений механизации. Затраты, не учтенные в сметных ценах машино-часов. Калькулирование затрат для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, не предусмотренных сборником.

10. Сметные нормы и нормативы и их использование для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

10.1 Общие положения сменного нормирования. различие в понятиях: нормы и нормативы. Основные требования, предъявляемые к системе сметных норм.

10.2 Сметные нормы на строительные конструкции и работы (снп-iv). назначение, построение и содержание норм. показатели расхода ресурсов: нормы затрат труда, заработной платы, времени основных машин, «прочих машин», расходы основных строительных материалов (в т.ч. оборачиваемых), "прочих материалов". принципы расчета норм расхода ресурсов. база для расчета норм: тарифные ставки, енир, внпр и производственные нормы расхода материалов, гэсн. порядок применения сметных норм (снп-iv).

10.3 Укрупненные сметные нормы на здания и сооружения (усн). Укрупненные нормы на конструкции, части зданий и виды работ (уср). назначение, построение и содержание норм. Показатели расхода ресурсов. порядок применения усн.

10.4 Прејскуранты цен на строительство зданий и сооружений. Назначение. порядок разработки прејскурантных цен. состав затрат, включаемых в прејскурантные цены. Поправки к прејскурантным ценам.

10.5 Нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Назначение и содержание норм. Порядок применения норм.

10.6 Нормы затрат на временные здания и сооружения. Назначение норм. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения и порядок учета затрат на их строительство в сметной документации. Показатели норм затрат на титульные временные здания и сооружения для освоенных и неосвоенных районов.

11. Единичные расценки на строительные работы.

11.1 определение понятия единичной расценки. Назначение, состав и методика разработки единичных расценок. порядок разработки и использования единичных расценок тер и фер. каталоги единичных расценок. открытые и закрытые расценки.

12. Сметная стоимость оборудования и его монтажа.

12.1 Определение сметной стоимости оборудования. Исходные данные. Состав сметной стоимости оборудования. порядок исчисления сметной стоимости затрат на приобретение оборудования.

12.2 Отпускные цены на оборудование. Расходы по доставке оборудования до приобъектного склада. Затраты на тару, упаковку и реквизит. наценки снабженческих и сбытовых организаций. расходы на комплектацию оборудования. заготовительно-складские расходы. порядок определения затрат на приобретение запасных частей к устанавливаемому оборудованию.

шинами и заработной платы ремонтных рабочих. Накладные расходы баз и управлений механизации. Затраты, не учтенные в сметных ценах машино-часах. Калькулирование затрат для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, не предусмотренных сборником.

10. Сметные нормы и нормативы и их использование для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

10.1 Общие положения сменного нормирования. различие в понятиях: нормы и нормативы. Основные требования, предъявляемые к системе сметных норм.

10.2 Сметные нормы на строительные конструкции и работы (снп-iv). назначение, построение и содержание норм. показатели расхода ресурсов: нормы затрат труда, заработной платы, времени основных машин, «прочих машин», расходы основных строительных материалов (в т.ч. оборачиваемых), «прочих материалов». принципы расчета норм расхода ресурсов. база для расчета норм: тарифные ставки, енир, внр и производственные нормы расхода материалов, гэсн. порядок применения сметных норм (снп-iv).

10.3 Укрупненные сметные нормы на здания и сооружения (усн). Укрупненные нормы на конструкции, части зданий и виды работ (уср). назначение, построение и содержание норм. Показатели расхода ресурсов. порядок применения усн.

10.4 Прейскуранты цен на строительство зданий и сооружений. Назначение. порядок разработки прейскурантных цен. состав затрат, включаемых в прейскурантные цены. Поправки к прейскурантным ценам.

10.5 Нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Назначение и содержание норм. Порядок применения норм.

10.6 Нормы затрат на временные здания и сооружения. Назначение норм. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения и порядок учета затрат на их строительство в сметной документации. Показатели норм затрат на титульные временные здания и сооружения для освоенных и неосвоенных районов.

11. Единичные расценки на строительные работы.

11.1 определение понятия единичной расценки. Назначение, состав и методика разработки единичных расценок. порядок разработки и использования единичных расценок тер и фер. каталоги единичных расценок. открытые и закрытые расценки.

12. Сметная стоимость оборудования и его монтажа.

12.1 Определение сметной стоимости оборудования. Исходные данные. Состав сметной стоимости оборудования. порядок исчисления сметной стоимости затрат на приобретение оборудования.

12.2 Отпускные цены на оборудование. Расходы по доставке оборудования до приобъектного склада. Затраты на тару, упаковку и реквизит. наценки снабженческих и сбытовых организаций. расходы на комплектацию оборудования. заготовительно-складские расходы. порядок определения затрат на приобретение запасных частей к устанавливаемому оборудованию.

12.3 Сметная стоимость монтажных работ. Исходные данные для составления смет. нормативная база: укрупненные показатели стоимости монтажа, расценки на монтаж оборудования, укрупненные сметные нормы (усн).

12.4 Расценки на монтаж оборудования. Элементы затрат, учтенные в расценках на монтаж оборудования: основная заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации монтажных машин, стоимость материальных ресурсов, накладные расходы. Работы по монтажу, учтенные в ценниках. Материальные ресурсы и работы, не учтенные в ценниках.

12.5 Порядок составления смет на монтаж оборудования. составление смет на монтаж оборудования, отсутствующего в ценниках.

13. Применение программного обеспечения в сметных расчетах.

13.1 Составление сметной документации при помощи систем автоматизации выпуска смет (abc). общее назначение систем abc, автоматизация выпуска смет и ведомостей ресурсов на строительномонтажные и ремонтностроительные работы, актов приемки передачи (кс-2, кс-3), ведомости неучтенных материалов с помощью системы гранд- смета.

14. Основные направления совершенствования сметного дела.

14.1 Повышение обоснованности сметной стоимости строительства и договорных цен в целях совершенствования хозяйственного расчета, планирования и финансирования строительства.

14.2 Приближение сметной стоимости и договорных цен с общественно-необходимыми затратами труда. Совершенствование сметного нормирования, укрупнение сметных нормативов. Усиление стимулирующего значения договорных цен на повышение качества строительной продукции, сокращение продолжительности строительства, повышение технического уровня проектов. Расширение применения эвм в сметных расчетах.

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Основная литература

1. Асаул, А.Н. Управление затратами в строительстве : учеб.пособие / А.Н.Асаул,Е.Г.Никольская .— М. : АСВ, 2007 .— 299с. : ил. — ISBN 5-9227-0060-X /в пер./ : 300.00 .— ISBN 5-93093-460-6.

2. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов / В. В. Бузырев [и др.] ; под общ. ред. В. В. Бузырева .— 3-е изд., стер .— М. : Академия, 2010 .— 336 с. : ил. — (Высшее профессиональное образование : Экономика и управление) .— Библиогр.: с. 331-333 .— ISBN 978-5-7695-6151-1 (в пер.) .

3. Экономика строительной отрасли : учебник для сред. проф. образования / Н. И. Бакушева [и др.] ; под ред. Н. И. Бакушевой .— 3-е изд., стер .— М. : Академия, 2009 .— 224 с. : ил. — (Среднее профессиональное образование : Строительство и архитектура) .— Библиогр.: с. 220-221 .— ISBN 978-5-7695-6131-3 (в пер.) .

4. Костюченко, В. В. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве : учеб. пособие / В. В. Костюченко, К. М. Крюков, В. М. Кожухар .— 3-е изд., доп. и перераб. — Ростов-н/Д : Феникс, 2007 .— 252 с. : ил. —

(Строительство) .— Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-222-12373-7 ((в пер.)) : 195,00.

5. Бузырев , В. В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве : учеб. пособие / В. В. Бузырев , А. П. Суворова, Н. М. Аммосова .— 2-е изд. — Ростов-н/Д : Феникс, 2008 .— 253 с. : ил. — (Строительство) .— Библиогр.: с.165-168 .— ISBN 978-5-222-12691-2 ((в пер.)) : 145,00.

6. Степанов, И.С. Экономика строительства : учебник для строит.вузов / И.С.Степанов [и др.];под общ.ред.И.С.Степанова .— 3-е изд.,перераб.и доп. — М.: Юрайт, 2008 .— 620с. — ISBN 978-5-94879-911-7 /в пер./ : 259.00.

7. Черняк, В.З. Экономика и управление на предприятии(строительство) : учебник для вузов / В.З.Черняк .— М. : КНОРУС, 2007 .— 736с. : ил. — Библиогр.в конце кн. — ISBN 5-85971-541-2 /в пер./ : 200.00.

8. Антипин, А. И. Инвестиционный анализ в строительстве : учеб. пособие для вузов / А. И. Антипин .— М. : Академия, 2008 .— 237 с. : ил. — (Высшее профессиональное образование : Экономика и управление) .— Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-7695-4732-4 (в пер.) .

4.2 Дополнительная литература

1. Барановская Н.И. Основы сметного дела в строительстве : Учеб. пособие / Н.И.Барановская, А.А.Котов .— М., 2005 .— 474с. : ил. — ISBN 5-902686-06-7 /в пер./ : 925.00.

2. Арdziнов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве / В.Д. Арdziнов .— М.[и др.] : Питер, 2006 .— 240с. : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-469-0175-9 : 170.00.

3. Барановская, Н.И. Экономика строительства : учебник для вузов. Ч.1 / Н.И.Барановская [и др.];Под ред.:Ю.Н.Казанского,Ю.П.Панибрatова .— М. : СПбГАСУ, 2003 .— 368с. : ил. — ISBN 5-9227-0010-3 /в пер./ : 275.00.

4. Заренков, В.А. Управление проектами : учеб.пособие / В.А.Заренков .— 2-е изд. — М.;СПб. : АСВ, 2006 .— 312с. : ил. — Библиогр.в конце кн. — ISBN 5-93093-439-8 /в пер./ : 301.67 .— ISBN 5-9227-0038-3.

5. Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве : справочник инженера-сметчика. Часть II / П.В.Горячкин [и др.];под ред.П.В.Горячкина .— М., 2006 .— 512с. — (Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве) .— ISBN 5-902686-10-5 /в пер./ : 3385.70.

6. Консультации по вопросам ценообразования в строительстве / П.В.Горячкин [и др.];Координацион.центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве .— М., 2005 .— 400с. — (Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве) .— На обл.указ.2004 год .— ISBN /В пер./ : 938.32.

7. Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам(УПБС-2001 : справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости / под общ.ред.:П.В.Горячкина,В.С.Башкатова .— СПб., 2005 .— 320с. — (Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве) .— 6450.76.

4.3 Периодические издания

1. "Архитектура. Строительство. Дизайн" – журнал.

2. "БСТ. Бюллетень строительной техники" – журнал.

4.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. ГРАНД-Смета
2. <http://www.kccs.ru/> - профессиональный сайт сметчиков
3. <http://djvu-inf.narod.ru/tslib.htm> DjVu БИБЛИОТЕКИ - Строительство и инженерные системы
4. <http://publ.lib.ru/> Универсальная библиотека, портал создателей электронных книг, авторов произведений и переводов
5. <http://www.litportal.kiev.ua> Электронная библиотека LitPortal
6. <http://diminex.ru/> Строительство-библиотека строительства
7. <http://www.unilib.neva.ru/rus/lib/resources/elib/> Фундаментальная библиотека СПбГПУ

4.5 Методические указания к практическим занятиям

1. Кузнецов С.А. Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Экономика строительства» {Электронный ресурс}: Кафедра ФиМ ТулГУ, 2011.

4.6 Методические указания к курсовому проектированию и другим видам самостоятельной работы

1. Кузнецов С.А. Методические указания по выполнению контрольно-курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства» {Электронный ресурс}: Кафедра ССМиК ТулГУ, 2011.

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Нормативно-правовое сопровождение хозяйственной деятельности ЖКХ»

1. Цель и задачи изучения дисциплины (модуля)

Цель дисциплины – приобретение студентами необходимых знаний в области государства и права, а также знаний тех отраслей российского законодательства, с которыми будет связана последующая профессиональная деятельность.

2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности (в соответствии с ФГОС);

- основные положения теории государства и права;

Уметь:

- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;

- логически грамотно выражать свою точку зрения по юридически-правовой проблематике;

- определять оптимальные способы защиты своих прав и законных интересов.

Владеть:

- понятийным аппаратом теории государства и права;
- нормативно-правовой базой основных отраслей права РФ, в т.ч. в области хозяйственной и предпринимательской деятельности.

3. Содержание дисциплины (модуля)

1. Нормативно правовой акт: понятие признаки, действие. Понятие системы права. Система права РФ. Понятие и структура правоотношений. Правонарушение и юридическая ответственность. Значение законности и правопорядка в современном обществе. Правовое государство.

2. Понятие и источники российского гражданского права. Имущественные и неимущественные отношения. Гражданский кодекс РФ. Жилищный кодекс РФ. Субъекты гражданских правоотношений. Правоспособность, дееспособность.

3. Понятие и источники российского трудового права. Трудовые договоры, их заключение, расторжение и прекращение.

4. Понятие и источники российского административного права. Административные правонарушения. Виды административных взысканий.

5. Понятие и источники российского уголовного права. Понятие и состав преступления. Уголовная ответственность, виды уголовных наказаний.

6. Правовое регулирование хозяйственной и предпринимательской деятельности в жилищной сфере.

7. Организационно-правовые формы хозяйствующих субъектов. Права собственности. Сделки, представительство и хозяйственный договор. Государственное регулирование хозяйственной деятельности. Защита прав и законных интересов предпринимателей. Законодательная и нормативно-правовая база в жилищно-коммунальном хозяйстве.

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Основная литература

1. Круглова Н.Ю. Хозяйственное право. Изд. Юрайт, 2011. - 896 с.
2. Ершова И., Отнюкова Г. Российское предпринимательское право. Изд-во Проспект, 2012. – 816 с.
3. Коммерческое (предпринимательское право). Учебник под ред. проф. *В.Ф. Попондопуло*, М., 2009.

4.2 Дополнительная литература

4. Губин Е. П., Лахно П. Г. Предпринимательское право Российской Федерации. Учебник. М.: Инфра-М, 2010.
5. Гуцин В.В., Гуреев В.А. Предпринимательское право России. Учебник. 2 изд. М.: ЭКСМО, 2008 .
6. Ершова И.В. Предпринимательское право. Учебник. 5-е изд., испр. и доп. М.: Юриспруденция, 2009.

4.3 Нормативно-справочная литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // «Российская газета», № 7, 21.01.2009.
2. Конституция Республики Башкортостан" от 24.12.1993 № ВС-22/15 (ред. от 28.06.2012) // «Республика Башкортостан», № 236-237(25216-25217), 06.12.2002,
3. Федеральный конституционный закон от 07.02.2011 № 1-ФКЗ (ред. от 10.07.2012) "О судах общей юрисдикции в Российской Федерации"// "Российская газета", № 29, 11.02.2011
4. Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 № 1-ФКЗ (ред. от 08.06.2012)"О судебной системе Российской Федерации" "Российская газета", № 3, 06.01.1997.
5. Федеральный конституционный закон от 28.04.1995 № 1-ФКЗ (ред. от 06.12.2011) "Об арбитражных судах в Российской Федерации" "Собрание законодательства РФ", 01.05.1995, № 18, ст. 1589.
6. Федеральный конституционный закон от 21.07.1994 № 1-ФКЗ (ред. от 28.12.2010) "О Конституционном Суде Российской Федерации" (с изм. и доп., вступающими в силу с 09.02.2011). "Российская газета", № 138 - 139, 23.07.1994.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012). "Российская газета", № 238-239, 08.12.1994.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 30.11.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012) "Российская газета", № 23, 06.02.1996, № 24, 07.02.1996, № 25, 08.02.1996, № 27, 10.02.1996.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 02.10.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.11.2012). "Российская газета", № 256, 31.12.2001.
10. Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 28.07.2012)"Российская газета", № 256, 31.12.2001.
11. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 16.10.2012) "Российская газета", № 113, 18.06.1996, № 114, 19.06.1996, № 115, 20.06.1996, № 118, 25.06.1996.
12. Федеральный закон от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. от 29.12.2004) // Собрание законодательства РФ. 1998, № 7, ст. 785.
13. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в ред. от 02.02.2006) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 3. Ст. 145.
14. Федеральный закон от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. от 05.01.2006) // «Собрание законодательства РФ». 1996, № 1, ст. 1.

15. Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 (ред. от 29.12.2012) «О банках и банковской деятельности» (с изм. и доп., вступающими в силу со 02.01.2013) "Собрание законодательства РФ", 05.02.1996, N 6, ст. 492.

16. Федеральный закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (с изм. и доп., вступающими в силу с 06.01.2013). Российская газета", N 127, 13.07.2002

17. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2012, с изм. от 30.12.2012) "О несостоятельности (банкротстве)". Собрание законодательства РФ", 28.10.2002, N 43, ст. 4190

18. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013). Российская газета, N 145, 30.07.1997

19. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Российская газета, N 153-154, 10.08.2001

20. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 14.06.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2012). Собрание законодательства РФ", 18.11.2002, N 46, ст. 4532

21. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 30.12.2012). Парламентская газета", N 140-141, 27.07.2002

22. Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Российская газета", N 278, 09.12.2011

23. Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (ред. от 06.12.2011) «О валютном регулировании и валютном контроле» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013). Российская газета", N 253, 17.12.2003.

4.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. [http:// garant.ru](http://garant.ru) - СПС «Гарант» - информационно-правовое обеспечение. Законодательство с комментариями: законы, кодексы, указы, постановления, приказы. Новости и аналитика.

2. [http:// kodeks.ru](http://kodeks.ru) - СПС «КОДЕКС». Новости законодательства, высших органов судебной власти РФ. Правовая документация в СПС «Кодекс»: федеральные законы, кодекс РФ, распоряжения, приказы, постановления Правительства, письма министерств и ведомств. судебная практика в СПС "Кодекс".

3. www.consultant.ru/ - Консультант Плюс - законодательство РФ, кодексы и законы в последней редакции. Удобный поиск законов, кодексов, приказов и других документов.

4. <http://www.businesspravo.ru> – Портал правовой поддержки предпринимательской деятельности

5. <http://www.tpprf.ru> – Торгово-промышленная палата РФ

6. <http://www.nisse.ru> – Национальный институт системных исследований проблем предпринимательства

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Технология строительства»

1. Цель и задачи изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения данной дисциплины является получение профессиональных знаний в области организации и управления в строительстве в соответствии с нормативными требованиями РФ на базе теоретических и практических навыков, приобретенных при изучении данной дисциплины; реализация требований, установленных в Федеральном государственном образовательном стандарте высшего образования. Преподавание строится исходя из требуемого уровня подготовки обучающихся по данному направлению.

Задачами дисциплины является обеспечение в соответствии с требованиями ФГОС ВО изучения студентами:

1) организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

2) проведение организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка;

3) разработка оперативных планов работы первичного производственного подразделения;

4) проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;

5) участие в организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ.

2. Планируемые результаты обучения

Обучающийся должен знать: состав и содержание проектов организации строительства, проектов производства работ, технологических карт; положения по организации работ подготовительного и основного периодов строительства; принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций; сущность систем лицензирования строительной деятельности и сертификации строительной продукции; основы годового и оперативного управления в строительстве; профессионально понимать и читать организационно-технологическую документацию;

Обучающийся должен уметь: определять структуру и последовательность выполнения строительно-монтажных работ, обосновывать организационные формы строительных организаций и их низовых структур, формировать требования при лицензировании строительной деятельности и сертификации строительной продукции;

Обучающийся должен владеть основами организации и управления в строительстве.

Обучающийся должен иметь представление: о нормативных документах в области проектирования, строительства и эксплуатации автомобильных дорог и инженерных сооружений в транспортном строительстве.

3. Содержание дисциплины (модуля)

1. Основы организации строительства и строительного производства
 - 1.1. Понятие о системе строительных организаций
 - 1.2. Организационно-правовые основы управления строительными организациями
 - 1.3. Организационные структуры управления строительным производством
 - 1.4. Основы поточной организации строительства
2. Документация по организации строительства и производству работ
 - 2.1. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР)
 3. Организация и календарное планирование строительства
 - 3.1. Составление календарного плана строительства
 - 3.2. Особенности организации и календарного планирования производства при реконструкции
 - 3.3. Организация работ подготовительного периода
 - 3.4. Организация работ основного периода строительства
 - 3.5. Основы мобильного строительства
 - 3.6. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов
 4. Управление в строительстве
 - 4.1. Основные методы и функции управления в строительстве
 - 4.2. Организационные структуры управления строительными организациями.

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Основная литература

- 1 Дикман Л. Г. Организация строительного производства. Учебник для вузов. М., 2006г.
- 2 Олейник П.П., Олейник С.П. Организация и технология строительного производства 2006 15. Уч. пособие. М., изд. АСВ, 2006г.
- 3 Пучнина Т.С., Е.Н. Тарасова. Организация, планирование и управление в строительстве. 2013 10 Хабаровск., изд. ДВГУПС, 2013 г.

4.2 Дополнительная литература

- 4 Олейник П. П. Организация строительства. Концептуальные основы. Модели и методы. Информационно-инженерные системы. М., Профиздат, 2001г.

- 5 Абарыков В. П. Оптимизация системы проектирования в строительстве. М., изд. Дом «Грааль», 2000г.
- 6 Цай Т. Н., Грабовый П. Г., Большаков В. А. и др. Организация строительного производства. Учебник для вузов. М., изд. АСВ, 1999г.
- 7 Прыкин Б. В., Иш В. Г., Ширшиков Б. Ф. Основы управления. Производственно-строительные системы. М., Стройиздат, 1991г.
- 8 Гусаков А. А. Системотехника строительства. М., Стройиздат, 1993г.

4.3 Нормативно-справочная литература

9. ГОСТ 15467-79 Межгосударственный стандарт. Управление качеством продукции. Методические указания
10. Н.В. Баранова. Менеджмент. Методические указания к практическим занятиям. Волгоград, 2007 г. Доступ к электронно-библиотечной системе
9. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com>).
10. Электронно-библиотечная система (<http://znanium.com>).

4.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

11. <http://eLibrary.ru>
12. <http://book.ru>
13. <http://biblioclub.ru>

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Оценка недвижимости и бизнеса»

1. Цель и задачи изучения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является усвоение студентами понятия недвижимости, операций с недвижимостью как вида экономической деятельности, места недвижимости в народном хозяйстве, внутренней структуры недвижимости и ее связью с функционированием рынка.

Задачами освоения дисциплины «Экономика недвижимости» являются:

- раскрытие экономической сущности недвижимости как собственности, принадлежащей юридическому или физическому лицу,
- ознакомление с историей становления, развития и современного состояния рынка недвижимости, современных методов оценки объектов недвижимости,
- изучение организационно-правовых основ оценки объектов недвижимости, основных нормативных актов, регламентирующих оценочную деятельность,
- изучение основных принципов оценки недвижимости, технологии оценки,

- освоение методов оценки жилых и нежилых помещений, земельных участков.

2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- институциональные и правовые особенности формирования и функционирования рынка недвижимости, содержание и структуру нормативно-законодательных актов в сфере совершения экономических операций с недвижимостью, финансовые механизмы инвестирования и кредитования операций с недвижимостью, основы налогообложения в сфере недвижимости.

Уметь:

- осуществлять оценку инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, проводить ипотечно-инвестиционный анализ, оценивать влияние экологических факторов на стоимость недвижимости.

Владеть:

- методами капитализации доходов, дисконтирования денежных потоков, методами расчёта восстановительной стоимости.

3. Содержание дисциплины (модуля)

1. Доходный метод оценки недвижимости. Структура доходного метода. Основопологающие принципы доходного метода. Ставки капитализации, дисконтирования.

2. Условия арендных отношений. Реконструированный отчет о доходах и расходах. Метод прямой капитализации. Оценка с применением техники остатка. Второй метод капитализации.

3. Основы инвестиционно-ипотечного анализа. Влияние финансового левереджа. Виды кредитов и залоговое законодательство. Методы инвестиционно-ипотечного анализа. Влияние ипотечного кредита на соотношение «цена-стоимость».

4. Оценка недвижимости методом прямого сравнения продаж.

4.1 Основные положения. Этапы реализации метода сравнения продаж. Единицы и элементы сравнения, техника корректировок.

4.2. Примеры определения рыночной стоимости объекта недвижимости на основе количественного и качественного анализа сравнимых продаж.

4.3. Метод валовой ренты. Статистический анализ в методе сравнения продаж.

5. Оценка стоимости земли. Цель оценки. Предмет оценки. Земельный рынок. Нормативная цена земли. Рыночная стоимость земли.

6. Затратный метод оценки недвижимости. Сущность затратного метода. Области применения затратного метода. Процедура оценки недвижимости затратным методом. Затраты и себестоимость. Методы определения стоимости нового строительства. Измерение накопленного износа.

7. Согласование полученных результатов. Отчет об оценке. Профессиональная этика оценщика.

4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Основная литература

1. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости : учебник / В. А. Горемыкин .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Высшее образование, 2008 .— 808 с. — (Основы наук) .— Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-9692-0265-8 (в пер.) : 414.00.

2. Оценка недвижимости : учебник для вузов / А.Г.Грязнова [и др.]; под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой; Фин.акад. при Правительстве РФ; Ин-т проф.оценки .— М. : Финансы и статистика, 2007 .— 560с. : ил. — ISBN 978-5-279-03235-8 /в пер./ : 315.00.

4.2 Дополнительная литература

1. Федорова Т.А. Оценка недвижимости : учеб.пособие / Т.А.Федорова; ТулГУ .— Тула, 2001 .— 84с. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-7976-0200-3 : 20.00.

2. Иваницкая И.П. Введение в экономику недвижимости : учеб.пособие для вузов / И.П.Иваницкая, А.Е.Яковлев .— М. : Кнорус, 2007 .— 184с. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-85971-718-0 : 70.00.

3. Круглякова В. М. Основы оценки недвижимости и объектов незавершенного строительства / В. М. Круглякова, С. А. Баркалов, Н. А. Шульженко ; под общ. ред. Н. А. Шульженко ; ВГАСУ, ТулГУ .— Воронеж ; Тула : Тульский полиграфист, 2004 .— 380с. : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-88422-286-6 (в пер.) : 80.00.

4. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости : учебник / В. А. Горемыкин .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Юрайт, 2011 .— 884 с. : ил. — (Основы наук) .— Дар Изд-ва "Юрайт" ТулГУ : 1325347 .— Библиогр.: с. 879-880 .— ISBN 978-5-9916-1138-1 (Изд-во Юрайт) .— ISBN 978-5-9692-1105-6 (ИД Юрайт) .

5. Асаул А.Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А.Н.Асаул .— М. и др. : Питер, 2004 .— 512с. : ил. — (Учебник для вузов) .— Библиогр. в конце гл. — ISBN 5-94723-742-3 /в пер./ : 193.00.

4.3 Периодические издания

1. «Юридический мир», журнал.

4.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

4.4.1. Программное обеспечение

- Project Expert 7 Holding.

4.4.2. Интернет-ресурсы

- <http://www.nlr.ru/> Центр правовой информации.
- <http://ecsocman.hse.ru/> Федеральный образовательный портал.
- <http://delofon.ru> - информационно-деловой портал.
- <http://www.srogo.ru/> - Российское общество оценщиков.
- <http://publ.lib.ru/> Универсальная библиотека, портал создателей электронных книг, авторов произведений и переводов
- <http://www.litportal.kiev.ua> Электронная библиотека LitPortal

• <http://www.unilib.neva.ru/rus/lib/resources/elib/> Фундаментальная библиотека СПбГПУ

4.5 Методические указания к практическим занятиям

1. Федорова Т.А. Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Оценка недвижимости и бизнеса» с применением финансового калькулятора TI BA II Plus {Электронный ресурс}: Кафедра Фим ТулГУ, 2011.

4.6 Методические указания к курсовому проектированию и другим видам самостоятельной работы

1. Федорова Т.А. Методические указания к курсовой работе по дисциплине «Оценка недвижимости и бизнеса» {Электронный ресурс}: Кафедра Фим ТулГУ, 2011.

Министерство образования и науки РФ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Тульский государственный университет»**

**Региональный центр повышения квалификации
и переподготовки кадров
«Оценка недвижимости и бизнеса»**

**Тестовые задания
промежуточной аттестации
(экзамен)**

1. Издержки, несвязанные с объёмом производства, и стабильные во времени – это...
 - А. Переменные
 - Б. Издержки на оплату услуг
 - В. Общие или постоянные

2. К какому виду затрат следует отнести основные материалы для производства продукции?
 - А. К переменным и косвенным затратам
 - Б. К переменным и прямым затратам
 - В. К прямым и постоянным затратам
 - Г. Все ответы неверны

3. Расходы на материалы относятся:
 - А. к переменным издержкам; Б. к основным издержкам; В. к косвенным издержкам.

4. Инвестиции - это
 - А. Процесс взаимодействия двух сторон: предпринимателя и налоговой полиции;
 - Б. Средства, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли;
 - В. Средства в виде имущества, предоставляемого в аренду.
5. Кредитор – это:
 - А. Инвестор, владеющий акциями предприятия;
 - Б. Инвестор, предоставляющий заёмные средства;
 - В. Субъект инвестиционной деятельности.
6. ROI – это:
 - А. Рентабельность иностранного капитала;
 - Б. Рентабельность инвестиций;
 - В. Рентабельность активов.

7. Почему при оценке эффективности инвестиций применяют метод дисконтирования?
- А. Чтобы учесть стоимость альтернативных вложений и риски
 - Б. Чтобы устранить различия в стоимости денег
 - В. Чтобы определить текущую стоимость чистых поступлений и инвестиционных затрат
 - Г. Все ответы верны
8. Что называется средствами труда с нормативным сроком службы более одного года или законодательно определенным пределом стоимости?
- А. Основные фонды в строительстве. Б. Производственная мощность.
 - В. Оборотные фонды.
9. Строительные машины и оборудование относят к
- А. основным фондам Б. оборотным средствам В. фондам обращения
10. Разница между первоначальной стоимостью основного фонда и износом
- А. остаточная стоимость Б. восстановительная стоимость В. ликвидационная стоимость
11. Дефляция – это...
- А. Рост цен Б. Снижение цен В. Бумажная масса денег
12. Укажите признак подавленной инфляции
- А. рост цен за год составляет до 10%
 - Б. постоянный дефицит товаров и услуг
 - В. фиксированные цены
13. Укажите признаки гиперинфляции
- А. рост цен за год составляет до 10%
 - Б. рост цен за год от 20% до 100%
 - В. свыше 100% за год
14. Что включается в активы фирмы?
- А. Дебиторская задолженность;
 - Б. Краткосрочные ссуды банков;
 - В. Платежные средства.
15. Налог на активы включает...
- А. Налоги на землю, на здания и сооружения, на оборудование, на запасы
 - Б. Налоги на землю, на здания и сооружения, на оборудование, на запасы и налог на природные ресурсы
 - В. Налоги на землю, на здания и сооружения, на оборудование, на запасы и налог на природные ресурсы и налог на зарплату
16. Чистый рабочий капитал – это:
- А. Разница между текущими активами и текущими пассивами;
 - Б. Разница между дебиторской и кредиторской задолженностями;
 - В. Разница между выручкой и издержками.
17. Налог на акцизы определяется как:

А. производство стоимости валовой продукции на ставку налога;
Б. производство стоимости материальных затрат на величину установленной ставки;

В. 35% от валовой прибыли.

18. От каких параметров зависит экономический эффект?

А. высокого уровня экономической эффективности;

Б. степени использования ресурсов;

В. масштабов производства продукции и экономии затрат.

19. На предприятии темп роста производительности труда должен

А. опережать темп роста средней заработной платы

Б. отставать от темпа роста средней заработной платы

В. идти вровень с темпом роста средней заработной платы

20. Совокупность знаний и практических навыков, позволяющих выполнять работы определенной сложности – это :

А. профессия;

Б. специальность;

В. квалификация.

21. Что является характерной особенностью современного строительного производства?

А. Участие физических и юридических лиц

Б. Необходимость взаимодействия большого числа организаций – участников

В. Концепция интенсификации коммерческих усилий.

22. Что является основными строительными стоимостными показателями проекта?

А. Затраты по освоению земельного участка, индексы изменения цен, производительность труда

Б. Капитальные вложения, накладные расходы, обеспеченность ресурсами

В. Общая сметная стоимость строительства, капитальные вложения, затраты по освоению земельного участка, сопряженные капитальные вложения

23. Обесценение денег, проявляющееся в общем и неравномерном росте цен на товары и услуги, ведет к перераспределению национального дохода и национального богатства в пользу имущих классов.

А. Инфляция

Б. Кредит

В. Ликвидность

24. Что является основным элементом экономической части проекта?

А. Экономическое обоснование

Б. Стоимость материалов

В. Конструкторско – технологическая документация

25. Инвестиции- это (выбрать наиболее точное определение)

А. Процесс взаимодействия двух сторон: предпринимателя и налоговой полиции;

Б. Средства, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли;

В. Средства в виде имущества, предоставляемого в аренду.

Доцент каф. Фим, к.т.н.

Кузнецов С.А.

Приложение 2. АННОТАЦИИ ПРОГРАММ ПРАКТИК

Аннотация программы ПРАКТИКИ

1. Цель и задачи прохождения практики

Целями учебной практики являются:

- закрепление теоретических знаний, полученных при изучении базовых дисциплин;
- развитие и накопление специальных навыков, изучение организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;
- приобретение практических навыков в будущей профессиональной деятельности.

Задачами учебной практики являются:

- общая характеристика предприятия, вид предприятия, отраслевая принадлежность, организационно-правовая форма;
- оценка состояния отрасли, в которой работает предприятие;
- роль и тенденции развития предприятия внутри отрасли;
- факторы внутренней и внешней среды, влияющие на деятельность предприятия;
- оценка основных технико-экономических показателей работы предприятия;
- управление предприятием, тип организационной структуры управления, применяемый на предприятии;
- описание функций экономических служб предприятия: финансовой, маркетинговой и других;
- усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов материалов учебной практики.

2. Планируемые результаты обучения

Процесс прохождения учебной практики направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВПО и ООП ВПО по данному направлению подготовки:

- а) общекультурных (ОК):
 - способность занимать активную гражданскую позицию (ОК-3);
 - способность находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность (ОК-8);
 - способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы (ОК-13);

- способность осуществлять деловое общение: публичные выступления, переговоры, проведение совещаний, деловую переписку, электронные коммуникации (ОК-19)

б) профессиональных (ПК):

организационно-управленческая деятельность:

- способность проектировать организационную структуру, осуществлять распределение полномочий и ответственности на основе их делегирования (ПК-2);

- способность оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений (ПК-8);

- владение современными технологиями управления персоналом (ПК-14)

информационно-аналитическая деятельность:

- способность к экономическому образу мышления (ПК-26);

- умение использовать в практической деятельности организаций информацию, полученную в результате маркетинговых исследований и сравнительного анализа лучших практик в менеджменте (ПК-36);

- способность проводить анализ операционной деятельности организации и использовать его результаты для подготовки управленческих решений (ПК-47);

предпринимательская деятельность:

- способность разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых организаций (направлений деятельности, продуктов) (ПК-49)

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен:

- знать:

- принципы развития и закономерности функционирования организации;

- роли, функции и задачи менеджера в современной организации;

- типы организационных структур, их основные параметры и принципы их проектирования;

- виды управленческих решений и методы их принятия
- основные теории и концепции взаимодействия людей в организации;
- принципы целеполагания, виды и методы организационного планирования;
- основные нормативные правовые документы;
- основные понятия и современные принципы работы с деловой информацией, а также иметь представление о корпоративных информационных системах и базах данных;
- основные бизнес-процессы в организации;
- структура и содержание основных финансовых отчетов организации, принципы налогообложения;
- основы делового общения, принципы и методы организации деловых коммуникаций.

- уметь:

- ориентироваться в системе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности;
- применять методы и средства познания для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетентности;
- анализировать внешнюю и внутреннюю среды организации;
- обрабатывать эмпирические и экспериментальные данные;
- применять информационные технологии;
- калькулировать и анализировать себестоимость продукции.
- идентифицировать, анализировать экономические показатели работы предприятия.

- владеть:

- культурой мышления, способностью к восприятию, обобщению и анализу информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- навыками работы в коллективе;
- осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;

- знанием основных этапов эволюции управленческой мысли;
- способностью оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организации.

3. Содержание практики

Практика проводится по утвержденной рабочей программе, согласно которой студенты должны:

- ознакомиться с соответствующими законодательными и инструктивными материалами, определяющими развитие сферы деятельности предприятия;
- собрать статистическую информацию о развитии отрасли, которой работает предприятие;
- получить сведения об организационно-правовой структуре хозяйствующего субъекта и подразделения, в котором проходит практику;
- изучить производственную структуру предприятия, специализацию производственных подразделений и условий их взаимодействия;
- получить сведения о персонале предприятия (численности, составе и структуре кадров, производительности труда, ее динамики и факторов изменения);
- изучить характер деятельности предприятия (организации), номенклатуру выпускаемой продукции, ее назначения, трудоемкости изготовления, принципов формирования себестоимости;
- ознакомиться с работой, выполняемой подразделениями и перспективами их развития;
- собрать данные о рынках сбыта продукции;
- изучить вопросы планирования труда и заработной платы;
- выявить проблемы, стоящие перед объектом исследования.

При сборе материалов основными источниками сведений являются: законодательные акты и нормативно-справочные материалы, плановые и отчетные документы; бухгалтерская и финансовая отчетность; должностные инструкции и положения; статистические данные; результаты опроса работников; результаты специальных наблюдений и обследований, проводимых самим студентом.

Практика условно разбивается на три этапа.

Первый этап включает характеристику отрасли и анализ информации об уровне ее развития, выявлением проблем, стоящих перед отраслью, установлением особенностей отрасли и перспективах ее развития.

На втором этапе осуществляется ознакомление со структурой предприятия, учреждения, организации, родом деятельности, кадровым составом, ассортиментом выпускаемой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, рынком сбыта, поставщиками, покупателями, конкурентами. Здесь же выявляются проблемы, стоящие перед предприятием. Осуществляется сбор и анализ технико-экономической и финансовой информации.

Третий этап связан с подготовкой отчета и его защитой.