

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Утверждаю:

Ректор ТулГУ



М.В.Грязев

2013 г.

Номер внутриузовской регистрации

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

г. Тула 2013 г.

от ФГБОУ ВПО «Тульский государственный университет»

Кандидат экономических наук, доцент кафедры «Финансы и менеджмент»,
член Дисциплинарного комитета Общероссийской общественной
организации «Российское общество оценщиков», оценщик I-ой категории
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



М.А. Анисимова

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mans".

А.Я. Долгих

Протокол № 2 от 26 ноября 2013 г.

ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем документе используются термины и определения в соответствии с Законом РФ «Об образовании», Федеральным Законом «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», а также с международными документами в сфере высшего образования:

область профессиональной деятельности – совокупность объектов профессиональной деятельности в их научном, социальном, экономическом, производственном проявлении;

объект профессиональной деятельности – системы, предметы, явления, процессы, на которые направлено воздействие;

вид профессиональной деятельности – методы, способы, приемы, характер воздействия на объект профессиональной деятельности с целью его изменения, преобразования;

бакалавриат – комплекс приобретаемых путем специальной теоретической и практической подготовки знаний, умений, навыков и компетенций, необходимых для определенной деятельности в рамках соответствующей области профессиональной деятельности;

основная образовательная программа подготовки – совокупность учебно-методических документов регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание и реализацию образовательного процесса по определенному направлению, уровню и профилю подготовки;

примерная дополнительная профессиональная программа высшего образования (ПрДПП ВО) – система учебно-методических документов, сформированная на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и рекомендуемая университету для использования при разработке основных образовательных программ высшего профессионального образования в части: набора профилей; компетентностно-квалификационной характеристики выпускника; содержания и организации образовательного процесса; ресурсного обеспечения реализации основных образовательных программ высшего профессионального образования; итоговой аттестации выпускников;

профиль – направленность основной образовательной программы подготовки бакалавра на конкретный вид и (или) объект профессиональной деятельности;

учебный цикл – совокупность дисциплин (модулей) основной образовательной программы, обеспечивающих усвоение знаний, умений и формирование компетенций в соответствующей сфере научной и (или) профессиональной деятельности;

модуль – часть образовательной программы или часть учебной дисциплины, имеющая определенную логическую завершенность по отношению к установленным целям и результатам воспитания, обучения;

результаты обучения – усвоенные знания, умения, навыки и освоенные компетенции;

компетенция – способность применять знания, умения, навыки и личностные качества для успешной деятельности в определенной области;

зачетная единица – мера трудоемкости образовательной программы;

В документе используются следующие сокращения:

ВО – высшее образование;

ЗЕ – зачетные единицы;

ДОП – дополнительная образовательная программа;

ОК – общекультурные компетенции;

ПК – профессиональные компетенции;

ПрДПП – примерная дополнительная профессиональная программа;

УЦ ДПП – учебный цикл дополнительной образовательной программы;

ФГОС ВО – федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ДПП ВО, реализуемая в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Тульский государственный университет» по направлению подготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» представляет собой систему документов, разработанную с учетом потребностей регионального рынка труда на основе ФГОС ВО по соответствующему направлению подготовки, а также с учетом рекомендованной ПрДПП ВО.

ДПП ВО регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, систему деятельности преподавателей, студентов, организаторов образования, средства и технологии оценки и аттестации качества подготовки студентов на всех этапах их обучения в вузе и включает в себя: учебный план, рабочие программы дисциплин и другие материалы, обеспечивающие воспитание и качество подготовки обучающихся, а также программы учебной и производственной практики, календарный учебный график и методические материалы, обеспечивающие реализацию соответствующей образовательной технологии.

1.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДПП ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ *«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»*

Нормативно-правовую базу разработки ДПП ВО составляют:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» (от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ);
- Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 года № 71 «Об утверждении типового положения об образовательном учреждении высшего профессионального образования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 1136 «Об утверждении перечня направлений подготовки (специальностей) высшего профессионального образования, по которым установлены иные нормативные сроки освоения основных образовательных программ высшего профессионального образования (программ бакалавриата, программ подготовки специалиста или программ магистратуры) и перечня направлений подготовки (специальностей) высшего профессионального образования, подтверждаемого присвоением лицу квалификации (степени) специалист»;
- Письмо Департамента государственной политики в образовании Минобрнауки России от 13 мая 2010 г. № 03-956 «О разработке вузами основных образовательных программ»;
- Письмо Департамента профессионального образования Минобрнауки России от 31 марта 2011 г. № 12-532 «О профилях и специализациях ООП высшего профессионального образования»;
- Приказ Минобрнауки РФ от 21.12.2009 № 747 (ред. от 31.05.2011) «Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 080100 Экономика (квалификация (степень) «бакалавр»)»;
- Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих. Приложение к приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от «26» августа 2010 г. № 761н;
- Устав Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Тульский государственный университет».

1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.2.1 Цель реализации программы

Программа имеет целью формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости различных видов имущества, прав и бизнеса.

Программа является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки – Экономика, профиль подготовки «Финансы и кредит».

1.2.2 Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», представляет собой оценочную деятельность - профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Объектами профессиональной деятельности являются различные виды стоимости объектов оценки - объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:

1. Осуществлять оценочную деятельность, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.
2. Выявлять потребность в услугах по оценке объектов оценки, осуществлять деловые контакты, вести переговоры с клиентами, заключать и оформлять договоры с заказчиками о проведении оценки объекта оценки в соответствии с установленной формой, следить за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами.
3. Анализировать информацию об объекте оценки для проведения правовой экспертизы, установления параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость.
4. Составлять точное описание объекта оценки, определять методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки, устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, изучать рынок и стоимость аналогичных объектов.
5. Обосновывать использование стандартов оценки, методов ее проведения, принятые при проведении оценки допущения, проводить необходимые расчеты.
6. Определять итоговую величину стоимости объекта оценки, а также ограничения и пределы применения полученного результата.
7. В случае определения при проведении оценки объекта оценки не рыночной, а иных видов стоимости, устанавливать критерии оценки и причины, затрудняющие определение рыночной стоимости объекта оценки.
8. Своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в

соответствии с установленными требованиями к его форме и содержанию.

9. Проводить обязательную оценку объектов оценки в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

10. Проводить оценку объекта оценки, в том числе повторную, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании определения суда, а также по решению уполномоченного органа.

11. Предоставлять по требованию заказчика нормативные и иные документы об оценочной деятельности, документы об образовании, подтверждающие получение оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления по их законному требованию.

12. Осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации страхование гражданской ответственности, обеспечивающее защиту прав потребителей услуг оценщиков.

13. Консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки.

14. Привлекать на договорной основе к участию в проводимой работе иных оценщиков либо других специалистов.

15. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, соблюдает конфиденциальность информации, полученной от заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.2.3 Требования к результатам освоения программы

Слушатель в результате освоения программы должен знать:

а) Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

в области расчетно-экономической деятельности:

- способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

- способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);

- способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);

аналитическая, научно-исследовательская деятельность:

- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);

- способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ПК-5);

- способен на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-6);

- способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-7);

статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей (ПК-8);

- способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-9);

- способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

б) Выпускник должен обладать следующими знаниями и умениями в областях, связанных с оценочной деятельностью:

- законодательные и нормативные правовые акты,
- регулирующие оценочную деятельность в Российской Федерации;
- руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки;
- стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки;
- методы проведения оценки объектов оценки и установления цены сделки;
- порядок заключения договора между оценщиком и заказчиком;
- законодательные и нормативные акты по налогообложению; таможенные правила;
- этику делового общения; правила проведения переговоров с клиентами;
- основы статистики; организацию бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности;
- правила пользования вычислительной техникой, средствами связи и коммуникаций;
- передовой отечественный и зарубежный опыт в области оценочной деятельности;
- порядок составления установленной отчетности; основы трудового законодательства.

1.2.4 Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь высшее образование. Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

1.2.5 Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе – 950 часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

1.2.6 Форма обучения

Форма обучения - без отрыва от работы (вечерняя).

1.2.7 Режим занятий

Учебная нагрузка устанавливается не более 54 часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Таблица 1 - Учебный план программы профессиональной переподготовки

№п/п	Наименование дисциплин	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль* (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК РГР, Реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Базовые дисциплины											
1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	20	20	-	-	-	-	-	-	+	-
2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	10	-	10	-	-	-	-	+	-
3	Бухгалтерский учет и аудит	44	28	-	16	-	-	+	-	-	+ +
4	Экономический анализ	20	16	-	4	-	-	+	-	-	+ +
5	Налоги и налогообложение	20	10	-	10	-	-	-	-	+	-
6	Математические методы в оценке	20	10	-	10	-	-	-	-	+	-
7	Инвестиции	20	10	-	10	-	-	-	-	+	-
II. Специальные дисциплины											
1	Основы оценки стоимости имущества	10	6	-	4	-	-	-	-	+	-
2	Основы оценки стоимости недвижимости	84	44	-	40	-	-	+	-	-	+ +
3	Основы оценки стоимости машин, оборудования, и транспортных средств	56	36	-	20	-	-	-	-	+	-
4	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	56	36	-	20	-	-	+	-	-	+ +
5	Основы оценки стоимости бизнеса	84	44	-	40	-	-	+	-	-	+ +
III. Дисциплины специализации											
6	Ценообразование в строительстве	28	20	-	8	-	-	-	-	+	-
7	Практика оценки стоимости недвижимости	60	48	-	12	-	-	+	-	+	-
8	Оценка стоимости земли	36	28	-	8	-	-	-	-	+	-
9	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	28	16	-	12	-	-	-	-	+	-
10	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	48	28	-	20	-	-	+	-	+	-
11	Оценка стоимости транспортных средств	48	28	-	20	-	-	-	-	+	-
12	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	28	16	-	12	-	-	-	-	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Ценообразование интеллектуальной собственности	36	28	-	8	-	-	-	-	+	-
14	Практика оценки нематериальных активов	28	16	-	12	-	-	+	-	+	-
15	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	36	20	-	16	-	-	+	-	-	+
16	Оценка стоимости ценных бумаг	24	20	-	4	-	-	+	-	+	-
17	Практика оценки стоимости предприятия	60	48	-	12	-	-	-	-	+	-
18	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	36	28	-	8	-	-	+	-	-	+
	<i>Итого по учебным занятиям</i>	950	614		336						

2.2. ДИСЦИПЛИНАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

I. Базовые дисциплины

1. Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности

Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности

Понятие оценочной деятельности. Правовое значение оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности, законодательство об оценочной деятельности. Субъекты оценочной деятельности. Требования к оценщикам. Права оценщика. Обязанности оценщиков. Требования к проведению оценки, содержанию отчета об оценке. Юридическая сила стандартов обязательных к применению их связь с законодательством об оценочной деятельности. Определение подходов к оценке и методов оценки. Требования к проведению оценки. Этапы проведения оценки. Общие требования к итоговой величине стоимости объекта оценки.

Тема 2. Правовое регулирование объектов оценки.

Основы объектов гражданских прав как основная форма регулирования правового положения различных видов собственности. Специфика российского законодательства, регулирующего положение движимого и недвижимого имущества. Государственные органы осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие имущественного комплекса и их правовое регулирование. Правовое регулирование иных объектов гражданских прав как объектов оценки.

Тема 3. Обязательность проведения оценки в установленных законодательством случаях

Проведение оценки в целях приватизации публичного имущества. Проведение оценки в целях национализации имущества. Правовые основы изъятия имущества для государственных нужд. Проведение оценки в целях разрешения спора об исчислении налогооблагаемой базы. Связь оценочной деятельности и налогообложения. Юридическая сила отчетов об оценке имущества как экспертных заключений. Иные случаи обязательного проведения оценки имущества. Последствия проведения обязательной оценки. Виды стоимости, отличные от рыночной. Отличия, закрепленных в законодательстве иных видов стоимости от рыночной.

Тема 4. Государственное регулирование оценочной деятельности

Государственные органы РФ осуществляющие регулирование оценочной деятельности в РФ Органы власти РФ, уполномоченные контролировать оценочную деятельность в РФ, и их функции. Лицензирование оценочной деятельности в РФ. Ответственность субъектов оценочной деятельности. Основания для вынесения предупреждений и отзыва лицензий. Правовая статистика ответственности оценщиков. Страхование гражданской ответственности оценщиков.

Тема 5. Саморегулирование оценочной деятельности

Тенденции регулирования оценочной деятельности. Сложившаяся практика саморегулирования. Достоинства и недостатки саморегулирования. Практика регулирования оценочной деятельности в других странах.

2. Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования

Тема 1. Введение в предмет

Экономическая теория: объект и методы исследования. Экономические ресурсы: природные, капитальные, трудовые, информационные. Относительная ограниченность экономических ресурсов. Собственность: сущность и формы. Структура прав собственности, передача прав. Экономические интересы, соотношение экономических интересов, целей и средств. Экономические блага и их классификация. Общественное воспроизводство и его фазы: производство, распределение, обмен и потребление. Рыночная экономика и её характерные черты. Условия её функционирования. Конкуренция и ее виды. Рынок: сущность, объекты, субъекты, структура. Рыночный механизм. Преимущества и ограниченность рыночного механизма. Внешние эффекты (экстерналии). Экономическая теория и микроэкономика. Методы микроэкономики. Краткосрочный и долгосрочный периоды в экономическом анализе.

Тема 2. Основы теории спроса и предложения

Понятие спроса и предложения, величины спроса и величины предложения. Законы спроса и предложения. Результаты взаимодействия спроса и предложения. Равновесная цена. Дефицит. Перепроизводство. Причины и факторы изменчивости спроса и предложения. Индивидуальный и совокупный рыночный спрос. Особенности спроса и предложения на товары-субституты и комплиментарные товары. Координация спроса и предложения в процессе их изменения. Излишки потребителя и производителя. Виды микроэкономических цен. Понятие, виды и показатели эластичности. Эластичность спроса по цене и по доходу, перекрестная эластичность, эластичность предложения по цене. Точечная и дуговая эластичность. Взаимосвязь эластичности и общей выручки.

Тема 3. Поведение потребителя и потребительский выбор

Причины и факторы, обуславливающие поведение потребителя. Полезность экономического блага, общая и предельная полезность. Максимизация полезности как целевая функция потребления. Бюджетные ограничения и бюджетная линия. Кривые безразличия. Свойства кривой безразличия. Предельная норма замещения. Кривые «доход-потребление», «цена-потребление». Оптимальный потребительский выбор и равновесие потребителя. Эффекты индивидуального спроса и потребительские риски. Эффекты дохода и замещения. Эффект Гиффена. Эффект Веблена. Проблемы и способы оценки состояния потребительских рынков в России.

Тема 4. Фирма: теоретические основы внутренней организации и рыночной деятельности

Понятие фирмы как организационной формы предпринимательства и участника

микроэкономических рынков. Классификация фирм. Внутренняя и внешняя среда предприятия. Микроэкономическая мотивация поведения фирмы. Фирмы как организаторы. Плюсы и минусы масштабов деятельности фирмы. Неопределенность внешней и внутренней среды фирмы. Виды отраслевых и межотраслевых объединений предприятий. Концентрация, диверсификация и централизация производства. Санация и банкротство предприятий.

Тема 5. Издержки производства фирмы

Производство, производственная функция. Особенности производственной функции в краткосрочном и долгосрочном периодах. Издержки производства. Понятие альтернативных издержек. Виды издержек. Явные и неявные издержки. Постоянные и переменные издержки. Средние и предельные издержки. Амортизация. Издержки в краткосрочном и долгосрочном периодах. Кривые предельных и средних издержек. Минимизация издержек. Деятельность фирмы в долгосрочном периоде. Отдача от масштаба производства: снижающаяся, повышающаяся, неизменная. Метод изокост-изоквант.

Тема 6. Результаты производства и равновесие фирмы

Продукт производственной деятельности фирмы. Характер образования и изменения предельного, среднего и общего продуктов. Взаимосвязь кривых общего, предельного и среднего продуктов. Доходы фирмы. Взаимосвязь и различия продукта и дохода фирмы. Валовые и чистые доходы (выручка). Понятие прибыли: бухгалтерская и экономическая прибыль. Способы максимизации прибыли в краткосрочном и долгосрочном периодах. Методы максимизации прибыли. Доходы фирмы и эффективность ее деятельности. Равновесие производителя: сущность и способы установления. Показатели эффективности деятельности фирмы. Способы оценки предпринимательских рисков.

Тема 7. Рынок труда, капитала и земли

Спрос на труд и предложение труда в условиях совершенного и несовершенного рынка. Равновесие спроса и предложения труда для конкурентного рынка товаров. Несовершенные рынки труда и их особенности. Равновесие спроса и предложения труда на монопольном рынке продукции. Рынок труда с монополистической властью. Источники монополистической власти, монополия на рынке труда. Источники монополии. Двусторонняя монополия на рынке труда... Теории, модели и практика формирования заработной платы. Классические, марксистские, кейнсианские и институциональные трактовки заработной платы. Номинальная и реальная заработная плата. Факторы, определяющие уровень заработной платы. Влияние профсоюзов, государства и безработицы на определение уровня заработной платы. Дисконтированная стоимость. Рынок капиталов и его особенности. Инвестиции и их виды. Запасы и потоки. Понятие межвременного выбора. Дисконтированная стоимость, чистая дисконтированная стоимость, внутренняя норма окупаемости инвестиций... Особенности спроса и предложения земли. Экономическая рента. Земельная рента. Рыночная цена земли. Способы определения капитализированной ренты. Земельный налог. Дифференциальная рента и ее виды. Ценообразование, доходы и эффективность использования природных ресурсов в условиях их невозобновляемости. Проблемы рентных доходов и налогов в российской экономике.

Тема 8. Введение в макроэкономику

Предмет и объект макроэкономики. Основные макроэкономические проблемы. Методы макроэкономического анализа. Агрегирование и моделирование. Макроэкономическая политика как основа регулирования макроэкономических процессов. Инструменты макроэкономической политики. Особенности макроэкономической политики в условиях российской экономики. Макроэкономический кругооборот и воспроизводство экономических благ. Потоки ресурсов и запасов. Проблемы макроэкономического равновесия. Макроэкономические модели.

Классификация макроэкономических моделей. Классификация показателей, используемых в макроэкономических моделях.

Тема 9. Основные макроэкономические показатели

Система национальных счетов (СНС) как макроэкономическая модель экономического оборота. Понятие об основных категориях системы. Структура российской системы национальных счетов и ее особенности. Основные принципы построения системы национальных счетов. Классификация экономических агентов по секторам экономики. Консолидированные счета системы. Валовая добавленная стоимость и валовой внутренний продукт (ВВП). Методы исчисления ВВП и их связь со счетами системы. Отражение первичных и вторичных доходов в СНС. Валовой национальный продукт (ВНП). Соотношение экономических показателей в СНС. Показатели системы — основа оценки уровня благосостояния общества. Недостатки показателя ВВП для оценки уровня жизни населения. Чистое экономическое благосостояние. Номинальный и реальный ВВП. Понятие дефлятора. Инфлирование и дефлирование. Индекс цен. Показатели процентной ставки. Социальные макроэкономические показатели.

Тема 10. Макроэкономическое равновесие на товарном рынке. Модель равновесия «доходы — расходы»

Классическая трактовка равновесия товарного рынка. Основные абстракции, применяемые в модели «доходы-расходы». Анализ потребления, сбережения и инвестиций как составных частей совокупного спроса. Функции потребления, сбережения и инвестиций. Средняя и предельная склонность к потреблению и сбережению. Графическая иллюстрация модели «доходы-расходы». Теория мультипликатора. Виды мультипликаторов. Инфляционный и рецессионный разрыв.

Тема 11. Денежный рынок

Денежный рынок в макроэкономике. Деньги, их сущность и функции. Виды денег. Количественная теория денег. Предложение денег. Факторы, определяющие предложение денег. Денежные агрегаты и их виды. Денежная масса и денежная база. Структура денежного обращения. Участники денежного рынка. Модели денежного обращения. Спрос на деньги: сущность, виды, факторы. Количественная теория денег. Модель предложения денег. Банковский и денежный мультипликаторы и их макроэкономическое значение. Равновесие на денежном рынке.

Тема 12. Макроэкономическое равновесие на товарном и денежном рынках

Взаимосвязь товарного и денежного рынков. Модель IS-LM: основные переменные и уравнения. Факторы, влияющие на изменение IS-LM. Графическая взаимосвязь национального объема производства и процентной ставки на товарном и денежном рынке. Макроэкономическое равновесие и реальная ставка процента. Факторный рынок и его равновесие. Модель равновесия на товарном, денежном и ресурсном рынках.

Тема 13. Экономический рост

Понятие экономического роста. Измерение экономического роста. Предпосылки и факторы экономического роста. Типы экономического роста: интенсивный, экстенсивный, смешанный. Факторы экономического роста: прямые и косвенные. Взаимосвязь экономического роста, сбережений и инвестиций. Измерение экономического роста. Способы количественного и качественного выражения темпов и результатов экономического роста.

3. Бухгалтерский учет и аудит

Тема 1. Нормативное регулирование бухгалтерского учета

Основные положения Закона «О бухгалтерском учете». Положения по бухгалтерскому учету в Российской Федерации. Значения и сущность российских стандартов бухгалтерского учета для ведения бухгалтерского учета и использование их в оценочной деятельности. План счетов бухгалтерского учета. Его использование в оценке.

Тема 2. Предмет, задачи дисциплины

Предмет, метод, объекты бухгалтерского учета. Значение бухгалтерского учета в оценочной деятельности. Особенности ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации. Имущество организации. Основные и оборотные активы предприятия. Источники образования средств предприятия. Собственные и заемные источники финансирования.

Тема 3. Счета бухгалтерского учета

Активный счет. Структура активного счета. Использование активного счета для отражения информации о хозяйственных средствах предприятиях. Сальдо счета. Дебетовый, кредитовый обороты. Пассивный счет. Структура пассивного счета. Использование пассивного счета для отражения информации об источниках формирования средств предприятиях. Сальдо счета. Дебетовый, кредитовый обороты. Активно — пассивные счета. Сальдо счета. Сальдо счета. Дебетовый, кредитовый обороты.

Тема 4. Двойная запись

Двойная запись, ее сущность и значение в бухгалтерском учете и в оценочной деятельности. Простые и сложные проводки.

Тема 5. Документация

Первичные документы, его назначение. Структура первичного документа. Основные реквизиты первичного документа. Учетные регистры: сущность, значение. Основные учетные регистры, необходимые для проведения оценки. Оборотно — сальдовая ведомость. Ее структура, значение. Отчетность, ее значение. Состав бухгалтерской отчетности, составляемые бухгалтером, необходимые оценщику в ходе проведения оценки бизнеса. Порядок составления и представления бухгалтерской отчетности.

Тема 6. Инвентаризация

Понятие инвентаризации. Значение инвентаризации в бухгалтерском учете и при проведении оценки. Инвентаризационная комиссия. Документирование инвентаризации. Отражение результатов инвентаризации на счетах бухгалтерского учета в соответствии со стандартами бухгалтерского учета.

Тема 7. Учет основных средств

Понятие, классификация и оценка основных средств. Учет поступления основных средств (покупка, товарообменная операция, лизинг, безвозмездное приобретение и т. д.). Документальное отражение оприходования основных средств в зависимости от формы (способа) их приобретения. Определение балансовой стоимости основных средств в зависимости от формы (способа) их приобретения. Порядок начисления и учета износа (амортизации) основных средств производственного и непроизводственного назначения. Учет выбытия основных средств. Оценка основных средств в учете. Учет аренды и лизинговых операций с основными средствами у арендатора и арендодателя и лизингодателя и лизингополучателя. Отражение учета основных средств в учетной политике.

Тема 8. Учет нематериальных активов

Понятие, классификация и оценка нематериальных активов. Учет поступления и создания нематериальных активов, определение их балансовой стоимости, Документальное оформление оприходования и выбытия нематериальных активов. Порядок начисления и учета амортизации нематериальных активов, определение срока их амортизации. Учет выбытия нематериальных активов. Отражение учета нематериальных активов в учетной политики.

Тема 9. Учет товарно-производственных запасов

Понятие, классификация и оценка товарно-материальных запасов. Методы оценки материальных ценностей в текущем учете. Учет поступления, наличие и выбытия товарно-материальных ценностей. Учет и оценка материальных ценностей, переданных в производство. Учет реализации и прочего выбытия материальных ценностей. Отражение учета материальных активов в учетной политики.

Тема 10. Учет затрат на производство продукции и калькулирование себестоимости продукции

Понятие себестоимости продукции (работ, услуг) и ее виды. Значении учета затрат и калькулирования в системе управления себестоимостью продукции. Основные принципы организации учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции. Классификация производственных затрат. Состав затрат, включаемых в себестоимость продукции. Учет расходов по элементам затрат. Учет затрат на производство по статьям калькуляции. Незавершенное производство, варианты оценки его остатков и учета в зависимости от форм расчетов с покупателями.

Тема 11. Учет готовой продукции и ее реализации

Понятие готовой продукции и товаров. Их оценка. Учет поступления готовой продукции и товаров. Учет реализации продукции, товаров, работ и услуг. Определение выручки по моменту оплаты и по моменту отгрузки продукции. Учет коммерческих расходов.

Тема 12. Учет денежных средств

Порядок ведения и учета кассовых операций. Безналичная форма расчетов. Учет операций по расчетному и другим счетам в банке.

Тема 13. Учет финансовых результатов и использования прибыли

Структура и порядок формирования финансовых результатов. Учет финансовых результатов от реализации продукции (работ, услуг). Учет операционных доходов и расходов. Учет доходов и расходов от внереализационных операций. Доходы будущих периодов, основных виды и порядок их учета. Учет расчетов с бюджетом по налогу на прибыль. Учет использования прибыли. Учет расчетов с учредителями и акционерами.

Тема 14. Учет собственных средств организации

Учет уставного капитала. Учет уставного капитала акционерных обществ. Учет добавочного и резервного капитала организаций. Чистые активы организации.

Тема 15. Переход бухгалтерского учета на международные стандарты

Необходимость перехода бухгалтерского учета на международные стандарты. Значение международных стандартов учета в Российской Федерации. Изменения в учете основных средств, материальных запасов, финансовых результатов, нематериальных активов в связи с переходом на международные стандарты учета.

4. Экономический анализ

Тема 1. Анализ финансового состояния

Анализ размещения капитала и оценка имущественного состояния предприятия: анализ структуры активов предприятия; анализ состава, структуры и динамики основного капитала; анализ состава, структуры и динамики оборотных активов; анализ состояния запасов; анализ состояния дебиторской задолженности; анализ остатков денежной наличности. Анализ платежеспособности и ликвидности предприятия. Анализ финансовой устойчивости предприятия: оценка финансовой устойчивости предприятия на основе анализа соотношения собственного и заемного капитала; оценка запаса финансовой устойчивости предприятия; оценка финансовой устойчивости предприятия по функциональному признаку; оценка финансовой устойчивости предприятия, основанная на соотношении финансовых и нефинансовых активов. Диагностика вероятности банкротства предприятия: виды и причины банкротства; методы диагностики вероятности банкротства; пути финансового оздоровления предприятия.

Тема 2. Анализ финансовых результатов деятельности предприятия и анализ использования прибыли предприятия.

Анализ состава и динамики прибыли предприятия. Анализ финансовых результатов от реализации продукции. Влияние ассортиментной политики на формирование прибыли. Анализ уровня цен. Анализ показателей рентабельности предприятия. Методика подсчета резервов увеличения суммы прибыли и рентабельности. Анализ налогооблагаемой прибыли. Анализ налогов из прибыли. Анализ формирования чистой прибыли. Анализ распределения чистой прибыли. Анализ дивидендной политики предприятия

Тема 3. Принятие управленческих решений на основе маржинального анализа.

Анализ маржи покрытия. Методика маржинального анализа прибыли. Методика маржинального анализа рентабельности. Предельный анализ и оптимизация прибыли. Определение безубыточного объема продаж. Определение критической суммы постоянных затрат, переменных расходов на единицу продукции и критического уровня реализации. Обоснования решения об увеличении производственной мощности. Выбор варианта машин и оборудования. Обоснование решения «производить или покупать». Обоснования варианта технологии производства. Выбор решения с учетом ограничений на ресурсы.

Тема 4. Анализ источников формирования капитала.

Анализ источников формирования капитала предприятия. Методика оценки стоимости капитала предприятия и оптимизация его структуры.

Тема 5. Анализ денежных потоков предприятия.

Анализ динамики и факторов изменения объемов денежных потоков. Анализ сбалансированности денежных потоков. Анализ интенсивности и эффективности денежного потока. Пути оптимизации денежных потоков.

Тема 6. Оценка и прогнозирование финансового состояния предприятия

Методика комплексной оценки финансового состояния предприятия. Прогнозирование финансового состояния и платежеспособности предприятия. Анализ чувствительности финансовых показателей к изменению производственных ситуаций.

Тема 7. Анализ маркетинговой деятельности предприятия.

Анализ спроса на продукцию и формирование портфеля заказов. Оценка риска невостребованной продукции. Анализ рынков сбыта. Анализ ценовой политики предприятия. Анализ конкурентоспособности продукции.

Тема 8. Анализ производства и реализации продукции.

Информационное обеспечение анализа производства и реализации продукции. Анализ динамики и выполнения плана производства и реализации продукции. Анализ ассортимента и структуры продукции. Анализ качества произведенной продукции. Анализ ритмичности работы предприятия. Анализ факторов и резерва увеличения выпуска и реализации продукции.

Тема 9. Анализ себестоимости продукции.

Методика определения постоянных и переменных затрат. Анализ общей суммы затрат на производство продукции. Анализ издержкоемкости продукции. Анализ прямых материальных затрат. Анализ прямых трудовых затрат. Анализ косвенных затрат. Анализ издержек по центрам ответственности. Анализ резервов снижения себестоимости продукции.

Тема 10. Анализ использования основных средств и материальных ресурсов предприятия

Анализ обеспеченности предприятия основными средствами. Анализ интенсивности и эффективности использования основных средств. Анализ использования производственной мощности предприятия. Анализ использования технологического оборудования. Резервы увеличения выпуска продукции и фондоотдачи. Информационное обеспечение анализа использования материальных ресурсов. Анализ обеспеченности предприятия материальными ресурсами. Анализ использования материальных ресурсов. Анализ прибыли на рубль материальных затрат.

5. Налоги и налогообложение

Тема 1. Введение в налогообложение

Понятие налога и сбора. Установление, введение и отмена налогов и сборов. Функции налогов. Элементы налога. Виды налогов. Федеральные, региональные и местные налоги. Прямые и косвенные налоги. Общие и целевые налоги. Источники уплаты налогов. Методы взимания налогов.

Тема 2. Налоговая система

Понятие налоговой системы, ее структура и принципы построения. Закон Российской Федерации “Об основах налоговой системы в Российской Федерации” и “Налоговый кодекс Российской Федерации”. Основные принципы налогообложения. Основные направления изменения налоговой системы. Налоговая реформа. Налоговое законодательство в Российской Федерации. Понятие налогового законодательства. Система налогового законодательства в Российской Федерации. Принятие и введение в действие нормативных актов о налогах.

Тема 3. Налоги, включаемые стоимость продукции

Налог на добавленную стоимость, его место и роль в налоговой системе и доходных источниках бюджетов. Плательщики налога на добавленную стоимость. Налоговые агенты. Освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика. Неплательщики налога. Объекты обложения. Операции, не признающиеся реализацией товаров (работ, услуг). Место реализации товаров (работ, услуг). Состав операций, не подлежащих налогообложению. Порядок использования права отказа от освобождения операций от налогообложения. Налоговая база. Виды налоговых баз. Порядок определения налоговой базы при реализации товаров (работ, услуг). Особенности определения налоговой базы (договор цессии; договора поручения, договора комиссии или агентские договора и т. д.). Особенности определения налоговой базы налоговыми агентами. Налоговый период. Налоговые ставки. Перечень товаров, при реализации которых налогообложение производится по ставке 10%. Состав операций, при которых налогообложение производится по ставкам 10/110 и 20/120. Порядок исчисления налога. Момент

определения налоговой базы при реализации (передачи) товаров (работ, услуг). Прекращение встречного обязательства. Дата оплаты товаров (работ, услуг) в случае неисполнения покупателем встречного обязательства. Сумма налога, предъявляемая продавцом покупателю. Счет-фактура. Порядок отнесения сумм налога на затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг). Частичное использование покупателем приобретенных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) в производстве и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению, а частично — в производстве и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых освобождены от налогообложения. Налоговые вычеты и порядок их применения. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет. Порядок и сроки уплаты налога. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы. Акцизы, их место и роль в налоговой системе и доходных источниках бюджетов. Плательщики налога. Состав подакцизных товаров. Объект налогообложения. Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения). Лицензирование. Определение налоговой базы при реализации (передаче) подакцизных товаров. Увеличение налоговой базы. Налоговый период. Налоговые ставки. Порядок исчисления акциза. Определение даты реализации (передачи) подакцизных товаров. Режим налогового склада. Акцизные склады. Учреждение акцизного склада. Обязанности должностных лиц акцизного склада. Сумма акциза, предъявляемая продавцом покупателю. Порядок отнесения сумм акциза при реализации подакцизных товаров или подакцизного минерального сырья. Порядок отнесения сумм акциза по операциям передачи подакцизных товаров и (или) подакцизного минерального сырья, признаваемым объектом налогообложения. Порядок отнесения сумм акциза при ввозе подакцизных товаров на таможенную территорию Российской Федерации. Порядок отнесения сумм акциза, предъявленных налогоплательщиком собственнику подакцизного сырья (материалов). Налоговые вычеты и порядок их применения. Сумма акциза, подлежащая уплате. Сроки и порядок уплаты акциза при реализации подакцизных товаров. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Тема 4. Налоги, относимые на затраты

Страховые взносы в фонды социального страхования. Плательщики. Неплательщики взносов. Объект обложения и база расчета. Суммы, не подлежащие обложению. Налоговый период. Отчетный период. Ставки взносов. Порядок применения ставок взносов. Определение даты осуществления выплат и иных вознаграждений (получения доходов). Порядок исчисления взносов работодателями. Порядок и сроки уплаты взносов.

Плата за землю, ее место и роль в налоговой системе и доходных источниках бюджетов. Виды платы за землю. Земельный налог. Плательщики налога. Объекты обложения и методика исчисления налоговой базы. Ставки. Виды льгот. Порядок и сроки уплаты. Арендная плата за землю: методика исчисления, порядок и сроки уплаты. Нормативная цена земли. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Налог на имущество организаций, его место и роль в налоговой системе и доходных источниках бюджетов. Плательщики налога. Неплательщики налога. Объекты обложения и методика исчисления налоговой базы. Методика расчета среднегодовой стоимости имущества предприятий и организаций за отчетный период. Ставки. Порядок исчисления налога. Порядок и сроки уплаты. Льготы по налогу и их виды. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Налог на рекламу и его место и роль в налоговой системе и доходных источниках бюджетов. Плательщики налога. Объекты обложения и методика исчисления налоговой базы. Ставки. Порядок исчисления налога. Порядок и сроки уплаты. Льготы. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Транспортный налог. Плательщики налога и объект обложения. Транспортные средства не признаваемые объектом обложения. Налоговые базы. Налоговый период и ставки. Порядок

исчисления налога. Порядок и сроки уплаты налога. Региональные особенности. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Тема 5. Налоги, уплачиваемые за счет прибыли

Налог на прибыль организаций. Налог на прибыль организаций, его место и роль в налоговой системе и доходных источниках бюджетов. Налогоплательщики. Объект налогообложения. Понятие прибыли в целях налогообложения для российских организаций и для иностранных организаций. Порядок определения доходов. Доходы от реализации. Внереализационные доходы. Состав доходов, не учитываемых при определении налоговой базы. Расходы. Расходы, связанные с производством и реализацией. Материальные расходы. Расходы на оплату труда. Суммы начисленной амортизации. Прочие расходы. Внереализационные расходы. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения. Порядок признания доходов и расходов при методе начисления и при кассовом методе. Налоговая база и особенности ее определения. Перенос убытков на будущее. Налоговые ставки. Налоговый период. Отчетный период. Порядок исчисления налога. Сроки и порядок уплаты налога. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Тема 6. Налог на доходы физических лиц

Налог на доходы физических лиц, его место и роль в налоговой системе и доходных источников бюджетов. Налогоплательщики. Лица, являющиеся налоговыми резидентами. Лица, не являющиеся налоговыми резидентами. Доходы от источников в Российской Федерации и доходы от источников за пределами Российской Федерации. Объект налогообложения. Налоговая база. Особенности определения налоговой базы при получении доходов в натуральной форме, в виде материальной выгоды, по договорам страхования и договорам негосударственного пенсионного обеспечения. Особенности уплаты налога по доходам от долевого участия в организации. Налоговый период. Доходы, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения). Налоговые вычеты. Стандартные налоговые вычеты и порядок их применения. Социальные налоговые вычеты и порядок их применения. Имущественные налоговые вычеты и порядок их применения. Профессиональные налоговые вычеты. Дата фактического получения дохода. Налоговые ставки. Порядок исчисления налога. Особенности исчисления налога налоговыми агентами. Порядок и сроки уплаты налога налоговыми агентами. Особенности исчисления налога индивидуальными предпринимателями и другими лицами, занимающимися частной практикой. Порядок представления налоговой декларации. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Тема 7. Упрощенная система налогообложения

Порядок перехода на упрощенную систему налогообложения. Состав налогов, которые заменяет единый налог. Особенности ведения учета при применении упрощенной системы налогообложения. Налогоплательщики. Состав субъектов, которые не вправе применять упрощенную систему налогообложения. Порядок и условия налога и прекращения применения УСН объекты налогообложения. Доходы и их состав. Расходы и порядок их определения. Расходы на приобретения основных средств и порядок их признания. Порядок признания доходов и расходов. Налоговая база и особенности ее определения. Сумма минимального налога. Уменьшение налоговой базы на сумму убытка. Налоговый период. Отчетный период. Налоговые ставки. Порядок исчисления и уплаты налога. Направления зачисления сумм. Налоговый учет и декларация. Особенности исчисления налоговой базы при переходе с общего режима налогообложения на УСН и с УСН на общий режим. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Тема 8. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Виды предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется СН в ЕНВД. Состав налогов, которые заменяет ЕНВД. Особенности ведения учета. Раздельный учет. Понятие вмененного дохода и базовой доходности. Налогоплательщики. Объект налогообложения. Порядок расчета налоговой базы. Налоговый период и ставка. Порядок и сроки уплаты единого налога. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Тема 9. Налог на игорный бизнес

Налогоплательщики. Объекты обложения. Игровые столы. Игровые автоматы. Кассы тотализаторов. Кассы букмекерских контор. Регистрация объектов налогообложения в налоговых органах. Налоговые санкции за нарушение порядка регистрации. Налоговая база. Налоговый период. Ставки налога. Минимальный размер ставки налога в год. Порядок исчисления и сроки уплаты налога. Расчет сумм налога при изменении количества объектов налогообложения. Анализ изменения законодательной базы по налогу в период проведения налоговой реформы.

Тема 10. Сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов

Плательщики сборов. Объекты обложения. Ставки сборов. Порядок исчисления сборов. Порядок и сроки уплаты сборов. Порядок зачисления сборов. Порядок представления сведений органами, выдающими лицензии (разрешения). Порядок представления сведений организациями и индивидуальными предпринимателями, зачет или возврат сумм сбора по нереализованным лицензиям (разрешениям).

Тема 11. Система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)

Общие условия применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единого сельскохозяйственного налога) Налогоплательщики. Порядок и условия перехода на уплату единого сельскохозяйственного налога и возврату к общему режиму налогообложения. Объект налогообложения. Порядок определения и признания доходов и расходов. Налоговая база. Налоговый период. Отчетный период. Налоговая ставка. Порядок исчисления и уплаты единого сельскохозяйственного налога. Зачисление сумм единого сельскохозяйственного налога. Налоговая декларация.

6. Математические методы в оценке

Тема 1. Предмет, задачи и особенности дисциплины.

Классификация видов собственности (нефинансовая и финансовая, произведенная и непроизведенная, материальная и нематериальная) и особенности применяемых при их оценке математических методов. Базовые подходы в оценочной деятельности (затратный, сравнительный, доходный) и основные математические методы, применяемые в этих подходах (расчетные, сводно-группировочные, оптимизационные, прогнозные). Сегментация рынка собственности на примере рынка недвижимости (по использованию, географическому фактору, цене, качеству продукта, инвестиционной мотивации, типу прав собственности).

Тема 2. Основные принципы и особенности применения математических методов при оценке различных видов стоимости

Математические методы, применяемые для оценки различных видов стоимости. Рыночная стоимость и методы ее определения. Ликвидационная стоимость и методы ее

определения. Балансовая стоимость и методы ее определения с учетом переоценок. Основные принципы оценки собственности и необходимые для их реализации математические методы (принцип ожидания, принцип полезности, принцип замещения, принцип спроса и предложения, принцип изменения, принцип соответствия, принцип конкуренции, принцип сбалансированности, принцип остаточной продуктивности, принцип вклада, принцип экономической величины, принцип экономического разделения).

Тема 3. Модели оценки по схеме простых процентов

Учет фактора времени при оценке. Операции наращения и дисконтирования. Текущая и будущая стоимость. Процентная ставка. Учетная ставка. Наращение простыми процентами. Переменные ставки и реинвестирование. Дисконтирование по простым процентам. Наращение по учетной ставке. Учет влияния налогов и инфляции на стоимость объекта. Модель наращения с учетом налогообложения. Учет индекса цен и темпа инфляции в модели наращения по схеме простых процентов.

Тема 4. Модели оценки по схеме сложных процентов

Наращение сложными процентами. Внутригодовые процентные начисления. Эффективная годовая процентная ставка. Дисконтирование по сложной процентной ставке. Сложная учетная ставка. Непрерывное наращение и дисконтирование. Учет налогов и инфляции в модели сложных процентов.

Тема 5. Модели денежных потоков

Виды денежных потоков (пренумерандо и постнумерандо). Наращенный денежный поток. Дисконтированный денежный поток. Понятие аннуитета. Оценка постоянного аннуитета постнумерандо. Оценка постоянного аннуитета пренумерандо. Бессрочный аннуитет. Непрерывный аннуитет. Оценка аннуитета с изменяющейся величиной платежа.

Тема 6. Математические модели доходного подхода при оценке предприятий

Ставка дисконта и способы ее расчета. Модель оценки капитальных активов. Понятие коэффициента «бета». Статистический способ расчета коэффициента «бета». Анализ информации на фондовом рынке. Фундаментальный способ расчета коэффициента «бета». Факторы риска и их оценка. Финансовые риски. Отраслевые риски. Общеэкономические риски. Модель кумулятивного построения. Экономическая сущность модели. Оценка факторов риска в модели: качества руководства, размера компании, финансовой структуры, производственной и территориальной диверсификации, рентабельности и прогнозируемости. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Оценка доли собственных средств в инвестированном капитале компании. Оценка стоимости привлеченного акционерного капитала. Оценка доли заемных средств в инвестированном капитале компании. Оценка стоимости привлеченных заемных средств. Оценка стоимости компании в постпрогнозный период с использованием модели Гордона. Этапы жизненного цикла компании. Оценка денежного потока для собственного капитала. Оценка денежного потока для инвестированного капитала. Формула Гордона. Выведение окончательной рыночной стоимости компании.

Тема 7. Математические модели сравнительного подхода в оценочной деятельности

Общая характеристика сравнительного подхода и применяемых в рамках него математических методов. Алгоритм метода сравнительного анализа продаж при оценке недвижимости. Основное правило корректировки значений параметров аналогов. Корректировочные таблицы. Правила внесения поправок в корректировочных таблицах. Математические модели сравнительного подхода при оценке бизнеса. Методы отбора и расчета ценовых мультипликаторов (цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/дивиденды, цена/выручка от реализации, цена/балансовая стоимость, цена/чистая стоимость активов).

Вычисление итоговой стоимости на основе различных мультипликаторов. Обоснование весов мультипликаторов.

Тема 8. Анализ точности оценки стоимостных показателей

Классификация и свойства случайных измерений в процессе оценки. Распределение ошибок случайных измерений. Грубые, систематические и случайные погрешности. Распределение ошибок случайных измерений в процессе оценки. Корреляционный анализ при оценке. Основные типы корреляций (парная корреляция, частная корреляция, множественная корреляция). Этапы алгоритма корреляционного анализа в оценочной деятельности. Спецификация и калибровка модели. Статистические критерии качества регрессионных моделей в оценочной деятельности (дисперсия, стандартное отклонение, дисперсия коэффициента регрессии, критерий Стьюдента, коэффициент детерминации, коэффициент Фишера). Проверка на мультиколлинеарность и анализ коэффициентов эластичности. Точностной анализ результатов оценки. Оценка погрешности исходных данных. Анализ интервалов варьирования. Анализ округленных чисел. Анализ таблиц. Анализ малой выборки данных. Оценка погрешности оцениваемой стоимости. Оценка на основе анализа расширенной последовательности. Оценка на основе расчета средневзвешенного значения. Оценка на основе анализа количества корректировок по каждому аналогу.

7. Инвестиции

Тема 1. Инвестиции

Цели и задачи курса. Предмет курса. Инвестиционная деятельность, ее сущность, субъекты и объекты. Инвестиции: экономическая сущность и виды. Инвестиционный рынок. Инвестиционный процесс и его участники. Значение и цели инвестирования.

Тема 2. Инвестиционный проект

Сущность, цели, виды инвестиционного проекта. Разработка инвестиционного проекта. Фазы инвестиционного проекта. Жизненный цикл проекта. Отбор инвестиционных проектов, критерии отбора. Система финансирования инвестиционных проектов. Источники финансирования. Формы финансирования.

Тема 3. Эффективность инвестиционного проекта

Виды эффективности. Способы оценки эффективности. Основные показатели эффективности инвестиционных проектов.

Тема 4. Денежные потоки в инвестиционном процессе

Сущность и роль денежных потоков. Денежные потоки от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности. Сальдо накопленных денег и его значение для реализации инвестиционного проекта.

Тема 5. Риск инвестиционных проектов

Виды рисков. Методы оценки риска инвестиционного проекта. Способы снижения степени риска в управлении инвестиционным проектом.

Тема 6. Бизнес-план инвестиционного проекта

Структура бизнес-плана. Источники информации для бизнес-плана. Анализ бизнес-плана инвестиционного проекта.

Тема 7. Инвестирование в ценные бумаги

Инвестиционная деятельность на финансовом рынке. Субъекты и объекты. Факторы,

воздействующие на инвестирование в финансовые инструменты. Классификация инвестиций. Портфельные (финансовые) инвестиции: сущность, задачи, виды. Государственная экономическая политика в области инвестирования в финансовые активы.

Тема 8. Доходность и риск инвестирования в ценные бумаги

Доходность ценных бумаг. Ожидаемая доходность отдельной ценной бумаги, способы её определения. Риск портфельных инвестиций, его сущность, виды. Количественная определённость риска. Меры снижения риска вложений в финансовые инструменты.

Тема 9. Инвестиционный портфель

Портфель ценных бумаг, его содержание, цели, классификация. Формирование инвестиционного портфеля: принципы и методы. Веса ценных бумаг в портфеле. Ожидаемая доходность и риск портфеля. Диверсификация портфеля. Ликвидность портфеля. Управление портфелем: виды, методы и принципы.

Тема 10. Оптимизация инвестиционного портфеля

Объективная необходимость и цели оптимизации. Оптимизация портфеля по методу Г. Марковица. Граница эффективных портфелей. Эффективный и оптимальный портфель. Оптимизация инвестиционного портфеля по методу В. Шарпа. Сравнительный анализ методов Г. Марковица и В. Шарпа.

Тема 11. Инвестиционный портфель облигаций

Волатильность цен облигаций, её свойства. Дюрация: сущность, виды. Использование дюрации для управления портфелем облигаций. Цель и принципы формирования портфеля из облигаций. Стратегия облигационного портфеля. Управление портфелем облигаций.

Тема 12. Портфели с использованием опционов и фьючерсов

Основные свойства опционов. Стратегии поведения инвесторов при формировании — портфеле опционов. Особенности фьючерсных портфелей. Использование фьючерсов для хеджирования риска инвестирования.

II. Специальные дисциплины

1. Основы оценки стоимости имущества

Тема 1. Экономическое значение введения оценочной деятельности.

Понятие, экономический смысл и значение понятий оценка, экспертная оценка, оценочная деятельность и переоценка объектов собственности. Экономическая необходимость и целесообразность независимой экспертной оценки стоимости объектов собственности. Назначение оценки, направления и специализации оценочной деятельности, области применения результатов оценки. Независимость экспертной оценки стоимости объектов собственности. Экономическое значение переоценки основных средств. Оценщик и оценочная фирма. Их положение в экономической структуре общества. Мировой исторический опыт развития оценочной деятельности. Исторический аспект развития оценочной деятельности в России.

Тема 2. Основные понятия оценки.

Характеристики, классификации и способы описания всех видов имущества как объектов оценки. Определения понятий затрат, цены и стоимости; характеристики объекта и параметры среды его функционирования как ценообразующие факторы. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости. Принципы полезности, замещения, ожидания, добавочной продуктивности земли, вклада, зависимости вклада от размера одного ресурса, баланса, экономического размера ресурса, разделения (объединения)

элементов объекта и прав собственности на него. Определяющая роль соотношения спроса и предложения; принципы зависимости, соответствия, конкуренции, изменения и др. Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке объекта. Основные этапы и процедуры оценки. Определение проблемы и планирование процедур. Сбор и обработка данных, анализ рыночной информации, описание и анализ характеристик объекта. Алгоритм анализа наилучшего и наиболее эффективного использования, применение методов оценки, согласование результатов, составление отчета об оценке. Шесть функций денежной единицы. Информационное обеспечение оценочной деятельности.

Тема 3. Подходы в оценочной деятельности.

Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов, особенности применения методов для оценки разных типов имущества. Затратный подход. Доходный подход. Сравнительный подход.

Тема 4. Стандарты оценочной деятельности.

Система стандартов оценки. Основные стандарты оценки. Российские и международные стандарты. Российские и международные общественные организации в оценочной деятельности. Роль саморегулируемых организаций в разработке методологии оценочной деятельности.

Тема 5. Основные этапы и особенности переоценки основных средств.

Инвентаризация. Официальные даты переоценки. Технологии переоценки. Основные отличия в методиках переоценки. Функции экспертов — оценщиков. Полная и остаточная восстановительная стоимость основных средств

2. Основы оценки стоимости недвижимости

Тема 1. Анализ рынка недвижимости.

Понятие, экономический смысл оценки недвижимости. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках. Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды.

Тема 2. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом.

Сущность затратного подхода при оценке недвижимости. Оценка стоимости земли в составе объекта. Расчет стоимости недвижимости на основе укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС). Определение накопленного износа. Особенности оценки исправимого и неисправимого физического износа, функционального и внешнего устаревания.

Тема 3. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом.

Сбор и обработка рыночной информации. Выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок. Порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов. Согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц.

Тема 4. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.

Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющих на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения нормы прибыли и ставки капитализации. Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы.

Тема 5. Методы капитализации.

Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала. Методы определения норм отдачи и ставок капитализации.

Тема 6. Анализ доходов и расходов.

Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости. Прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде. Расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга. Определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала.

Тема 7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.

Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования.

Тема 8. Примеры оценки недвижимости.

Примеры оценки для разных типов недвижимости. Выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости. Составление отчета.

3. Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 1. Анализ рынка машин и оборудования и транспортных средств.

Характеристики рынка машин, оборудования и транспортных средств. Особенности функционирования и регулирования рынка машин, оборудования и транспортных средств.

Тема 2. Классификация машин и оборудования.

Понятие инвентарного объекта оценки. Виды, классы, группы и подгруппы машин и оборудования.

Тема 3. Основные понятия оценки машин и оборудования.

Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования.

Тема 4. Затратный подход в оценке машин и оборудования.

Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования. Последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом. Структура и элементы стоимости производства нового оборудования. Стоимости воспроизводства и замещения.

Тема 5. Методы затратного подхода при оценке машин и оборудования.

Метод сравнительной единицы. Метод разбивки по компонентам. Смета производителя как источник информации о стоимости воспроизводства.

Тема 6. Износ машин и оборудования.

Понятие износа машин и оборудования. Виды износа машин и оборудования. Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования. Физический износ. Функциональный износ. Внешний износ.

Тема 7. Сравнительный подход в оценке машин и оборудования.

Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования. Последовательность применения метода. Выбор единиц и элементов сравнения. Анализ и корректировка элементов сравнения: право собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования. Техника выполнения корректировок.

Тема 8. Доходный подход в оценке машин и оборудования.

Область применения и ограничения доходного подхода при оценке машин и оборудования. Особенности применения доходного подхода и отличия от оценки стоимости предприятия (бизнеса). Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования.

Тема 9. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения. Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов.

4. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Тема 1. Особенности и перспективы отечественного рынка НМА и ИС.

Основные этапы формирования мирового рынка НМА и ИС. Особенности и перспективы отечественного рынка НМА и ИС. Рынок НМА и ИС, его характеристики, препятствия для его развития в условиях современной переходной экономики России. Рынок оценки стоимости НМА и ИС, история его развития, современное состояние.

Тема 2. Учетная политика, налогообложение и управление НМА и ИС.

Требования, предъявляемые к НМА (по ПБУ 14/2000). Состав НМА в соответствии с ПБУ 14/2000. Учетная политика, отражение НМА в балансах предприятий. Порядок начисления амортизации НМА, определение срока амортизации. Перечень видов и категорий НМА, не имеющих амортизации. Налогообложение, государственные пошлины и льготы. Управление НМА и ИС. Преимущества использования в деятельности предприятия. Анализ нормативных документов, регулирующих отношения, связанные с НМА: ГК РФ, НК РФ, ПБУ 14/2000, СТО РОО, МСО.

Тема 3. Состав НМА и ИС.

Объекты промышленной собственности: изобретение, полезная модель, промышленный образец, средства индивидуализации юридического лица, право на пресечение недобросовестной конкуренции, селекционные достижения. Объекты авторского права и смежных прав: научно-технической, промышленной и гуманитарной сферы. Состав НМА в соответствии с СТО РОО, МСО.

Тема 4. Нетрадиционные НМА.

Деловая репутация. Объекты коммерческой тайны. Интеллектуальный капитал. Кадровый потенциал и др. Деловая репутация, товарный знак, брэнд — сходства и различия. Интеллектуальный капитал и интеллектуальная собственность. Система патентования. Федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности в РФ. Нормативные документы, обеспечивающие защиту ИС. Правовая охрана изобретения, полезной модели, промышленного образца. Правовая охрана товарного знака. Правовая охрана коммерческой тайны. Правовая охрана программ для ЭВМ и баз данных.

Тема 6. Передача исключительных прав.

Передача другим лицам права использования объектов интеллектуальной собственности на основе предоставления договора об уступке прав (патента) и лицензионного договора

(соглашения). Предлицензионные договора. Оформление лицензионного договора. Цена лицензии. Классификация лицензионных договоров (соглашений).

Тема 7. Государственное регулирование оценочной деятельности и экономических отношений в области НМА и ИС в РФ.

Регулирование экономических отношений в области ИС. Направления развития законодательства в области НМА и ИС

Тема 8. Основные понятия оценки НМА и ИС.

Объект и предмет, цели оценки НМА и ИС. Нематериальные активы как составляющие стоимости бизнеса. Виды стоимости в оценке НМА. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности (время использования, территория использования и т. д.). Принципы оценки. Процесс оценки. Отчет об оценке стоимости НМА и ИС.

Тема 9. Этапы оценки НМА и ИС.

Экспертиза НМА. Этапы экспертизы: экспертиза объектов интеллектуальной собственности, экспертиза охранных документов, экспертиза прав на интеллектуальную собственность. Оценка НМА в целях купли-продажи. Оценка НМА при внесении в уставный капитал. Предпочтительность использования подходов в оценке стоимости НМА и ИС.

Тема 10. Сравнительный подход к оценке НМА и ИС.

Метод на основе отраслевых стандартов. Источники данных для отраслевого стандарта: условиях лицензионных сделок, инициативные обзоры, таблицы экспертных суждений и др. Метод Рейтинга/ранжирования: критерии оценки в баллах, система оценки в баллах, шкала оценки в баллах, весовые коэффициенты, решающая таблица. Методика компании Interbrand. Правила Бегунка для определения стоимостной оценки. Достоинства и недостатки сравнительного подхода.

Тема 11. Затратный подход к оценке НМА и ИС.

Этапы жизненного цикла НМА и ИС. Затраты, связанные с формированием НМА и ИС. Метод индексации затрат. Метод стоимости создания. Метод выигрыша в себестоимости. Достоинства и недостатки затратного подхода.

Тема 12. Доходный подход к оценке НМА и ИС.

Две модификации методов доходного подхода: основанные на капитализации и дисконтировании денежного потока. Метод освобождения от роялти. Метод преимущества в доходах (прибылях). Метод дробления прибыли. Метод избыточной прибыли (для определения стоимости деловой репутации). Достоинства и недостатки доходного подхода.

Тема 13. Учет факторов риска при оценке НМА и ИС.

Факторы риска в оценке НМА и ИС. Методы расчета ставки дисконтирования: модель оценки капитальных активов (CAPM), модель кумулятивного построения ставки дисконта. Метод определения коэффициента β . Методы определения премий за риск в модели кумулятивного построения ставки дисконта.

Тема 14. Применение теории опционов при оценке НМА и ИС.

Виды опционов. Финансовые и реальные опционы. Преимущества использования метода опционов в оценочной деятельности. Модель Блэка-Шоулза, ограничения ее использования, допущения в оценке реальных опционов. Определение входных данных. Оценка патентных продуктов как опционов.

Тема 15. Оценка ущерба при нарушении исключительных прав.

Подходы к оценке ущерба. Сбор и анализ информации. Общие принципы определения ущерба. Методы определения ущерба. Правовые вопросы определения ущерба от нарушения исключительных прав.

5. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Тема 1. Понятие, цели, задачи и значение оценки бизнеса.

Собственность и система эффективного управления. Стоимость как мера эффективности управления. Стратегии роста стоимости компании. Стратегия управления, ориентированная на стоимость. Программы антикризисного управления, реформирования и реструктуризации учитывают факторы стоимости компании. Планирование на основе стоимости. Стоимостные нормативы в определении целей и оценки результатов. Основные понятия оценки бизнеса. Особенности бизнеса как объекта оценки. Особенности предприятия как объекта бизнеса. Субъект оценки бизнеса. Необходимость и цели оценки бизнеса в рыночных условиях. Оценка бизнеса. Оценка стоимости развития имущества предприятия. Оценка стоимости фирменного знака.

Тема 2. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса.

Виды стоимости. Применяемый стандарт стоимости. Обоснованная рыночная стоимость. Обоснованная стоимость. Инвестиционная стоимость. Внутренняя или фундаментальная стоимость. Стоимость действующего предприятия. Ликвидационная стоимость. Балансовая стоимость. Финансовые показатели, влияющие на оценочную стоимость. Прибыль. Денежный поток. Дивиденды. Валовые доходы. Активы. Влияние риска и стоимость капитала. Различия между рынками закрытых и открытых компаний. Теория арбитражной оценки. Подходы в оценке. Классификация по доходу, затратам и рынку. Другие общепринятые классификации. Влияние контрольного и неконтрольного участия в бизнесе. Право голоса. Пригодность к продаже. Частная и открытая собственность. Качественные характеристики компании.

Тема 3. Постановка задания по оценке. Информационное обеспечение процесса оценки.

Основные элементы задания по оценке. Определение предприятия (долевого участия в капитале предприятия). Дата или даты оценки. Цель или цели оценки. Налоговый аспект в оценке бизнеса. Продажа, реорганизация и реструктуризация компании. Форма и содержание письменных и (или) устных отчетов. График проведения оценки. Этапы оценки. Оплата услуг оценочной фирмы. Качество оценки. Система информационного обеспечения. Внутренняя и внешняя информация. Подготовка и обработка финансовой документации. Инфляционное корректирование отчетности. Порядок определения показателей в процессе оценки.

Тема 4. Доходный подход в оценке бизнеса.

Подход к оценке через дисконтирование будущих доходов. Понятие дисконтированных будущих доходов. Прогнозирование будущего денежного потока и (или) прибыли. Учет факторного риска. Определение ставки дисконта. Оценка рыночной ожидаемой ставки дохода на собственный капитал. Оценка коэффициента бета и альтернатива ему. Пример анализа дисконтированных будущих доходов. Подходы с использованием текущих и ретроспективных данных. Капитализация прибыли. Определение базы прибыли. Измерение базы прибыли. Коэффициент цена/прибыль. Соотношение между коэффициентом цена/прибыль, коэффициентом капитализации и ставкой дисконта. Мультипликатор валовых доходов. Метод избыточной прибыли. Подходы, основанные на оценке стоимости активов. Отношение стоимости акций к стоимости акций. Методы бездолговой оценки. Этапы бездолгового анализа. Коэффициент цена/выручка на бездолговой основе. Премии и скидки. Комбинированные подходы. Анализ и сопоставление оценочных факторов.

Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.

Общая характеристика сравнительного рыночного подхода. Теоретическое обоснование сравнительного подхода. Методы оценки: метод компании аналога; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов. Этапы процесса оценки предприятия: сбор информации, сопоставление списка аналогичных предприятий. Финансовый анализ. Расчет оценочных мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок. Принципы отбора предприятий-аналогов. Информационное обеспечение: финансовая информация; рыночная (ценовая) информация. проблемы сопоставимости. Отраслевое сходство. Размер предприятия. Перспектива роста. Финансовый риск. Качество менеджмента. Характеристика ценовых мультипликаторов. Классификация мультипликаторов. Формирование ценовой величины стоимости. Данные по слияниям, поглощениям и другим сделкам. Источники информации. Отбор слияний и поглощений.

Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса.

Метод чистых активов. Девять этапов расчета методом стоимости чистых активов. Оценка недвижимого имущества по обоснованной рыночной стоимости. Расчет обоснованной рыночной стоимости. Расчет обоснованной рыночной стоимости машин, оборудования транспортных средств. Оценка нематериальных активов. Определение обоснованной рыночной стоимости финансовых вложений. Применение затратного подхода. Определение стоимости земельного участка. Оценка восстановительной стоимости замещения здания. Расчет всех видов износа зданий и сооружений. Определение остаточной стоимости. Расчет полной стоимости объекта недвижимости. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка износа. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости облигаций, акций.

Тема 7. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.

Премия за приобретение контрольного пакета. Контрольный пакет акций. Скидки за неконтрольный пакет акций. Скидка за неконтрольную ликвидность ценных бумаг. Методы доходного подхода. Стоимость контрольного пакета акций выражают цену, которую заплатил бы инвестор за владение предприятием. Расчет денежных потоков базируется на контроле за решениями администрации. Оценка стоимости неконтрольного пакета акций. Три подхода. Подход «сверху-вниз». Подход «горизонтальный». Подход «снизу-вверх». Премия за контроль. Скидки за неконтрольный характер пакета и за недостаточную ликвидность. Вывод итоговой величины стоимости. Этапы выбора методов оценки.

Тема 8. Отчеты об оценке бизнеса предприятия.

Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Задачи, структура и содержание отчета. Стандарты отчета. Основные разделы отчета, содержание отчета об оценке бизнеса. Учебный пример по оценке бизнеса российского предприятия.

Тема 9. Оценка инвестиционных проектов.

Период (срок) окупаемости. Чистая текущая стоимость доходов, ставки доходности проектов. Внутренняя ставка доходности проектов. Модифицированная ставка доходности. Ставка доходности финансового менеджмента.

Тема 10. Особенности оценки стоимости предприятия для целей реструктуризации.

Факторы развития бизнеса. Реинжиниринг бизнеса. Реструктуризация предприятия. Внутренние факторы развития бизнеса. Факторы внутренней среды. Внутренние факторы, движущие стоимость предприятия: временный фактор, объемы реализации, себестоимость, соотношение постоянных и переменных затрат. Маржа валовой прибыли. Собственные оборотные средства. Основные средства. Соотношение собственных и заемных средств.

Стоимость привлеченного капитала. Классификация стратегий. Внешние факторы развития бизнеса. Оценка предполагаемого проекта реорганизации предприятия. Анализ результатов прошлой деятельности. Оценка затрат на привлечение капитала. Этапы, методы, приемы. Оценка стоимости. Расчеты и интерпретация результатов.

Тема 11. Оценка многопрофильных компаний.

Программа структурной перестройки. Определение стоимости компании. Оценка фактической стоимости многопрофильной компании: определение деловых единиц; сбор информации по ним; стоимостная их оценка; агрегирование стоимостей деловых единиц. Оценка потенциальной стоимости с учетом внешних и внутренних улучшений. Определение оптимальной реструктуризированной стоимости многопрофильной компании.

Тема 12. Оценка стоимости кредитных учреждений.

Основы оценки стоимости кредитных учреждений. Оценка банков по акционерному капиталу. Стоимостная оценка банков извне. Прибыль и убытки. Оценка качества ссудного портфеля. Пример стоимостной оценки кредитного учреждения извне. Внутренняя стоимостная оценка банка. Внутрифирменный оборот, показатели оценки стоимости банка. Методы проведения оценки. Оценка финансовой стабильности и результатов кредитных учреждений.

Тема 13. Составление отчета об оценке.

Общие принципы составления обоснованного отчета об оценке. Структура и содержание отчета. Общая структура. Содержание ошибочных разделов. Отчеты для специальных целей. Отчеты о «должном внимании» при предложении акций для открытой продажи. Письма с оценкой обоснованности сделок.

III. Дисциплины специализации

6. Ценообразование в строительстве

Тема 1. Методология проектирования объектов строительства.

Организация проектирования объектов строительства. Основы экономики строительства.

Тема 2. Технология производства строительных материалов.

Классификация строительных материалов. Основные технологии производства строительных материалов. Сравнительный анализ строительных материалов и конструктивных решений.

Тема 3. Технология строительного производства.

Основные технологии организации строительного производства.

Тема 4. Сметно-нормативная база строительства.

Характеристики сметно-нормативной базы строительства. Сметная стоимость строительства. Локальные сметы. Объектные сметы. Сводные сметные расчеты стоимости строительства.

Тема 5. Методы расчета затрат.

Ресурсный метод расчета затрат. Ресурсно-индексный метод расчета затрат. Базисно — индексный метод расчета затрат. Базисно-компенсационный метод расчета затрат. Метод расчета затрат на основе банка данных об объектах — аналогах.

7. Практика оценки стоимости недвижимости

Тема 1. Сбор и подготовка информации для оценки недвижимости.

Создание, редактирование и использование базы данных. Анализ ценообразующих характеристик объекта оценки и его среды. Практика многофакторного регрессионного анализа данных о продажах объектов и арендных ставках.

Тема 2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.

Технология анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта с применением элементов инвестиционного анализа. Примеры и компьютерная практика анализа.

Тема 3. Практика применения затратного подхода в оценке недвижимости.

Реализация затратного подхода в оценке недвижимости. Способы учета вклада земельного участка его местоположения. Расчет стоимости замещения, воспроизводства, износа и устаревания улучшений на основе технической экспертизы зданий и сооружений. Техника расчета прибыли предпринимателя.

Тема 3. Практика применения сравнительного подхода в оценке недвижимости.

Практика работы с базами данных при отборе объектов-аналогов. Определение и внесение корректировок.

Тема 4. Методы эконометрики в сравнительном подходе.

Инструментарий, практика применения эконометрики в сравнительном подходе к оценке недвижимости. Практика построения и использования корректировочных таблиц с помощью персонального компьютера. Решение задач регрессионного анализа.

Тема 5. Практика применения доходного подхода в оценке недвижимости.

Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода. Особенности российской практики получения и оценки арендного дохода. Оптимистический, пессимистический и наиболее вероятный сценарии изменения характеристик доходности объекта как основа для доходности и стоимости объекта.

Тема 6. Метод дисконтированных денежных потоков при оценке недвижимости.

Схема расчета рыночной стоимости недвижимости дисконтированием денежных потоков. Схема определения изменения долей заемного и собственного капитала в стоимости объекта. Методы определения ставки капитализации и ставки дисконтирования. Практика анализа и учета рисков. Определение соотношений ставки капитализации и ставки дисконтирования в частных случаях поступления равновеликих доходов.

Тема 7. Использование техники ипотечно — инвестиционного анализа при оценке недвижимости.

Теоретические основы ипотечно — инвестиционного анализа и его применение при оценке недвижимости. Типы инструментов инвестиций в недвижимость. Влияние выбора инструментов инвестиций в недвижимость на расчетную стоимость объекта.

Тема 8. Практика оценки объектов недвижимости в составе активов предприятия.

Специфические особенности применения методов оценки для объектов недвижимости, задействованных в технологическом процессе. Возможности применения техники выделения при оценке всей недвижимости предприятия.

Тема 9. Методы массовой оценки.

Кодирование и линеаризация переменных. Моделирование: линейные и гибридные модели. Практика применения. Особенности кодирования состояния объекта и его местоположения. Определение границ применения моделей. Практика применения методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов.

Тема 10. Практика оценки развивающихся комплексов объектов недвижимости.

Многовариантность процедур анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объектов в комплексе. Особенности анализа для комплекса производственной недвижимости при реструктуризации предприятия. Учет особенностей планирования инвестиционных проектов и рисков.

8. Оценка стоимости земли

Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости земли и природных ресурсов.

Земля как объект экономической оценки, рассматриваемый в качестве природного ресурса и как земельный участок. Объекты оценки стоимости природных ресурсов. Природные ресурсы и их классификация. Отличительные особенности земельных участков от других объектов оценки. Природные объекты как недвижимое имущество. Земельный участок как объект недвижимости. Отрицательная стоимость земли.

Тема 2. Правовое регулирование оценки земли.

Законодательное регулирование процедуры оценки стоимости земли и природных ресурсов. Субъекты земельных отношений. Правовой режим земельного участка. Целевое назначение — классификация земель в Российской Федерации. Имущественные права на землю (форма собственности на землю). Особенности оборота земель. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли (разрешенное использование).

Тема 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земли.

Необходимость и основные цели оценки земельных участков. Назначение оценки рыночной стоимости земли. Особенности земли, как товара. Основные принципы оценки рыночной стоимости земли. Факторы, влияющие на рыночную стоимость земли. Экономическое содержание, сфера использования и информационная база доходного, сравнительного и затратного подходов, используемых при оценке рыночной стоимости земли.

Тема 4. Кадастровая оценка земель.

Земельный кадастр. Методика государственной кадастровой оценки земли.

Тема 5. Определение варианта наиболее эффективного использования земли.

Процедура оценки и определение варианта наиболее эффективного использования (НЭИ). Основные этапы определения НЭИ незастроенного земельного участка. Основные этапы определения НЭИ земельного участка с имеющимися улучшениями.

Тема 6. Методы оценки рыночной стоимости земли.

Основные этапы метода сравнения продаж. Элементы и единицы сравнения земельных участков. Виды поправок, порядок их расчета и внесения. Метод распределения. Метод выделения. Понятие коэффициента капитализации и способы его расчета. Метод остатка для земли. Метод капитализации земельной ренты. Метод предполагаемого использования.

Тема 7. Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю.

Право аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды

арендодателя и права аренды арендатора. Определение стоимости права постоянного (бессрочного) пользования.

Тема 8. Особенности оценки стоимости сельскохозяйственных земель.

Общая характеристика сельскохозяйственных земель и их состав. Рента как особая форма дохода в сельском и лесном хозяйстве. Факторы, влияющие на стоимость сельскохозяйственных земель. Особенности оценки сельскохозяйственных земель. Учёт плодородия и местоположения земельного участка. Оценка земель, выводимых из сельскохозяйственного оборота.

9. Ценообразование в машиностроении и приборостроении

Тема 1. Основные понятия ценообразования в машиностроении и приборостроении.

Понятие цены. Факторы, влияющие на ценообразование в машиностроении и приборостроении.

Тема 2. Затраты на производство машин и оборудование.

Учет затрат на производство машин и оборудование. Калькуляция себестоимости продукции.

Тема 3. Анализ рынка машин и оборудования.

Факторы рынка, влияющие на уровень цен. Ценовая политика предприятия.

Тема 4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Технология анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта с применением элементов инвестиционного анализа. Примеры и компьютерная практика анализа.

10. Практика оценки стоимости машин и оборудования

Тема 1. Особенности идентификации машин и оборудования.

Техника сбора информации об объекте оценки. Роль технической экспертизы в оценке оборудования. Шкала экспертных оценок.

Тема 2. Особенности рынка машин и оборудования.

Анализ влияния потребительских свойств и технических характеристик оборудования на его стоимость. Оценка оборудования на рынке с низкой активностью.

Тема 3. Затратный подход к оценке машин и оборудования.

Анализ составляющих стоимости оборудования при определении различных баз оценки. Определение тренда. Метод «себестоимость/мощность».

Тема 4. Техника определения износа машин и оборудования.

Особенности определения физического износа оборудования. Техника определения функционального износа оборудования различных типов: устранимый и неустранимый износ. Экономический износ оборудования и способы его определения.

Тема 5. Оценка машин и оборудования на сложившемся рынке.

Критерии выбора данных на рынке машин и оборудования. Выбор единиц и элементов сравнения. Применение корреляционных и регрессионных методов для корректировки стоимости объектов-аналогов.

Тема 6. Применение методов эконометрики для оценки машин и оборудования.

Методы статистики в оценке оборудования на активных рынках. Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость с помощью многофакторной регрессии. Статистический анализ результатов оценки оборудования. Область применения методов эконометрики и ограничения.

Тема 7. Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования.

Виды рисков. Методы анализа рисков. Чувствительность результатов оценки к изменению начальных условий. Различные виды сценариев. Учет спроса и предложения на рынке при прогнозировании будущих доходов. Критерии достоверности результатов при оценке оборудования методом капитализации дохода.

Тема 8. Практические примеры оценки машин и оборудования.

Аренда оборудования с правом выкупа. Сбор и анализ информации на вторичных рынках оборудования. Вероятностные методы согласования результатов оценки оборудования. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости машин и оборудования.

11. Оценка стоимости транспортных средств

Тема 1. Основные понятия оценки транспортных средств.

Классификация транспортных средств. Нормативные документы по оценке транспортных средств.

Тема 2. Рынок автотранспортных средств.

Характеристики рынка автотранспортных средств. Факторы, формирующие стоимость транспортных средств. Техническое освидетельствование и особенности применения методов оценки при определении стоимости отечественных и импортных автомобилей.

Тема 3. Затратный подход в оценке стоимости автотранспортных средств.

Применение затратного подхода при оценке ущерба, причиненного транспортным средствам. Требования к проведению осмотра автотранспорта. Определение износа автотранспорта. Корректировка стоимости автотранспорта при наличии эксплуатационных дефектов.

Тема 4. Оценка утраты товарной стоимости при ремонтном воздействии на автотранспортное средство.

Характеристики утраты товарной стоимости автотранспортных средств. Определение величины утраты товарной стоимости при ремонте съемных элементов кузова, ремонте (замене) несъемных элементов кузова, замене кузова, окраске кузова.

Тема 5. Информационное обеспечение оценки стоимости автотранспортных средств.

Характеристика источников информации о ценах на автотранспортные средства отечественного и иностранного производства, запасных частей, нормативной трудоемкости ремонта и обслуживания.

Тема 6. Особенности оценки стоимости судов и летательных аппаратов.

Государственная регистрация судов и летательных аппаратов. Документы, регламентирующие эксплуатацию судов и летательных аппаратов. Требования законодательства Российской Федерации и требования Международных конвенций, предъявляемые к судам и летательным аппаратам различного назначения.

Тема 7. Практика оценки судов.

Типы судов. Анализ состояния фрахтового рынка судов. Техническое освидетельствование судов. Особенности применения методов оценки при определении стоимости судов.

Тема 8. Практика оценки летательных аппаратов.

Основные летно-технические характеристики летательных аппаратов. Гарантированные и назначенные ресурсы. Техническое освидетельствование летательных аппаратов. Регламентированные законами и другими нормативными актами правовые, организационные и экономические основы эксплуатации летательных аппаратов, оказывающие существенное влияние на их стоимость. Особенности применения методов оценки при определении стоимости летательных аппаратов.

12. Интеллектуальная собственность как особый объект оценки

Тема 1. Классификация объектов интеллектуальной собственности.

Промышленная собственность. Авторские и смежные права. Коммерческая тайна. Объекты интеллектуальной собственности, охраняемые авторским правом. Объекты интеллектуальной собственности, охраняемые патентным правом.

Тема 2. Объекты промышленной собственности.

Изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки, знаки обслуживания, наименования места происхождения товара, селекционные достижения, права по пресечению недобросовестной конкуренции.

Тема 3. Объекты авторского права и смежных прав.

Программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем, произведения науки, литературы, искусств, кино — теле — видео — радио-произведения. Возникновение авторского права. Особенности регистрации программ для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем. Особенности и условия осуществления, смежных прав.

Тема 4. Объекты коммерческой тайны.

Коммерческая информация, секреты производства (ноу-хау), организационно-управленческая информация. Условия возникновения права конфиденциальности и пути сохранения коммерческой тайны. Понятие «портфеля прав» на объекты интеллектуальной собственности.

13. Ценообразование интеллектуальной собственности

Тема 1. Характеристики формирования рынка интеллектуальной собственности.

Условия и особенности формирования рынка интеллектуальной собственности. Субъекты и объекты рынка интеллектуальной собственности. Коммерческие операции с объектами интеллектуальной собственности. Подготовка информации, необходимой для оценки объектов интеллектуальной собственности. Особенности маркетинговых исследований, проводимых при оценке объектов интеллектуальной собственности.

Тема 2. Особенности ценообразования интеллектуальной собственности.

Особенности ценообразования на рынке изобретений, полезных моделей и промышленных образцов. Рынок товарных знаков и знаков обслуживания. Оценка стоимости доходным, затратным и сравнительным подходами изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, товарных знаков и знаков обслуживания.

Тема 3. Особенности учета «гудвилла».

Понятие «гудвилл» (стоимость деловой репутации), особенности стоимостной оценки «гудвилла» методом избыточных прибылей. Международная практика учета «гудвилла».

Тема 4. Ценообразование на рынках программных продуктов, баз данных и топологий интегральных микросхем.

Ценообразование на рынке программных продуктов. Ценообразование на рынке баз данных. Ценообразование на рынке топологий интегральных микросхем.

Тема 5. Лицензионные операции и объекты интеллектуальной собственности.

Виды лицензионных соглашений, их классификация по объему передаваемых прав, по способу охраны, по условиям предоставления. Понятия «цена лицензии». Факторы, влияющие на цену лицензии.

Тема 6. Методы определения цены лицензии.

Расчет цены лицензии методом дробления прибыли и методом освобождения от роялти. Выведение ставок роялти на базе расчета величины дополнительной прибыли лицензиата, на базе доли лицензиата в валовой прибыли лицензиата и среднеотраслевого (стандартного) ставок роялти. Практика расчета стоимости лицензии по различным объектам интеллектуальной собственности.

14. Практика оценки стоимости нематериальных активов

Тема 1. Понятие нематериальных активов.

Нематериальные активы — составная часть имущественного комплекса предприятия. Классификация нематериальных активов: интеллектуальная собственность, имущественные права, отложенные расходы, стоимость деловой репутации («гудвилл»).

Тема 2. Использование объектов интеллектуальной собственности в хозяйственной деятельности предприятия.

Оценка, учет и отражение нематериальных активов в балансе предприятия. Особенности формирования первичных бухгалтерских документов при коммерческом использовании нематериальных активов. Поступление интеллектуальной собственности в нематериальные активы.

Тема 3. Особенности учета нематериальных активов.

Порядок начисления и амортизации нематериальных активов, определение срока амортизации. Перечень видов и категорий нематериальных активов, не имеющих амортизации. Налоговые регуляторы и льготы в хозяйственных операциях с нематериальными активами. Особенности исчисления НДС по материальным активам.

Тема 4. Особенности определения стоимости нематериальных активов при корпоративных сделках.

Оценка стоимости нематериальных активов при покупке или продаже предприятия. Оценка стоимости нематериальных активов при акционировании, приватизации, национализации, создании современных предприятий. Оценка стоимости нематериальных активов при слиянии и присоединении фирм. Управление нематериальными активами предприятий.

15. Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях

Тема 1. Использование объектов интеллектуальной собственности в Уставном капитале.

Особенности документального оформления внесения объектов интеллектуальной собственности в Уставной капитал. Особенности оценки внесения объектов интеллектуальной собственности при внесении в Уставной капитал.

Тема 2. Оценка интеллектуальной собственности при принудительном лицензировании.

Принудительное лицензирование. Случаи принудительного лицензирования. Определение ущерба от нарушения прав владельца объектов интеллектуальной собственности. Определение размера компенсаций, выплачиваемых владельцу объектов интеллектуальной собственности.

Тема 3. Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при реструктуризации предприятия.

Методы расчета ликвидационной стоимости. Особенности оценки интеллектуальной собственности при залоге.

Тема 4. Особенности оценки прав на результат научно-исследовательских работ.

Оценка прав на результат научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, финансируемых из государственного бюджета.

Тема 5. Особенности оценки интеллектуальной собственности при страховании.

Страховая стоимость. Классификация рисков при коммерческом использовании объектов интеллектуальной собственности. Оценка портфеля прав на объекты интеллектуальной собственности на различных стадиях инновационного проекта.

Тема 6. Особенности оценки стоимости товарного знака.

Виды товарных знаков. Стоимость товарного знака и влияющие на нее факторы. Особенности оценки объектов интеллектуальной собственности при заключении опциона и франшизы. Определение размера вознаграждения авторам объектов интеллектуальной собственности.

16. Оценка стоимости ценных бумаг

Тема 1. Ценные бумаги как объект оценки.

Виды и типы ценных бумаг. Ценная бумага как экономическая категория. Классификация ценных бумаг по экономическим признакам. Основные инвестиционные характеристики различных видов ценных бумаг, учитываемые в процессе оценки. Долговые и долевыми ценные бумаги. Понятие рыночной стоимости ценных бумаг. Понятие «стоимость ценных бумаг». Особенности учета ценных бумаг, балансовая оценка ценных бумаг, сфера ее применения, отличия от рыночной оценки. Взаимосвязь бухгалтерской, рыночной и рейтинговой оценки ценных бумаг.

Тема 2. Нормативно-правовая и информационная база оценки ценных бумаг в России.

Значение развития фондового рынка для совершенствования оценочной деятельности. Регулирование фондового рынка в Российской Федерации. Гражданский кодекс Российской Федерации. Федеральные законы: «О рынке ценных бумаг», «Об акционерных обществах», «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг», «О простом и переводном векселе», «Об ипотеке (залоге)», «Об особенностях эмиссии и обращении государственных и муниципальных ценных бумаг», «О приватизации Государственного и муниципального имущества», «Об инвестиционных фондах». Информация, используемая для

оценки стоимости ценных бумаг. Индикаторы фондового рынка необходимые для проведения оценки. Российские фондовые индексы, рейтинги ценных бумаг. Финансовые риски и способы их учета в процессе оценки. Международные и российские стандарты оценки стоимости финансовых инструментов. Место технического анализа фондового рынка и рынков конкретных финансовых инструментов при оценке их стоимости. Основные показатели фондового рынка, используемые в процессе оценки. Саморегулируемые организации. Профессиональные участники рынка ценных бумаг

Тема 3. Методы анализа и оценка стоимости ценных бумаг.

Основные концепции анализа и оценки бумаг. Использование фундаментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов. Влияние финансового состояния платежеспособности эмитента на величину рыночной стоимости его ценных бумаг. Базовая формула оценки финансовых активов. Диагностика финансового состояния эмитента. Системы показателей используемые при анализе и оценке акций, облигаций, векселей и других видов ценных бумаг. Методы фундаментального анализа. Место и значение технического и инструментального анализа фондового рынка и рынков конкретных финансовых инструментов при оценке их стоимости. Основные показатели фондового рынка используемы в процессе оценки.

Тема 4. Оценка акций.

Экономическая сущность акций как долевых ценных бумаг. Разновидности и классификация акций. Основные инвестиционные характеристики различных видов акций. Методы анализа и оценка долевых ценных бумаг. Особенности оценки различных видов акций. Особенности оценки пакетов акций принадлежащих государству. Особенности оценки портфеля ценных бумаг.

Тема 5. Оценка долговых ценных бумаг.

Разновидности и классификация долговых ценных бумаг. Основные количественные и качественные характеристики облигаций, векселей. Оценка стоимости облигаций. Стоимостные доминанты облигаций. Формирование рыночной цены облигации. Доходность облигации и факторы ее формирования. Премии за возможность неплатежа. Отчет оценки рыночной стоимости облигаций. Оценка стоимости векселя. Особенности оценки государственных долговых обязательств, векселей, депозитных и сберегательных сертификатов.

17. Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Тема 1. Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) доходным подходом.

Стоимость предприятия и факторы, её определяющие. Реализация метода дисконтированного денежного потока. Анализ ретроспективной, текущей информации, расчёт аналитических показателей. Прогноз денежных потоков. Расчет остаточной стоимости бизнеса. Определение величин поправок.

Тема 2. Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) сравнительным подходом.

Реализация сравнительного подхода. Анализ текущей информации, подбор предприятий-аналогов, расчёт рыночных мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости в сравнительном подходе.

Тема 3. Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) затратным подходом.

Прикладные вопросы метода чистых активов. Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации, анализ затрат на ликвидацию, расчёт ликвидационной стоимости предприятия. Обоснование итоговой величины стоимости. Компьютерные технологии в оценке

предприятия.

Тема 4. Практика оценки стоимости бизнеса для целей реструктуризации.

Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.

18. Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов

Тема 1. Финансовые институты — специфические объекты рыночной оценки.

Кредитно-финансовые институты России: цели их оценки и реструктуризации. Необходимость, возможность, цели и принципы оценки финансовых институтов. Нормативно-правовое регулирование и организация процесса оценки кредитно-финансовых институтов в РФ.

Тема 2. Особенности оценки стоимости различных видов финансовых институтов.

Информационная база оценки финансовых институтов: внутренняя и внешняя информация. Основные виды корректировок, необходимых при оценке рыночной стоимости финансовых институтов.

Тема 3. Применение доходного подхода при оценке финансовых институтов.

Оценка финансовых институтов по собственному капиталу. Особенности использования методов затратного подхода при оценке стоимости финансовых институтов. Оценка ссудного и инвестиционного, портфеля. Специфика оценки обязательств финансовых институтов. Возможности и особенности использования методов сравнительного подхода к оценке финансовых институтов. Выбор аналога на российском и западном рынке. Особенности оценки паевых инвестиционных фондов, финансовых и страховых компаний. Основные направления и способы реструктуризации финансовых институтов в России и за рубежом. Оценка в целях слияния и поглощения финансовых институтов. Оценка финансовых институтов в случае их ликвидации. Особенности оценки финансовых институтов, входящих в состав финансово-промышленных групп.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 2 - Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	практические занятия	компьютеры, программная среда операционной системы Ms Windows, программный пакет Ms Office

3.2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Таблица 3 - Учебно-методическое обеспечение программы

№ п/п	Наименование учебной дисциплины	Профильная литература
I. Базовые дисциплины		
01	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	1. Гражданский кодекс Российской Федерации 2. Земельный кодекс Российской Федерации 3. Федеральный закон « Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями от 18.07.2009 № 135 4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями от 27.07.2006 № 157-ФЗ 5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями от 05.01.2006 № 7-ФЗ 6. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)». 7. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)». 8. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» 9. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)» 10. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)» 11. Международные стандарты оценки 2011/ Пер. с англ. Под редакцией Г. И. Микерина, И. Л. Артеменкова. – М.: Саморегулируемая общественная организация «Российское общество оценщиков», 2013. – 188 с.
02	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	1. О.В. Васюхин Основы ценообразования Учебное пособие – СПб: СПбГУ ИТМО, 2010, - 246 с. 2. Герасименко В. В. Ценообразование: учебное пособие.- М.: ИНФРА-М, 2012, - 422с. 3. Б. И. Герасимов. О. В. Воронкова. Цены и ценообразование. – М.: Форум, 2011. – 208 с.
03	Бухгалтерский учет и аудит	1. В. И. Белоцерковский, Е. А. Федорова. Бухгалтерский учет и аудит в коммерческом банке: учебник. – М.: ЗАО «Издательство «Экономика», 2005. – 294 с. 2. Лишленко А. В. Бухгалтерский учет. 3-е изд., перераб. и доп. - Киев: 2011. — 736 с. 3. Ю. А. Бабаев. А. М. Петров. Теория бухгалтерского учета: учебник. – М.: Проспект, 2014. – 240 с.
04	Экономический анализ	1. Парушина Н. В. Экономический анализ: учебное пособие. - М.: КНОРУС, 2013. - 304 С. 2. М. В. Мельник, В. Л. Поздеев. Экономический анализ – СПб.: ЮРАЙТ, 2013. – 272 с. 3. Шадрин Г. В. М. Экономический анализ – М: ЮРАЙТ, 2013. – 516 с. 4. Попова Л. В. Экономический анализ. – М.: Дело и Сервис, 2013. – 336 с.
05	Налоги и налогообложение	1. Майбуров И.А. Налоги и налогообложение. 4-е изд. - М.: 2013. — 558 с. 2. Е.Н. Евстигнеев, Н. Г. Викторова. Налоги и налогообложение. – М.: Проспект, 2014. – 520 с. 3. А.В. Перов, А. В. Толкушкин. Налоги и налогообложение. – М.: ЮРАЙТ, 2013. – 1008 с. 4. В.Г. Пансков. Налоги и налогообложение. – М.: ЮРАЙТ, 2013, - 752 с.
06	Математические методы в оценке	1. Л.В. Попова, И. А. Маслова. Математические методы в оценке. – М.: Дело и сервис. - 2011, - 102 с. 2. С.В. Грибовский, С. А. Сивец. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества. – 3.М.: Финансы и статистика. 2008, - 368 с. 3. Гусева Е. Н. Экономико-математическое моделирование. – М.: Флинта, МПСИ, 2008, - 216 с.

№ п/п	Наименование учебной дисциплины	Профильная литература
07	Инвестиции	1. Пушкина М. Коммерческая недвижимость как объект инвестирования. – М.: Альпина Паблишерз, 2009. – 244 с. 2. В. В. Ковалев, В. И. Иванов. Инвестиции: учебник для бакалавров. – М.: Проспект, 2013. – 584 с. 3. В. М. Аскинадзи. Инвестиции: учебник. – М.: ЮРАЙТ, 2014. – 422 с. 4. В. В. Ковалев, В. И. Иванов. Инвестиции в вопросах и ответах: учебное пособие. – М.: Проспект, 2013. – 376 с.
II. Специальные дисциплины		
01	Основы оценки стоимости имущества	1. Оценка стоимости имущества : учеб. пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева [и др.] под ред. И. В. Коросторуковой. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. – 736 с. 2. Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012): методические указания. Ассоциация Российских Банков, 2012. – 113с. 3. М. А. Федотова, Т. В. Тазихина. Основы оценки стоимости имущества: учебник. – М.: КНОРУС, 2011. – 272 с. 4. Ермаченков С. Г. Стоимость имущества и срок его реализации. – М.: Российское общество оценщиков, - 2010. – 146 с.
02	Основы оценки стоимости недвижимости	1. Коростелов С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости: учебное пособие. – М.: Русская деловая литература, 1998. – 224 с. 2. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие. – М.: Маросейка, 2009. – 432 с. 3. Оценка недвижимости: учебное пособие / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов, С.К. Мирзжанов. – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2011. – 752 с
03	Основы оценки стоимости машин, оборудования, и транспортных средств	1. Асаул Н. А. Оценка собственности. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: учебник/ А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, А. Г. Бездудная, М. К. Старовойтов; под ред. А. Н. Асаула. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2011. – 287 с. 2. Федотова М. А. Оценка машин и оборудования: учебник/ М. А. Федотова, А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев; под ред. М. А. Федотовой. – М.: Альфа- М: ИНФРА-М, 2011. – 333 с.
04	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	1. Н. Я Кузин, Т. В. Учинина, Ю. О. Толстых. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебное пособие. – М.: Инфра-М, 2013. – 160с. 2. Дж. Козн. Нематериальные активы / пер. С. И. Романова, А. С. Иванов, В. М. Рутгайзер. – М.: Лаборатория книги, 2012. – 224 с. 3. Е. В. Шпилевская, О. В. Медведева. Основы оценки стоимости нематериальных активов. – М.: Феникс, 2011. – 224 с.
05	Основы оценки стоимости бизнеса	1. Касьяненко Т. Г. Оценка стоимости бизнеса: учебник для бакалавров/ Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 411 с. 2. Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012): методические указания. Ассоциация Российских Банков, 2012. – 113с 3. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М.: Дашков и Ко, 2014. – 256 с.
III. Дисциплины специализации		
06	Ценообразование в строительстве	1 В.Д. Арdziнов, В. Т. Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. – СПб.: Питер, 2013. – 384 с. 2 В.Н. Ильин, А. Н. Плотников. Сметное ценообразование в строительстве. – М.: Феникс, 2011. – 320 с. 3 Х.М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова. Ценообразование и сметное дело в строительстве. – М.: ЮРАЙТ, 2011. – 432 с.
07	Практика оценки стоимости недвижимости	1. Бабенко Р. В. Модели оценки недвижимости 1.1с: учебное пособие. – Ростов н/Д: Бабенко Р. В., 2012. – 360 с. 2. Л.А. Лейфер, Д.А. Шегурова. Справочник оценщика недвижимости. – Нижний Новгород: «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2012. – 258 с. 3 Щербакова Н.А. Оценка недвижимости. Теория и практика. – М.: Омега-Л, 2011. – 272 с. 4. Методические указания по выполнению курсовой работы по курсу «Практика оценки стоимости недвижимости», - Тула: ТулГУ, 2012 – 36 с.

№ п/п	Наименование учебной дисциплины	Профильная литература
08	Оценка стоимости земли	1. Симионова Н.Е. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. – М.: Феникс, 2010. – 368 с. 2. Плата за землю. Оценка земли. – М.: Экзамен, 2008. – 416 с. 3. А.А. Варламов, А. В. Севостьянов. 3.Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. – М.: Колосс, 2008. – 256 с.
09	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	1. Еленева Ю. А. Экономика машиностроительного производства: учебник для студ. высш. учеб. заведений / Ю. А. Еленева. – М.: издательский центр «Академия», 2006. – 256 с. 2. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2007 – 254 с. 3. О.В. Васюхи Основы ценообразования: Учебное пособие – СПб: СПбГУ ИТМО, 2010
10	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	1. А.Н. Асаул, В. Н. Старинский Оценка стоимости машин и оборудования Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005. - 208 с. 2. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Теория и практика оценки машин и оборудования. М.: Феникс. 2009. – 592 с. 3. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А. - М.: 2007. - 288 с. 4. Оценка машин и оборудования / под ред. Федотовой М.А. – М.: Альфа-М, 2011. – 336 с. 5. Оценка машин и оборудования (Valuing Machinery and Equipment) / под ред. Назарова О., Рутгайзера В. М.: Квинто-Консалтинг, 2010. – 432 с. 6. Методические указания по выполнению курсовой работы по курсу «Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов», - Тула: ТулГУ, 2012 – 48 с.
11	Оценка стоимости транспортных средств	1. Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. №238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств» 2. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. -3-е изд., исправленное. - М. 2006. - 488с 3. Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Ерофеев П.Ю. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебное пособие ГОУ ВПО Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, Изд-во «Гуманистика», СПб. – 2007. - 296 с.
12	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	1. Шпилевская Е.В., Медведева О.В. Основы оценки стоимости нематериальных активов. - М.: Феникс, 2011. -224 с. 2. Закон РФ от 23 сентября 1992 N 3520-1 «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения» 3. Закон РФ от 9 июля 1993 N 5351-1 «Об авторском праве и смежных правах»
13	Ценообразование интеллектуальной собственности	1. Закон РФ от 23 сентября 1992 N 3520-1 «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения» 2. Патентный закон РФ от 23 сентября 1992 N 3517-1 3. Е. В. Шпилевская, О. В. Медведева. Основы оценки стоимости нематериальных активов. – М.: Феникс, 2011. – 224 с.
14	Практика оценки нематериальных активов	1. Джеймс Р. Хитчер. Оценка стоимости нематериальных активов. – М.: Маросейка, 2008. – 144 с. 2. Валдайцев С.В. Оценка интеллектуальной собственности. М.: Экономика, 2009. – 472 с. 3. Шпилевская Е.В., Медведева О.В. Основы оценки стоимости нематериальных активов. - М.: Феникс, 2011. -224 с. 4. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности /А.В.Доценко, А.В.Рылеев, Т.А. Федорова. – Тула: ТулГУ, – 2003 –82 с.
15	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	1. Ю. П. Конов, Л. П. Гончаренко. Экономика интеллектуальной собственности. – М.: Экономика, 2011. – 504 с 2. Ю. П. Конов, Л. П. Гончаренко. Рынок интеллектуальной собственности. – М.: Альфа-Пресс

№ п/п	Наименование учебной дисциплины	Профильная литература
16	Оценка стоимости ценных бумаг	1. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса. Учебник, 3-е издание, Издательства: ТК Велби, Проспект, 2008 г. 576 стр. 2. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г.) 4. ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон № 89 «О рынке ценных бумаг» от 28 июля 2004г. 3. Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг: Учеб. пособие. — М.: ИНФРА-М, 2004. —с.144. 4. Методические указания по написанию аттестационной работы по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» / А.В.Доценко, А.В.Рылеев, Т.А. Федорова. — Тула: ТулГУ, — 2012 — 28 с.
17	Практика оценки стоимости предприятия	1. Т. Коупленд, Т. Коллер, Дж. Муррин. Стоимость компаний: оценка и управление. — 2-е изд., стер./ Пер. с англ. — М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2002. — 576 с. 2. Бухарин Н.А., Озеров Е.С., Пупенцова С.В., Шаброва О.А. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. пособие / под общей редакцией Е.С. Озерова — СПб: ЭМ-Нит, 2011 — 238 с. 3. Бусов В.И., Землянский О.А., Поляков А.П. Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Издательство «Юрайт», 2012. - 432 с. 4. Мочулаев В. Е. Расчет собственного оборотного капитала и учет его фактического значения при определении стоимости предприятия / В. Е. Мочулаев // Молодой ученый. — 2013. — №1. — С. 165-169. 5. Кэхилл Майкл. Инвестиционный анализ и оценка бизнеса (название в оригинале «The Financial Times Guide to Making the Right Investment Decisions»), М.: Дело и Сервис, 2012. — 432 с.
18	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	1. В. М. Рутгайзер, А. Е. Будицкий. Оценка рыночной стоимости коммерческого банка: методические разработки. — М.: Маросейка, 2007. — 224 с. 2. Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Оценка для целей залога. Теория, практика, рекомендации - Издательство: Финансы и статистика, 2008 г. 384 стр. 3. Щербакова Г.Н. Анализ и оценка банковской деятельности (на основе отчетности, составленной по российским и международным стандартам). — Издательство ООО «Вершина», М.: 2007. - 464 с.

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Оценка качества освоения программы включает текущую, промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся.

Состав форм аттестации обучающихся по дисциплинам программы профессиональной переподготовки представлен в таблице 1 (Учебный план).

Промежуточная аттестация обучающихся в форме зачета по дисциплинам, указанным в таблице 1, предусматривает тестирование по материалам дидактических единиц.

Промежуточная аттестация обучающихся в форме экзамена по дисциплинам, указанным в таблице 1, предусматривает тестирование по материалам дидактических единиц.

Текущая аттестация обучающихся по дисциплинам, предусматривающим промежуточную аттестацию в форме экзамена (см. таблицу 1), проводится в форме контрольных работ.

По дисциплинам специализации: «Практика оценки стоимости недвижимости», «Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов, «Практика оценки нематериальных активов» и «Оценка стоимости ценных бумаг» обучающиеся проходят текущую аттестацию в форме выполнения курсовых проектов в соответствии с требованиями методических указаний, приведенных в таблице 3.

Итоговая аттестация обучающихся проводится в форме выполнения и защиты перед ГАК аттестационной работы в соответствии с методическими указаниями, приведенными в таблице 3.

5. СОСТАВИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

Доценко Андрей Владимирович, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Финансы и менеджмент», руководитель программы профессиональной переподготовки по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) при РЦПК ФГБОУ ВПО «Тульский государственный университет», член Дисциплинарного комитета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», оценщик I-ой категории.

**Выписка
из протокола № 2 заседания Совета факультета экономики и
менеджмента от 26 ноября 2013 г.**

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 11 человек

Е.А. Арефьева, Д.Э. Басалаев, В.И. Белоцерковский, Л.А. Васин,
Т.И. Калачева, Н.С. Коровкина, Т.П. Маркеева, Е.П. Михалева,
О.А. Ратников, Е.А. Федорова, Э.В. Хлынин.

СЛУШАЛИ:

Доц., к.э.н. Доценко А.В. об утверждении дополнительной профессиональной программы по профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнительную профессиональную программу по профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Принято единогласно

Председатель

Проф., декан ф-та ЭиМ



Л.А. Васин

Секретарь

К.э.н., доцент



Т.И. Калачева