

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Утверждено решением Ученого совета
Тульского государственного университета
от «31» января 2019г., протокол №5



Ректор

М.В. Грязев

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата

по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)

Кадастр недвижимости

Тип образовательной программы: программа академического бакалавриата

Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-19

Тула 2019 год

1 Общие сведения об образовательной программе

1.1 Реализуемая в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Тульский государственный университет» (далее – университет) основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа бакалавриата (далее – ОПОП ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры с направленностью (профилем) «Кадастр недвижимости» включает в себя общую характеристику ОПОП ВО, учебный план и календарный учебный график, рабочие программы дисциплин (модулей), практик, итоговой (государственной итоговой) аттестации, оценочные и методические материалы, а также иные компоненты, предусмотренные законодательством в сфере образования.

1.2 ОПОП ВО разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Минобрнауки России от 1 октября 2015 года № 1084.

1.3 Обучение по ОПОП ВО осуществляется в очной и заочной формах.

1.4 Срок получения образования устанавливается учебным планом (индивидуальным учебным планом).

1.5 Объем ОПОП ВО составляет 240 зачетных единиц.

1.6 Выпускнику, освоившему ОПОП ВО, присваивается квалификация «Бакалавр».

1.7 Образовательная деятельность по ОПОП ВО осуществляется на государственном языке Российской Федерации.

2 Цель и задачи ОПОП ВО

2.1 Целью ОПОП ВО является обеспечение комплексной, всесторонней и качественной подготовки квалифицированных, конкурентоспособных специалистов в области землеустройства и кадастров на основе формирования у обучающихся компетенций, определяющих уровень развития личностных качеств, а также компетенций, характеризующих способность и готовность обучающегося выполнять профессиональные функции, в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данному направлению подготовки с учетом направленности профиля образовательной программы.

2.2 Задачами ОПОП ВО являются подготовка нового поколения выпускников в области землеустройства и кадастров РФ:

– владеющих навыками высокоэффективного использования совокупности средств, приемов, способов и методов человеческой деятельности, направленной на совершенствование и создание конкурентоспособной продукции в области землеустройства и кадастров;

– готовых к применению современных методов и средств научного исследования, проектирования, математического и компьютерного моделирования земельно-кадастровых технологий, разработке креативных решений;

– готовых работать в конкурентоспособной среде на рынке труда и выполнять маркетинговые исследования земельного рынка по кадастровой оценке земель и объектов недвижимости для целей налогообложения в условиях модернизации современной экономики,

– способных решать профессиональные задачи для достижения финансовой устойчивости и стратегической эффективности деятельности государственного реестра недвижимости на разных этапах его жизненного цикла.

3 Характеристика профессиональной деятельности выпускников,

освоивших ОПОП ВО

3.1 Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших ОПОП ВО, включает:

- земельно-имущественные отношения;
- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организацию территории землепользований;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;
- правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости;
- налогообложение объектов недвижимости;
- риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса;
- учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости;
- проведение землеустройства;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;
- позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель;
- формирование земельных участков и иных объектов недвижимости; инвентаризацию земель и объектов недвижимости.

3.2 Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших ОПОП ВО, являются:

- земельные и другие виды природных ресурсов;
- категории земельного фонда;
- объекты землеустройства: территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, их частей, территории других административных образований, зоны специального правового режима;
- зоны землепользований и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования;
- земельные угодья;
- объекты недвижимости и кадастрового учета;
- информационные системы, инновационные технологии в землеустройстве и кадастрах;
- информационные системы и технологии кадастра недвижимости;
- геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастра недвижимости, землеустроительное проектирование, планирование и организация рационального использования земель.

3.3 Виды профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники, освоившие ОПОП ВО:

- организационно-управленческая;
- проектная;
- научно-исследовательская (основной);
- производственно-технологическая.

3.4 Выпускник, освоивший ОПОП ВО, в соответствии с видами профессиональной деятельности, на которые ориентирована ОПОП ВО, должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

организационно-управленческая деятельность:

составление технической документации и отчетности;

выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем;

организация и планирование работы малых коллективов исполнителей;

обоснование научно-технических и организационных решений;

анализ результатов деятельности коллективов;

определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования;

составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

обоснование технических и организационных решений;

составление технической документации и отчетности;

выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств;

составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

проектная деятельность:

разработка мероприятий по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;

разработка проектов организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт (планов) данных объектов землеустройства;

установление границ водных объектов на территориях субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков;

установление прибрежных полос и водоохраных зон водных объектов;

установление границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков;

разработка рабочих проектов в землеустройстве;

образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;

проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования;

проведение мониторинга земель;

разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;

контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

научно-исследовательская деятельность:

разработка и апробация автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;

разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;

проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство;

изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

защита объектов интеллектуальной собственности;

производственно-технологическая деятельность:

ведение государственного кадастра недвижимости;

осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;

проверка технического состояния приборов и оборудования;

правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;

проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;

составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;

описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;

использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах;

проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель;

проведение оценки земель и иных объектов недвижимости;

работа по реализации проектов и схем землеустройства;

осуществление мониторинга земель и недвижимости;

ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

4 Планируемые результаты освоения ОПОП ВО

4.1 В результате освоения ОПОП ВО у выпускника должны быть сформированы общекультурные компетенции (ОК):

- способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);

- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического

развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

- способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);

- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8);

- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-9).

4.2 В результате освоения ОПОП ВО у выпускника должны быть сформированы общепрофессиональные компетенции (ОПК):

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

- способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

4.3 В результате освоения ОПОП ВО у выпускника должны быть сформированы профессиональные компетенции (ПК):

организационно-управленческая деятельность:

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

проектная деятельность:

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

научно-исследовательская деятельность:

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);

- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);

производственно-технологическая деятельность:

- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

5 Карта формирования компетенций

Связи между планируемыми результатами освоения ОПОП ВО (компетенциями выпускника) и формирующими их отдельными элементами ОПОП ВО (дисциплинами (модулями), практиками и т.п.) устанавливаются нижеприведенной картой формирования компетенций.

Наименование элемента ОПОП ВО в соответствии с учебным планом	Коды формируемых компетенций, формируемых элементом ОПОП ВО
Блок 1. Дисциплины (модули)	
Базовая часть	
Иностранный язык	ОК-5
История	ОК-2
Философия	ОК-1
Основы социального государства	ОК-1, ОК-2, ОК-6, ОК-7, ОПК-1
Математика	ОК-1, ОК-7, ОПК-1
Информатика	ОПК-1, ПК-8
Физика	ОПК-1, ПК-6
Геодезия	ОПК-1, ОПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-10
Основы психологии и педагогики	ОК-6, ОК-7
Правоведение и противодействие коррупции	ОК-4
Территориальное планирование	ОПК-1, ОПК-3, ПК-3, ПК-4
Безопасность жизнедеятельности	ОК-4, ОК-9, ОПК-1
Экономика недвижимости	ОК-3, ОПК-3, ПК-2
Метрология, стандартизация и сертификация	ОК-4, ПК-10
Основы социологии и политологии	ОК-5, ОК-6
Химия	ОПК-2
Деловая риторика и культура речи	ОК-5
Математическая составляющая естественнонаучных дисциплин	ОПК-1, ПК-7, ПК-8
Экономико-математические методы и	ОК-3, ОПК-1

моделирование	
Материаловедение	ОПК-1, ПК-6
Физическая культура и спорт	ОК-8
Введение в физику	ОК-7
Вариативная часть	
Почвоведение и инженерная геология	ОПК-2, ПК-7
Почвоведение	ОПК-2, ПК-7
Компьютерная графика с элементами топографического черчения	ОК-1, ОК-7, ОПК-1, ОПК-3, ПК-8, ПК-10
Цифровая топография	ОК-1, ОК-7, ОПК-1, ОПК-3, ПК-8, ПК-10
Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью	ОК-1, ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-7
Прогнозирование использования земельных ресурсов	ОК-1, ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-7
Основы геологии и геоморфологии	ОПК-2, ПК-8, ПК-11
Основы геологии	ОПК-2, ПК-8, ПК-11
Организация и планирование кадастровых работ	ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5
Организация геодезических работ для создания кадастровых планов и карт	ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5
Информационные технологии	ОК-7, ОПК-1, ПК-7, ПК-8
Компьютерные технологии в кадастре недвижимости	ОК-7, ОПК-1, ПК-7, ПК-8
Географические информационные системы	ОК-7, ОПК-1, ПК-8, ПК-10
Информационные системы кадастров и мониторинг природных ресурсов	ОК-7, ОПК-1, ПК-8, ПК-10
Делопроизводство	ОК-4, ОК-5, ОК-7, ОПК-1, ОПК-3, ПК-3
Документоведение	ОК-4, ОК-5, ОК-7, ОПК-1, ОПК-3, ПК-3
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	ОК-6, ОК-7, ОПК-2, ПК-1, ПК-3
Нормативно-правовое регулирование кадастровой деятельности	ОК-6, ОК-7, ОПК-2, ПК-1, ПК-3
Кадастр застроенных территорий	ОК-4, ОК-7, ПК-2, ПК-8, ПК-9, ПК-12
Кадастровые работы в населенных пунктах	ОК-4, ОК-7, ПК-2, ПК-8, ПК-9, ПК-12
Прикладная геодезия	ОК-1, ОК-7, ПК-4, ПК-10
Инженерное обустройство территории	ОК-1, ОК-4, ПК-3, ПК-4, ПК-7

Градостроительство и планировка населенных мест	ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-3
Картография	ОК-7, ОПК-1, ОПК-2, ПК-8
Основы космической геодезии	ОК-3, ПК-2, ПК-4, ПК-7, ПК-10
Геоэкология	ОПК-1, ПК-7, ПК-8, ПК-11
Основы кадастра недвижимости	ОК-4, ОК-5, ПК-1, ПК-2, ПК-7
Оценка недвижимости	ОПК-3, ПК-3, ПК-9
Землеустройство	ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6
Типология объектов недвижимости	ОК-4, ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-7, ПК-8
Ландшафтоведение	ОПК-2, ПК-2
Основы фотограмметрии	ОПК-1, ОПК-3, ПК-8
Мониторинг и охрана природных ресурсов	ОК-1, ОК-4, ОК-5, ОК-7, ОПК-1, ОПК-2, ПК-3, ПК-9, ПК-11
Техническая инвентаризация объектов недвижимости	ОК-4, ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-7, ПК-8, ПК-10, ПК-12
Геодезические работы при ведении кадастра	ОК-7, ПК-5, ПК-10
Геоэкологический мониторинг дистанционными методами	ОПК-1, ПК-8, ПК-11
Зонирование территории	ПК-4, ПК-8
Физическая культура и спорт (элективные модули)	ОК-8
Блок 2. Практики Вариативная часть	
Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)	ОК-1, ОК-2, ОК-5, ОК-7, ОК-8, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ПК-4, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-10, ПК-11
Учебная практика (исполнительская практика)	ОК-1, ОК-2, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОК-8, ОК-9, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-5, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11
Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)	ОК-1, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-7, ПК-8, ПК-10
Производственная практика (технологическая практика)	ОК-1, ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-7, ПК-8, ПК-10, ПК-11

Производственная практика (научно-исследовательская работа)	ОПК-1, ПК-4, ПК-5, ПК-7, ПК-10
Производственная практика (преддипломная практика)	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОК-8, ОК-9, ОПК-1, ОПК- 2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК- 5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК- 11, ПК-12
Блок 3. Государственная итоговая аттестация	
Базовая часть	
Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОК-8, ОК-9, ОПК-1, ОПК- 2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК- 5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК- 11, ПК-12
Факультативные дисциплины (модули)	
Валеология	ОК-7
Введение в проектную деятельность	ОК-3

6 Сведения о кадровых условиях реализации ОПОП ВО

Кадровые условия реализации ОПОП ВО отвечают требованиям соответствующего ФГОС ВО.

7 Коллектив разработчиков ОПОП ВО

Научно-педагогические работники университета

И.А. Басова – зав. каф. ГиК, проф., д.т.н



Е.А. Устинова – доц. каф. ГиК, к.т.н



(подпись)

В.В. Чекулаев – доц. каф. ГиК, к.т.н



(подпись)

Представители организаций (предприятий)

Сурмина С.Е. – АО «Тулземкадастр», г. Тула – генеральный директор

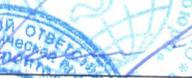


(подпись)



(подпись, печать организации)

Бердиев Т.Д. – Производственная топографо-геодезическая, проектно-изыскательская, архитектурно-землеустроительная фирма «Землемер», г. Тула – директор



(подпись, печать организации)



(подпись, печать организации)

Миненко А.А. – ООО «ТулЗемПроект», г. Тула – генеральный директор



(подпись, печать организации)



(подпись, печать организации)

8 Лист согласования

Общая характеристика ОПОП ВО согласована с дирекцией Института горного дела и строительства:

Директор ИГДиС

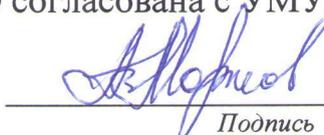


Подпись

Р.А. Ковалев

Общая характеристика ОПОП ВО согласована с УМУ:

Начальник УМУ



Подпись

А.В. Моржов

Начальник ОСУП УМУ



Подпись

Ю.В. Трофимова